

**Юлия Ларионова, Простор-недвижимость**

**79858839476**

Создано: 14.11.2025 в 14:45

Обновлено: 25.01.2026 в 00:06

**Москва, улица Лобачевского, 45**

**19 800 000 ₽**

Москва, улица Лобачевского, 45

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Лобачевского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

6/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

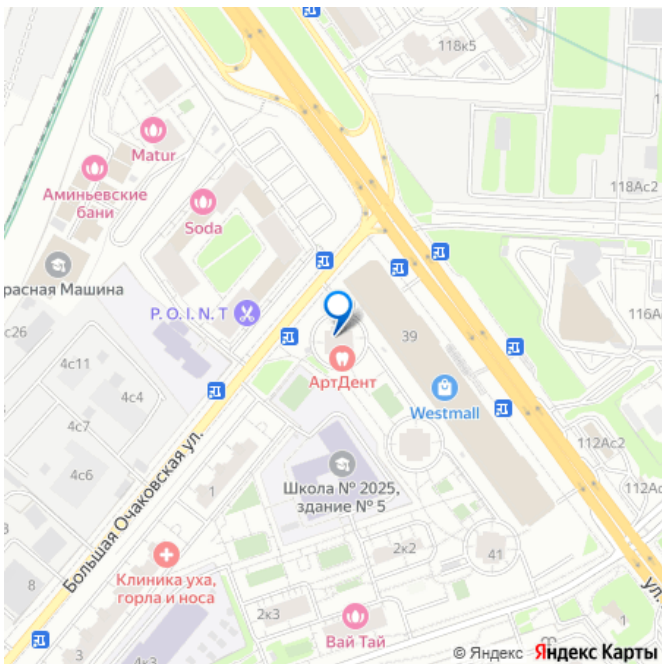
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

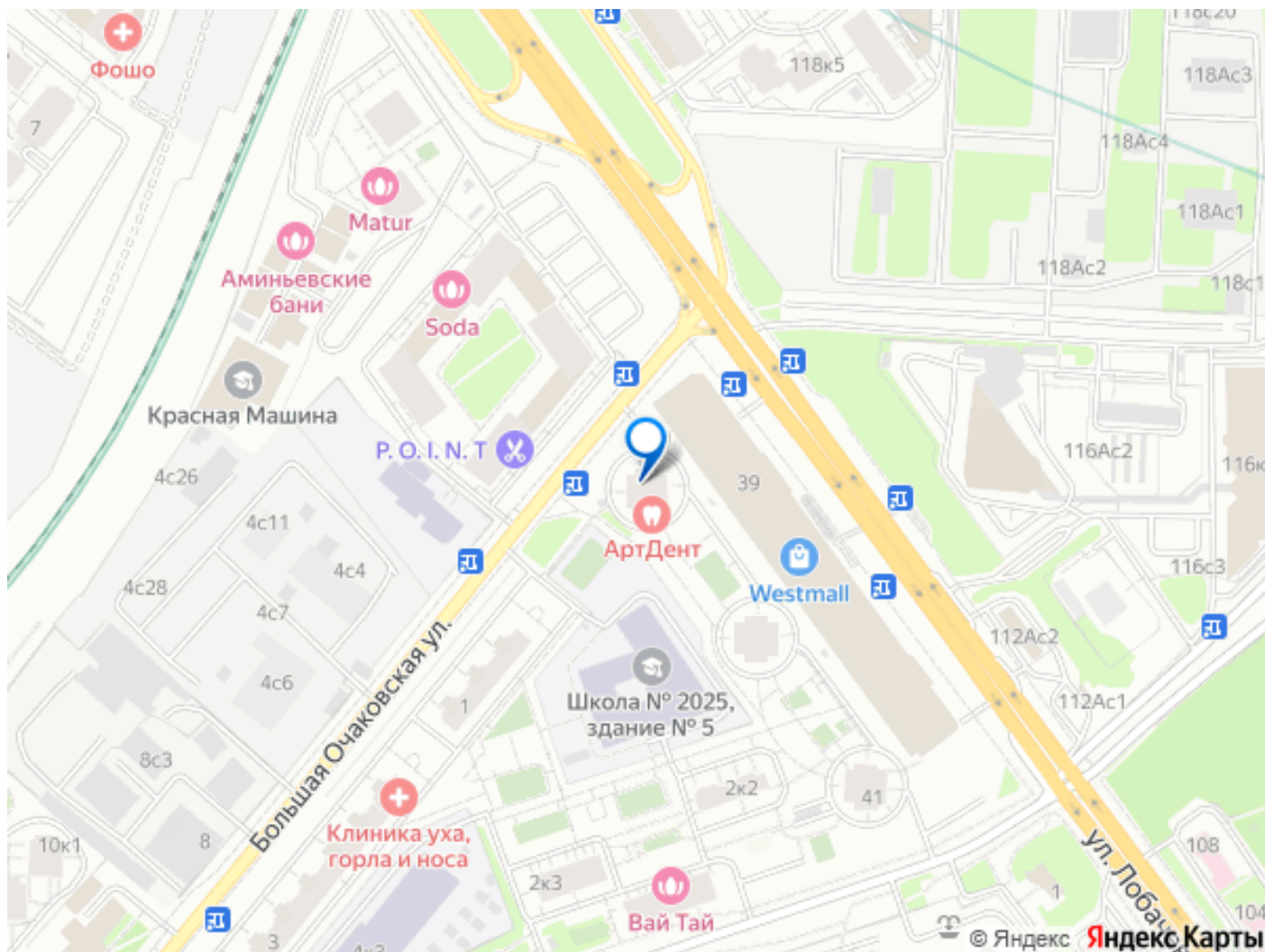
## Описание

Код объекта: 1918203. Продается  
однокомнатная квартира в ЖК «Мичурино», в  
пешей доступности от двух станций метро:  
«Мичуринский проспект» и «Аминьевская». •  
Общая площадь квартиры с лоджией - 48  
кв.м.; • Квартира с функциональной  
планировкой: комната (17кв.м.) с эркером и  
выходом на застекленную лоджию, площадь  
которой - 6 кв.м., позволяет использовать ее  
как кабинет или зону отдыха, просторная  
кухня-гостиная, прихожая со встроенным  
шкафом, совмещенный санузел. • Квартира с  
ремонтom, продается со встроенной кухней,  
мебелью и техникой; • Чистый, ухоженный  
подъезд с консьержем, оснащен тремя  
лифтами и пандусом , что делает его  
комфортным для проживания; • Дом  
оборудован наземной парковкой, въезд во  
двор под шлагбаум, поэтому можно без  
проблем найти место для автомобиля; • Двор  
с детскими площадками; • Идеальный

вариант как для собственного проживания, так и для арендного бизнеса (отличная транспортная доступность). Район с развитой инфраструктурой: - общеобразовательные школы; - детские сады, как муниципальные, так и частные; - аптеки; - детская и взрослая поликлиники, медицинские центры; - салоны красоты, фитнес-клубы, бассейн; - рестораны и кафе; - банки, МФЦ; - сетевые магазины и торговые центры; - парк Олимпийской деревни и парк 50-летия Октября, с детскими площадками, зонами для пикников. Зимой вас ждут каток и лыжные трассы, что сделает ваши зимние выходные незабываемыми; - самые престижные ВУЗы страны: МГИМО, МГУ, Академия ФСБ; - все в пешей доступности. Свободная продажа, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, без залогов и обременений, подходит под ипотеку. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. Осуществим обмен на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день!







Move.ru - вся недвижимость России