

Создано: 18.12.2025 в 11:40

Обновлено: 27.12.2025 в 11:51

Москва, Хорошевское шоссе, 25С3

36 700 000 ₽

Москва, Хорошевское шоссе, 25С3

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

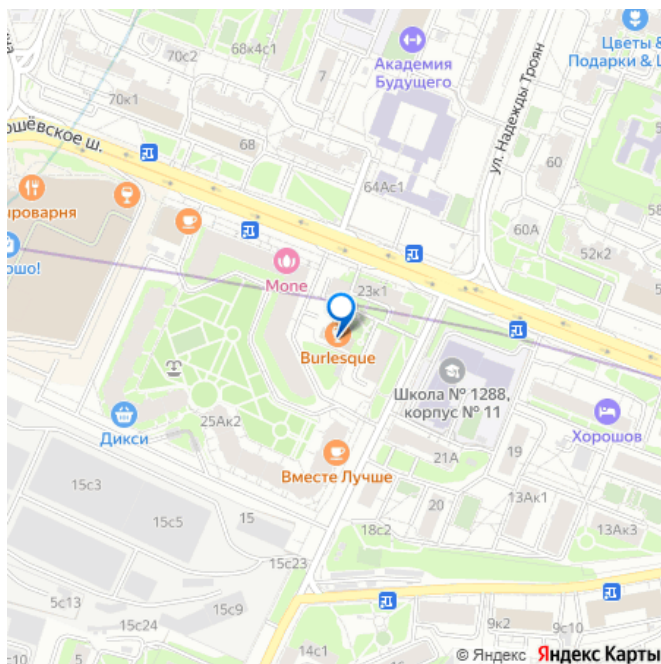
<https://move.ru/objects/9287505320>

Григорий Хилюк, Самолет Плюс

Москва

79863143030

для заметок



лифт

Описание

Арт. 127914044 Российская Династия — тишина, свет и статус в правильной точке Москвы Для вас важно жить не «в городе», а вне суеты? Вы мечтали жить в замке и ощущать вдохновение от утренних процессов, которые заряжают на весь день? Собственное лобное место, в котором город остаётся за окнами, а внутри — спокойствие, порядок и ощущение продуманной жизни. ОБЩЕЕ СОСТОЯНИЕ И ОТДЕЛКА Квартира в отличном состоянии после качественного ремонта. Тихая, чистая, ухоженная — без компромиссов и «временных решений». + единый напольный контур — плитка благородного оттенка под ламинат; + высокое качество отделки, спокойная палитра; + два кондиционера для комфортного климата в любое время года. Пространство выглядит цельным и дорогим — именно так, как и должно выглядеть жильё в этом классе. ПЛАНИРОВКА И ПРОСТРАНСТВО Функциональная и выверенная планировка: гостиная с окнами в пол — от стены до стены, максимум света; спальня с вместительным шкафом 3 метра; дополнительный шкаф 3 метра в прихожей — продуманная система хранения; кухня как отдельная зона комфорта, а не формальность. Каждый метр визуальный порядок. КУХНЯ И ТЕХНИКА Кухня Lorena, полностью укомплектована: посудомоечная машина Bosch 60 см; смеситель Omoikiri с отдельным фильтром для питьевой воды; стирально-сушильная машина; вся

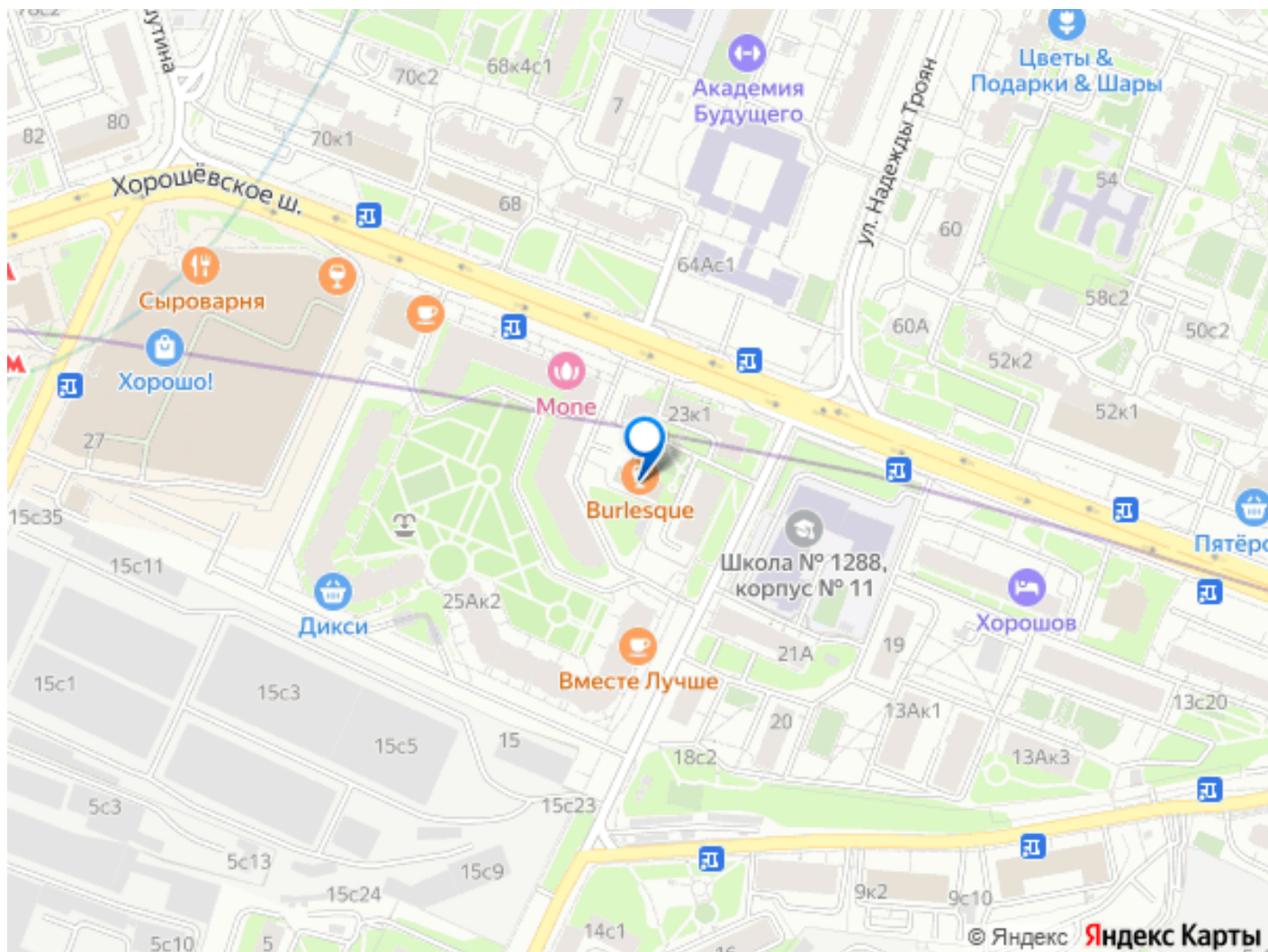
необходимая техника остаётся. Можно заехать и жить — без доработок и дополнительных вложений. ДОМ И ДВОР

Закрытая, продуманная среда для жизни: двор без машин; подземный паркинг; охрана по периметру; консьерж. Во дворе — редкий для Москвы уровень благоустройства: поющие фонтаны; теннисный корт; беговая дорожка; скейт-площадка; зелёные зоны для отдыха. ОКРУЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА

Локация — один из главных активов: 6 минут пешком до метро «Хорошёвская»; 14 минут на авто до Москва-Сити; 10 минут на метро до Пушкинской; 10 минут пешком до Ходынского парка и Берёзовой рощи; 15 минут пешком до ТЦ «Авиапарк» — крупнейшего в Европе; городская и частная поликлиники — через дорогу; ТРЦ «Хорошо» — 3 минуты пешком; Азбука Вкуса — 3 минуты пешком; DDX — 3 минуты ходьбы; салоны красоты, стоматология, магазины, химчистка — прямо в комплексе. Редкий баланс: зелень, сервис и центр города — в одном адресе. ДЛЯ КОГО ЭТА КВАРТИРА для тех, кто ценит тишину и свет, а не плотную застройку; для одного или пары, кому важен комфорт без лишних метров; для инвестора — ликвидный формат в сильной локации с устойчивым спросом. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

один собственник; никто не прописан; без обременений; все документы готовы; квартира свободна; просмотр в любое удобное время. Такие квартиры редко задерживаются на рынке: свет, тишина, зелёное окружение и правильная инфраструктура — это всегда дефицит. Если вы ищете спокойное, статусное и по-настоящему комфортное жильё, лучше увидеть этот вариант лично — впечатление начинается с первого шага внутрь. Готов показать в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России