

Создано: 25.11.2025 в 08:21

Обновлено: 03.12.2025 в 10:43

<https://move.ru/objects/9286864727>

Анна Никитина, Частный маклер

79855253657

Москва, Кусковская улица, 12/1

14 200 000 ₽

Москва, Кусковская улица, 12/1

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Кусковская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

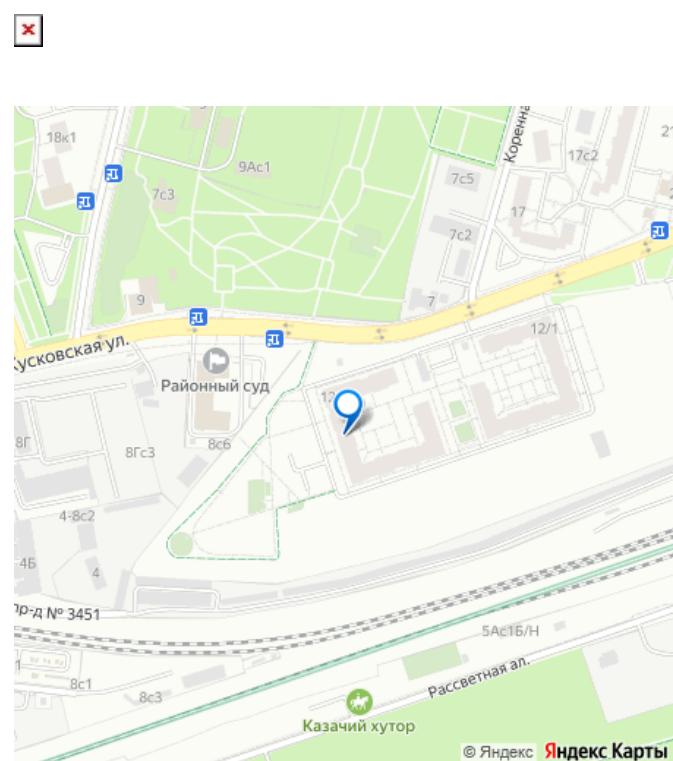
11 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

3/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже уютная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе, расположенная по адресу Москва, Кусковская улица, 12/1. Общая площадь квартиры — 42.2 кв. м, из них жилая — 21.1 кв. м, площадь кухни — 11 кв. м.

Квартира находится на 3 этаже 16-этажного дома, построенного в 2024 году, и расположена в центре дома. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан ремонт, что позволяет сразу въехать и жить. Удобная планировка включает совмещенный санузел и лоджию. Кухня просторная, что дает возможность оборудовать ее по своему вкусу.

Дом построен из монолитно-кирпичных материалов, что обеспечивает надежность и долговечность. В доме есть как пассажирский, так и грузовой лифты, мусоропровод, а также наземная парковка, поэтому можно не переживать о местах для автомобиля. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает этот район особенно удобным для проживания с семьей, напротив дома Перовский парк. До станции метро «Перово» всего 10 минут пешком, поэтому добраться до других районов города не составит труда. Квартира

продаётся по договору купли-продажи.
Возможна ипотека, а юридическая чистота
сделки гарантирована. Все документы готовы
к сделке. Квартира без обременений, 1
собственник, никто не прописан, цена
полностью в договоре, свободная продажа,
быстрый выход на сделку. Приглашаем вас на
просмотр! Звоните и записывайтесь для
более детальной информации и организации
визита. Не упустите возможность приобрести
комфортное жилье в новом доме! Никто не
прописан.



