

Создано: 07.05.2022 в 20:44

Обновлено: 22.01.2026 в 15:07

<https://move.ru/objects/9285986640>

Тарас Аникей, Частный маклер

**79230740419**

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 9

**27 000 000 ₽**

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 9

Округ

для заметок

[САО, Беговой район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

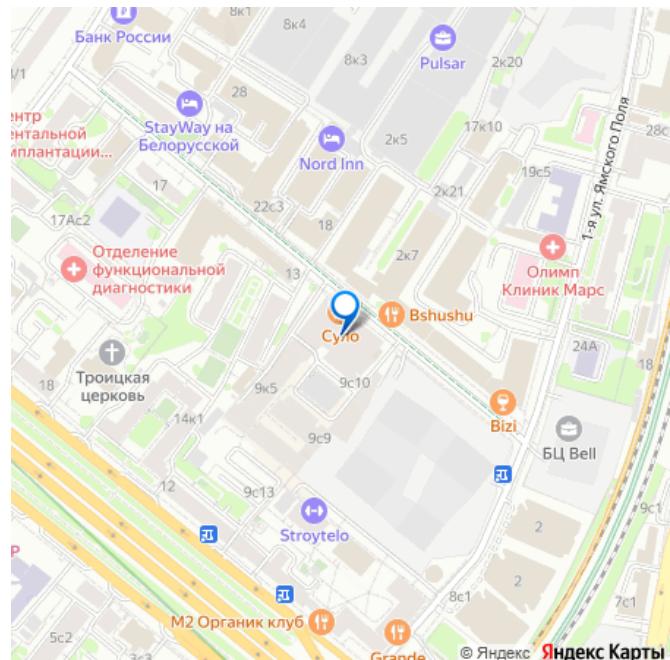
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

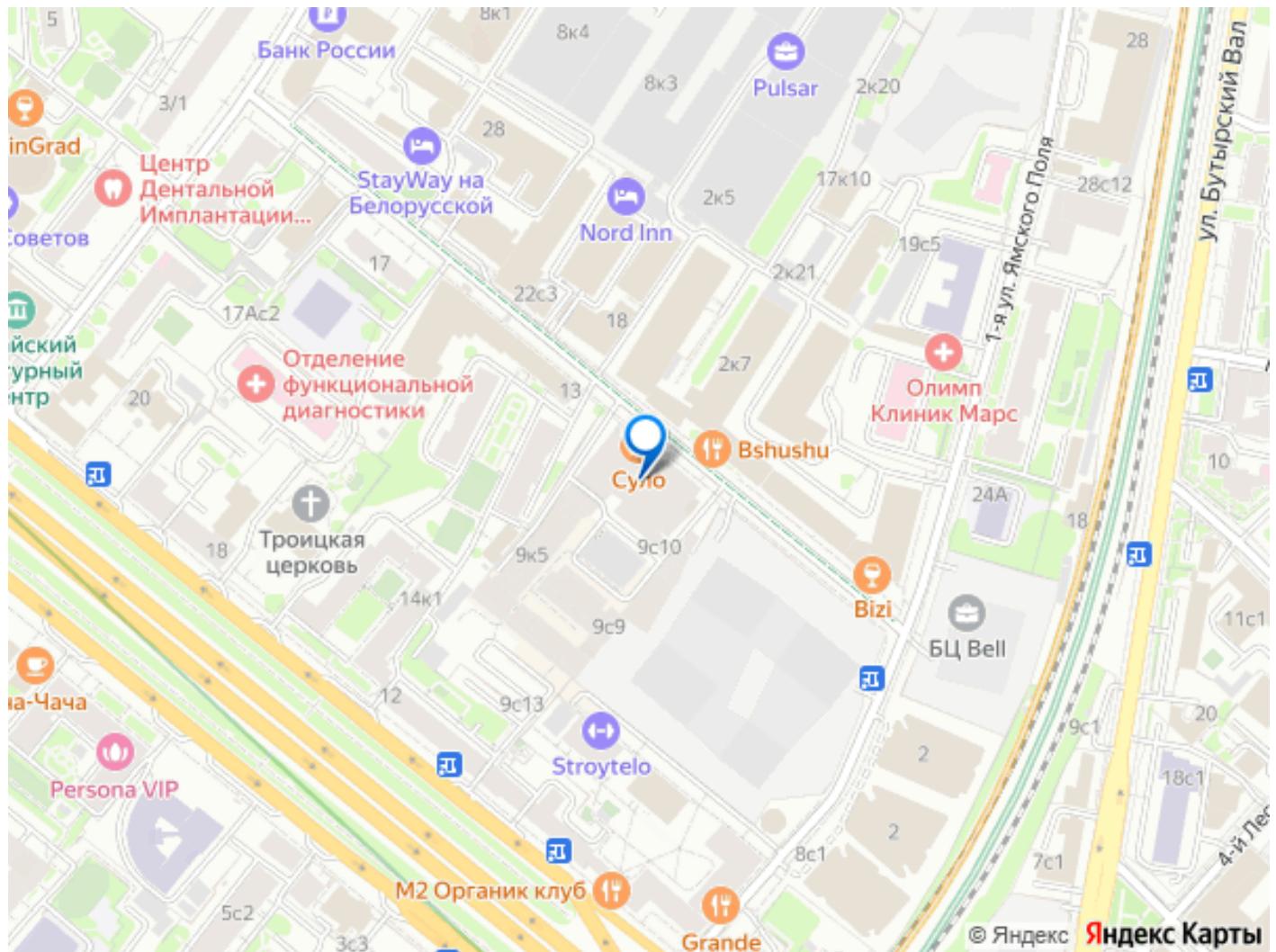
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В комплексе премиум класса «Art Residense» предлагаются апартаменты в дизайнерском ремонте. В апартаментах: Жилая комната совмещена с кухней 18+10кв.м. Гардеробная комната. Система защиты протечки воды. Санузел с душевой. Дизайнерский ремонт. Кровать-трансформер с экономией жилого места. Балкон. Система фильтрации воды. Система кондиционирования. Один из 12 видовых апартаментов в комплексе. ГАП: 1 680 000 В собственности больше 5 лет. Один собственник. Обременений нет. Надземный паркинг предлагается обслуживающей организацией. Внутри комплекса функционирует собственный бар и кафе. На первых этажах корпусов расположены коммерческие объекты и арт-пространства. Здесь открыта кофейня JoeBlack, устричный бар, пиццерия, стоматологическая клиника Гаджи Дажаева, ювелирная мастерская Ильгиза Фазулзянова и продюсерский центр Виктора Дробыша. В комплексе также работает барбершоп Blade & Brothers, салон красоты и студия персональных тренировок EMS Residence. За продуктами можно съездить или пройти к супермаркетам:

Азбука вкуса, Eurospar, ABDaily или  
Перекресток. В соседнем здании находятся  
фитнес-клуб и студия красоты премиум-  
класса Dr.Loder, расположенные в  
двухэтажном особняке начала ХХвека. К  
услугам жителей консьерж-сервис. В жилых  
корпусах есть боксы для хранения  
габаритных вещей, спортивного и зимнего  
инвентаря. На территории комплекса  
организована 3-уровневая система охраны с  
контролем на въездах и входом по магнитной  
карте. Во дворе оформлена зона отдыха на  
зеленой террасе, арт-пространство и детская  
площадка. Мобильное приложение valet-  
parking позволяет связаться с паркинговой  
службой, которая подготовит и прогреет  
автомобиль, поставит его в подземный гараж  
или на уличную автостоянку. От  
Белорусского вокзала каждые тридцать  
минут отправляется аэроэкспресс до  
Шереметьево, а непосредственный выезд из  
паркинга на Ленинградский проспект это  
прямая дорога до Кремля, Правительства  
Москвы и Государственной думы. Расстояние  
по Ленинградскому шоссе до Шереметьево  
26 км, по платной трассе можно доехать до  
аэропорта за полчаса. Второй выезд из  
комплекса на 3-ю улицу Ямского Поля  
обеспечивает дополнительные маршруты по  
внутренним кварталам района и быстрые  
выезды на ТТК, Садовое кольцо, Бутырскую  
улицу и другие магистрали.





Move.ru - вся недвижимость России