

Создано: 07.05.2022 в 20:44

Обновлено: 22.01.2026 в 15:07

<https://move.ru/objects/9285986640>

Тарас Аникей, Частный маклер

79230740419

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 9

27 000 000 ₽

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 9

Округ

для заметок

[САО, Беговой район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

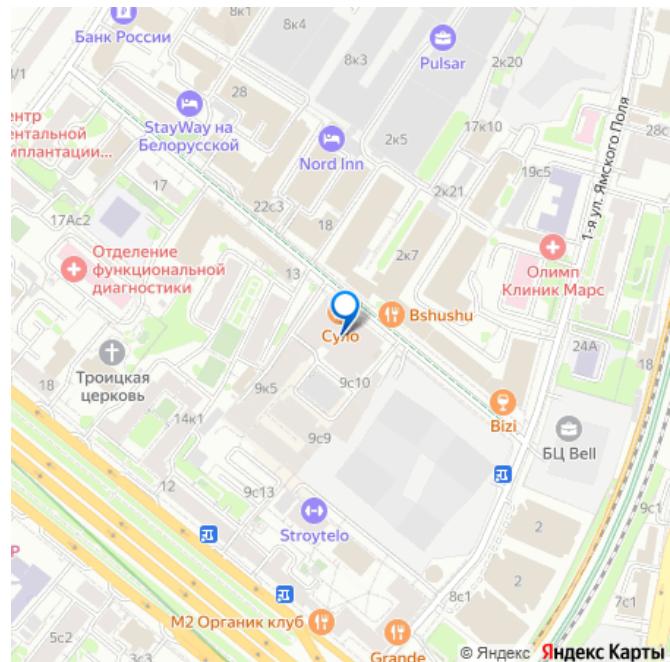
10 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

4/6



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

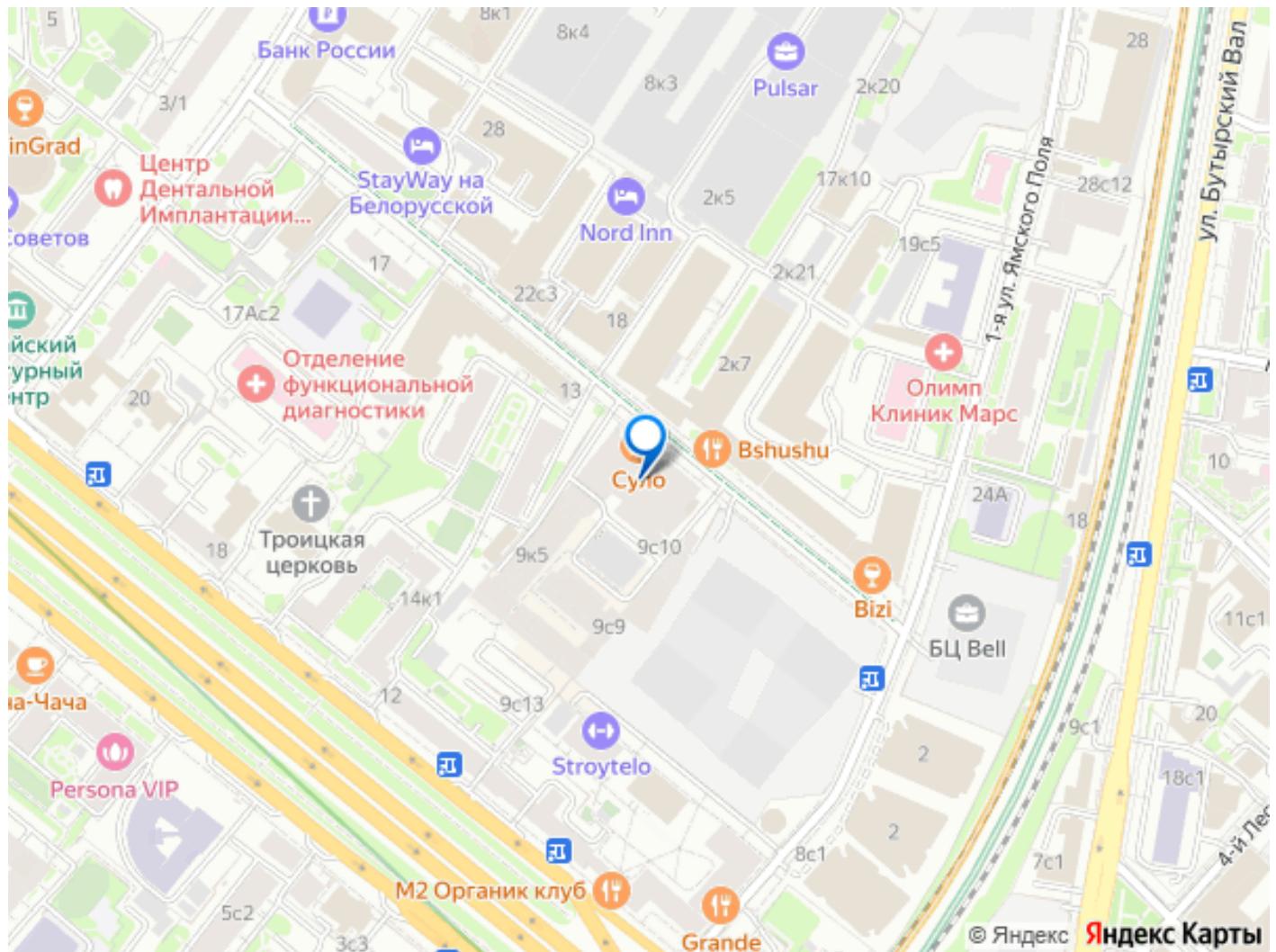
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В комплексе премиум класса «Art Residense» предлагаются апартаменты в дизайнерском ремонте. В апартаментах: Жилая комната совмещена с кухней 18+10кв.м. Гардеробная комната. Система защиты протечки воды. Санузел с душевой. Дизайнерский ремонт. Кровать-трансформер с экономией жилого места. Балкон. Система фильтрации воды. Система кондиционирования. Один из 12 видовых апартаментов в комплексе. ГАП: 1 680 000 В собственности больше 5 лет. Один собственник. Обременений нет. Надземный паркинг предлагается обслуживающей организацией. Внутри комплекса функционирует собственный бар и кафе. На первых этажах корпусов расположены коммерческие объекты и арт-пространства. Здесь открыта кофейня JoeBlack, устричный бар, пиццерия, стоматологическая клиника Гаджи Дажаева, ювелирная мастерская Ильгиза Фазулзянова и продюсерский центр Виктора Дробыша. В комплексе также работает барбершоп Blade & Brothers, салон красоты и студия персональных тренировок EMS Residence. За продуктами можно съездить или пройти к супермаркетам:

Азбука вкуса, Eurospar, ABDaily или
Перекресток. В соседнем здании находятся
фитнес-клуб и студия красоты премиум-
класса Dr.Loder, расположенные в
двухэтажном особняке начала ХХвека. К
услугам жителей консьерж-сервис. В жилых
корпусах есть боксы для хранения
габаритных вещей, спортивного и зимнего
инвентаря. На территории комплекса
организована 3-уровневая система охраны с
контролем на въездах и входом по магнитной
карте. Во дворе оформлена зона отдыха на
зеленой террасе, арт-пространство и детская
площадка. Мобильное приложение valet-
parking позволяет связаться с паркинговой
службой, которая подготовит и прогреет
автомобиль, поставит его в подземный гараж
или на уличную автостоянку. От
Белорусского вокзала каждые тридцать
минут отправляется аэроэкспресс до
Шереметьево, а непосредственный выезд из
паркинга на Ленинградский проспект это
прямая дорога до Кремля, Правительства
Москвы и Государственной думы. Расстояние
по Ленинградскому шоссе до Шереметьево
26 км, по платной трассе можно доехать до
аэропорта за полчаса. Второй выезд из
комплекса на 3-ю улицу Ямского Поля
обеспечивает дополнительные маршруты по
внутренним кварталам района и быстрые
выезды на ТТК, Садовое кольцо, Бутырскую
улицу и другие магистрали.





Move.ru - вся недвижимость России