

**Алексей Ушанов, СДС**  
**79341089674**

🕒 Создано: 18.12.2025 в 16:06  
Обновлено: 18.12.2025 в 17:54

**Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1**  
**7 690 000 ₽**

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

[СВАО, район Марьино Роща](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

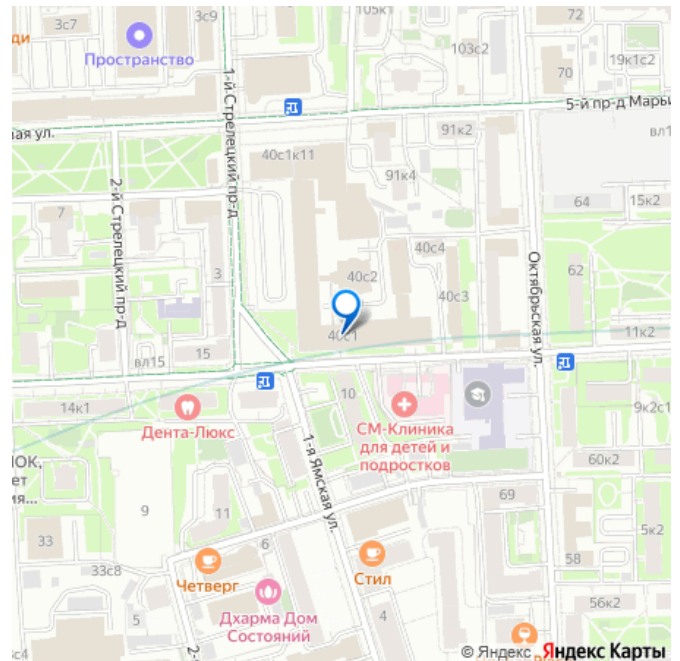
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продажа: Двухуровневые апартаменты!

Потолок 4,5 м!!! Подходят для сдачи в аренду! Можно в ипотеку!! + Бонус!)

ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА В 4-5 минутах ходьбы

от станции м. Марьина роща, БКЛ и 4

диаметра на 7 этаже продаются прекрасные

двухуровневые апартаменты с высотой

потолка 4,5 м. Второй уровень 2,1 м Об

Апартаментах: Общая площадь 42 м<sup>2</sup> ( 19 м<sup>2</sup>

по полу). Без отделки, в бетоне ( с ремонтом решим)), среди фото присутствуют варианты

как они смотрятся с отделкой, мебелью и

техникой. Подходят для сдачи в аренду! +

бонус РАЙОН: Р-ОН МАРЬИНА РОЩА: Ну, что

тут сказать? Отличный район с отличной

транспортной доступностью: метро, БКЛ,

диаметр D, 3 минуты до ТТК и, богатый всей

необходимой инфраструктурой: детские

сады, школы, магазины, фитнес центр, ТЦ

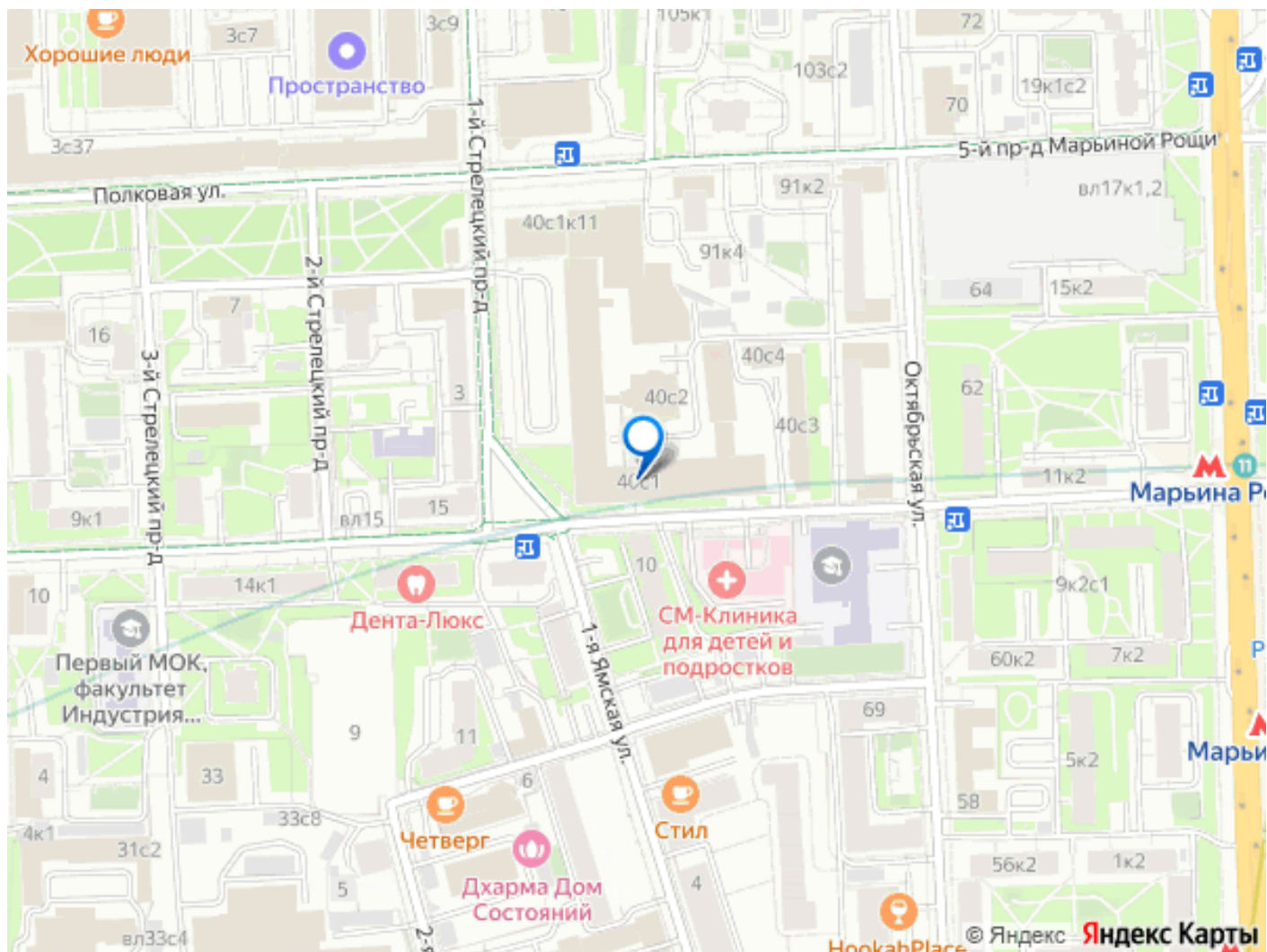
Райкин Плаза, планета КВН, Академия льда...

Успейте приобрести! Остался один! Гарантия

юридической чистоты! КУПИТЬ ЛЕГКО!

ЗВОНИТЕ!!!





Move.ru - вся недвижимость России