

Создано: 19.11.2025 в 11:12

Обновлено: 09.12.2025 в 15:18

<https://move.ru/objects/9286741513>

Собственник

79100871214

Москва, улица Клары Цеткин, 18к3

16 500 000 ₽

Москва, улица Клары Цеткин, 18к3

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.5 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

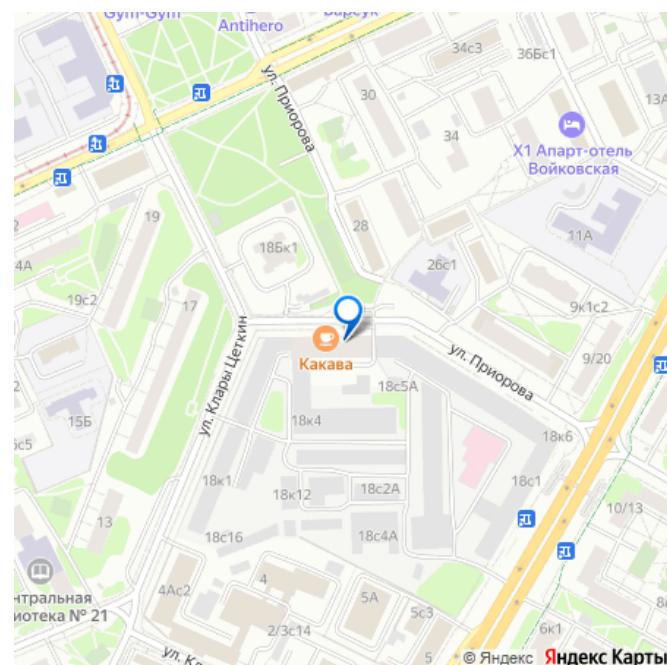
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



© Яндекс Карты

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Стильные и функциональные апартаменты общей площадью 42 м² — идеальное сочетание комфорта и продуманной планировки, а также, тихая сторона с видом на маленький сквер. Если не дозвонились, можете прислать сообщение на платформе.

Ключевые особенности: Двухуровневая планировка с двумя антресолями: первая антресоль — уютная спальня с полноразмерным спальным местом (180 x 200 см); вторая антресоль — практичная постирочная зона со стиральной и сушильной машинами, дополненная гардеробной.

Полностью оборудованная кухня: вся необходимая техника уже установлена — вам не потребуется дополнительных вложений.

Система умный дом: управление освещением, климатом и другими функциями через смартфон или голосовые команды. В апартаментах выполнена качественная

шумоизоляция: посторонние звуки с улицы и из соседних помещений практически не проникают внутрь. Создаётся ощущение уединённости и тишины. Благодаря утеплению стены у окна в помещении сохраняется тепло даже при минимальном уровне отопления. Централизованное водоснабжение: всегда доступны горячая и холодная вода. Простор для хранения:

множество встроенных систем хранения, позволяющих поддерживать порядок без лишних усилий. Есть бесплатная парковка за шлагбаумом во дворе (свободное размещение). Также, имеется доступ на крышу — отличное место, чтобы отдохнуть и полюбоваться городскими панорамами.

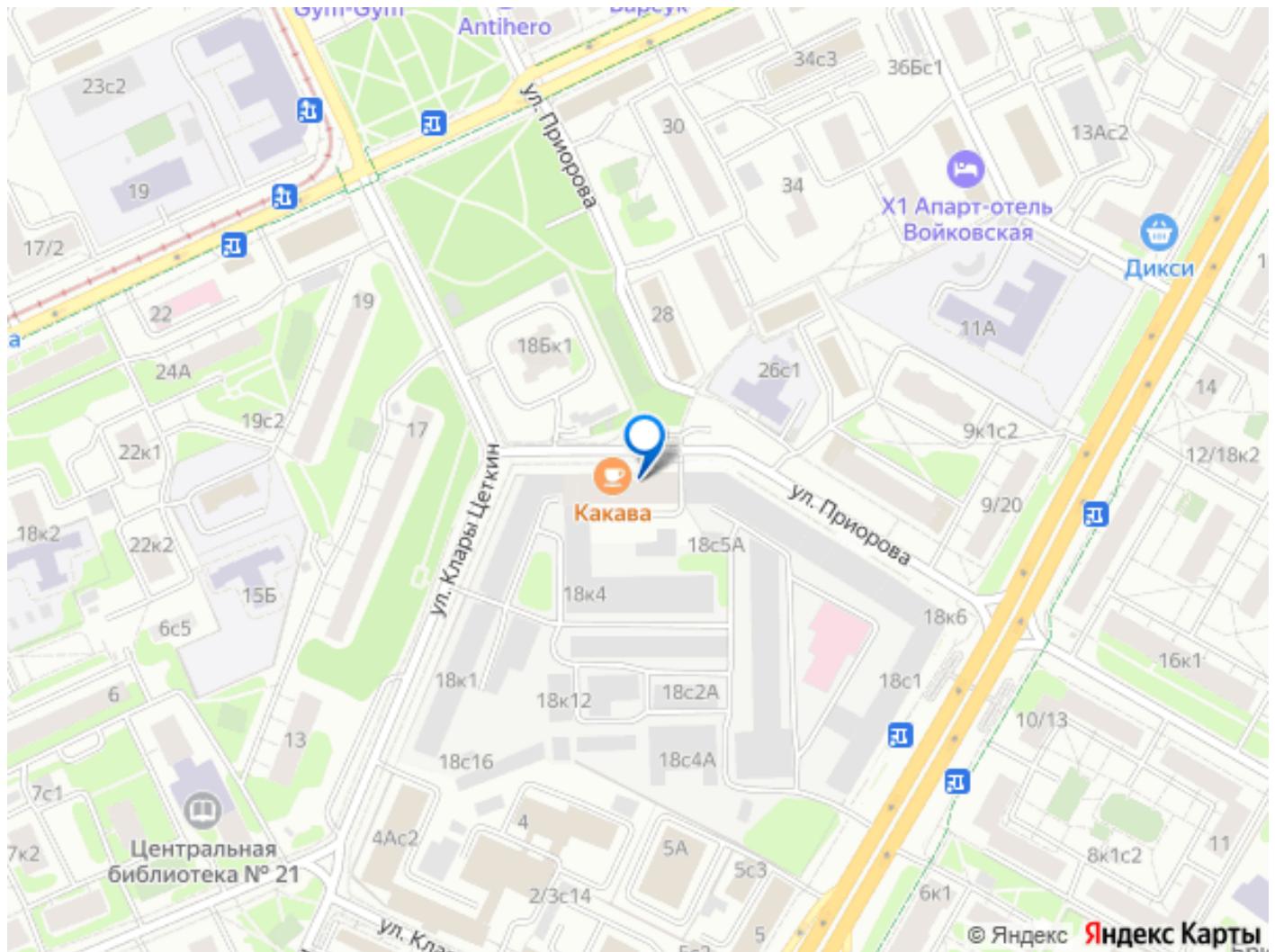
Прямо на первом этаже вы найдёте пункты выдачи Wildberries и Ozon. Рядом работают уютные кафе — здесь можно выпить ароматный кофе или насладиться вкусным обедом и ужином. Зайти в кафе удобно двумя способами: с улицы или прямо из холла апарткомплекса. Пешая прогулка до метро займет примерно 15 минут. При этом транспортная доступность отличная: Трамваи довезут до станций метро Войковская, Сокол, Дмитровская, Щукинская и Строгино, а также до станций МЦК Балтийская и Коптево. От автобусных остановок ходят маршруты до Войковской, Петровско-Разумовской, Октябрьского Поля, Мнёвников и Молодёжной.

Некоторые особенности:

Высота потолка 4,5 м. Отдельный кадастровый номер; рациональная планировка — максимум функционала на компактной площади; готовность к заселению — не требуется ремонт или дополнительная закупка техники; современные технологии для комфортного проживания; продуманные зоны для сна, быта и хранения.

Важная информация о сделке: я — единственный собственник, что упрощает процесс оформления; полный пакет документов готов, юридическая чистота объекта подтверждена; отсутствуют обременения, аресты и прочие ограничения — сделка пройдёт быстро и безопасно.





Move.ru - вся недвижимость России