

🕒 Создано: 07.12.2025 в 10:15

Обновлено: 13.12.2025 в 12:12

Собственник

79165273106

Москва, Гостиничный проезд, 10

19 300 000 ₽

Москва, Гостиничный проезд, 10

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[проезд Гостиничный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

42 м²

Этаж

17/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

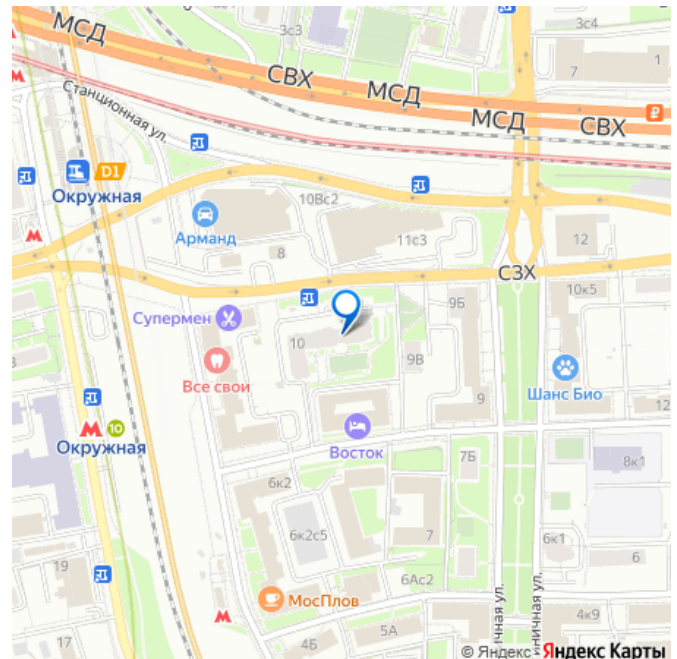
Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

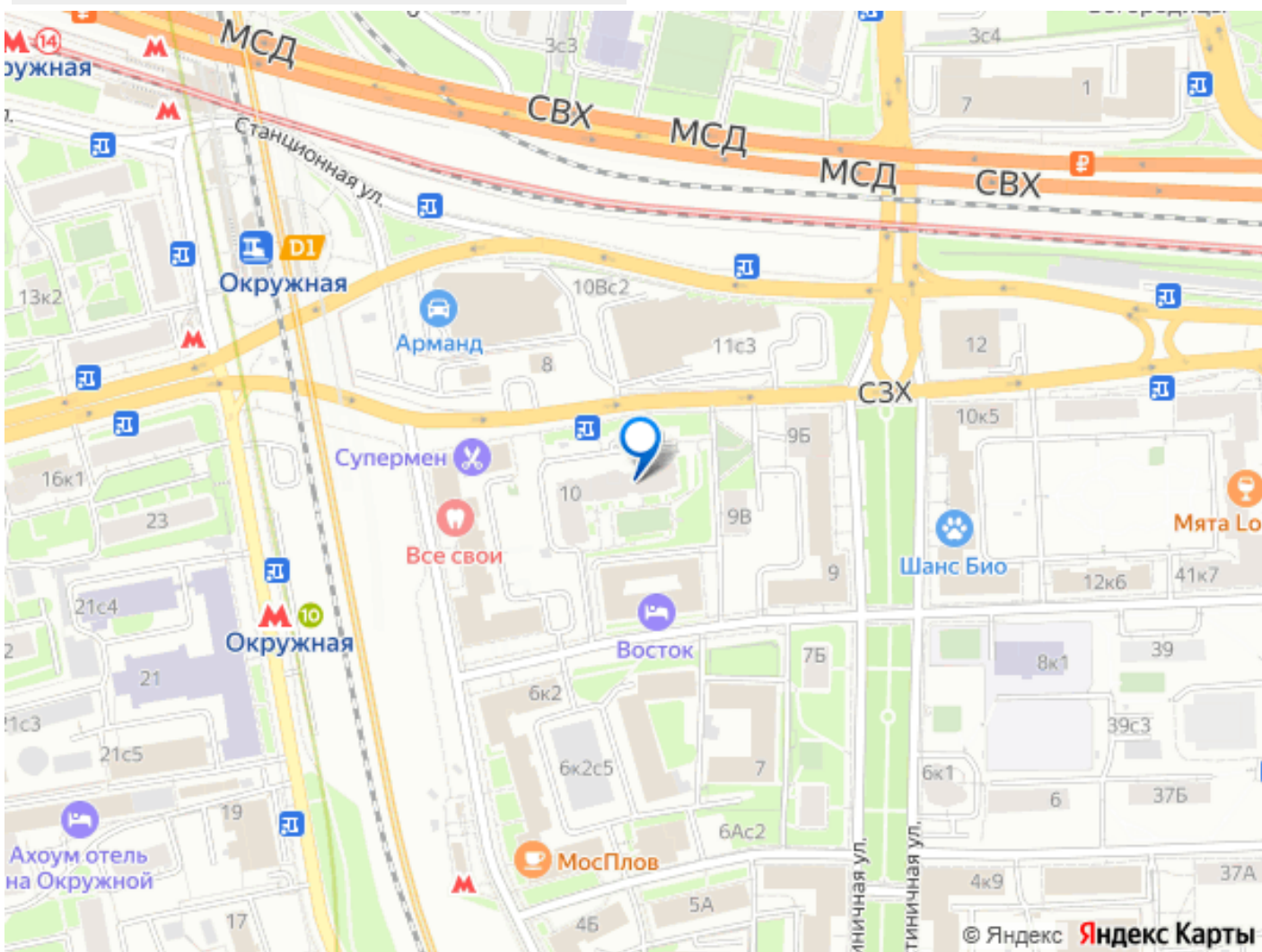
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Свободная продажа. Я собственник, без обременений, никто не прописан, быстрый выход на сделку, покупал за наличные по Дкп у департамента города Москвы (всё чисто и прозрачно). Новый дом 2024 года постройки. Квартира светлая и уютная, с витражным остеклением балкона. Шикарный вид на Москву, Ботанический сад, Останкинскую телебашню. За окнами зелень, много солнечного света. Чистый район, детские площадки, сквер. Рядом нет высотных домов, Закрытая, охраняемая территория с паркингом вокруг дома и подземный паркинг на — 1 этаже. Развитая инфраструктура, в подъезде стоит постомат со всеми маркетплейсами, во круг. В шаговой доступности от дома легендарная киностудия Союзмультфильм. Институт им. К. А. Тимирязева. Спортивный Комплекс Марфино с бассейном и стадионом, на котором зимой играют в хоккей. Городская поликлиника 12. Новый дом. Во дворе детские и спортивные площадки. Выглядят очень красиво, да и вообще очень приятное впечатление от района. Рядом школа и детские сады. Развитая транспортная доступность. До метро/мцк/мцд — 5 мин пешком. Пешком можно дойти до Ботанического сада и Вднх. Автобусы до центра, парка Победы, Вднх. До центра 20 мин на авто или метро. Очень удобный выезд на Московский Скоростной Диаметр и на

дороги в центр города.





Move.ru - вся недвижимость России