

Илья Шабает, EstateLiga

**79168631518,7916091
7870**

Создано: 09.12.2025 в 14:29

Обновлено: 11.02.2026 в 17:38

Москва, Шмитовский проезд, 39к6

26 999 999 ₺

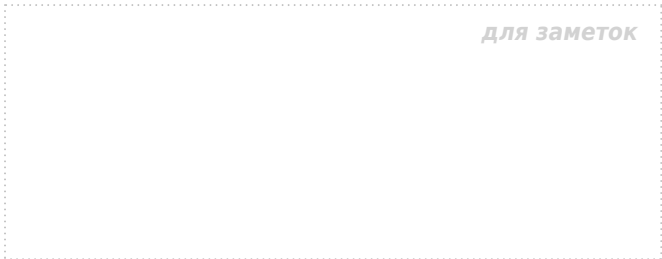
Москва, Шмитовский проезд, 39к6

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

28/41



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

Id 59013. Эксклюзив! Видовая евро 2-комнатная квартира с видом на Москву-реку в ЖК бизнес-класса Headliner! Новый сданный корпус. Квартира расположена на 28-м этаже 41-этажного монолитного дома, построенного в 2025 году. Общая площадь квартиры — 43 кв. м, жилая площадь — 16 кв. м, кухня — 19 кв. м. Высота потолков — 3,1 метра, что визуально расширяет пространство. Функциональная планировка: • Большая кухня-гостиная • Одна изолированная спальня • Один совмещённый санузел • Места для хранения Наземный пешеходный переход доведет Вас до Москва-сити за 5 минут. Удобная транспортная доступность. Шаговая доступность до метро, до Москва-сити со всей инфраструктурой., аэроэкспрессы до аэропорта и тд. Комплекс расположен в Пресненском районе ЦАО. Приватная огороженная и охраняемая территория. Подземный и гостевой паркинги. Собственная инфраструктура: на первых этажах зданий работают магазины, кафе и рестораны, банки, офисы, сервисные службы, а также зоны для отдыха, спортивные и детские площадки. В пешей доступности расположены торговые центры Афимолл и Европейский, где Вы можете насладиться шоппингом, также в непосредственной

близости находятся фитнес-клубы World Class и Wellness Club Nebo. В шаговой доступности лучшие школы ЦАО, такие как: Романовская школа, школа с углубленным изучением английского языка 123 «На Кутузовском», две гимназии, физико-математическая школа 56 им. академика В.А. Легасова, общеобразовательные, спортивные и музыкальные школы. • Квартира без обременений • 1 собственник • Быстрый выход на сделку Не упустите возможность стать собственником этой прекрасной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все её преимущества. We speak English. Please do not hesitate to contact us if you have any questions.



