

Создано: 26.12.2025 в 20:04

Обновлено: 27.12.2025 в 13:17

<https://move.ru/objects/9287692335>

Сергей Печихин, Isaev Estate

79164939570, 7916493

8277

Москва, Кусковская улица, 12/1

15 500 000 ₽

Москва, Кусковская улица, 12/1

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Кусковская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

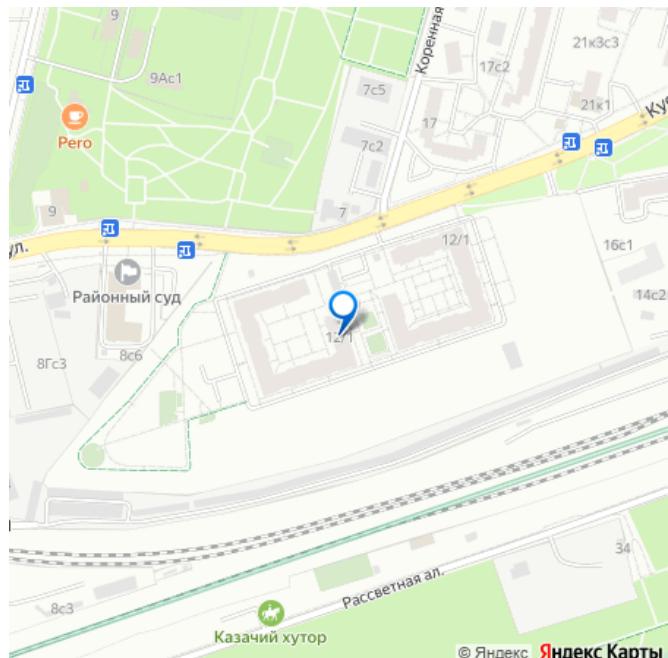
10 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

16/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: 16-этажный уютный дом с превосходным ночным видом. Оснащен одним пассажирским и одним грузовым скоростными лифтами, которые быстро доставят ваш на нужный этаж. Соседи дружелюбные и гостеприимные, в беде никогда не оставят. Материалы стен обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию. В подъезде всегда поддерживается чистота и порядок.

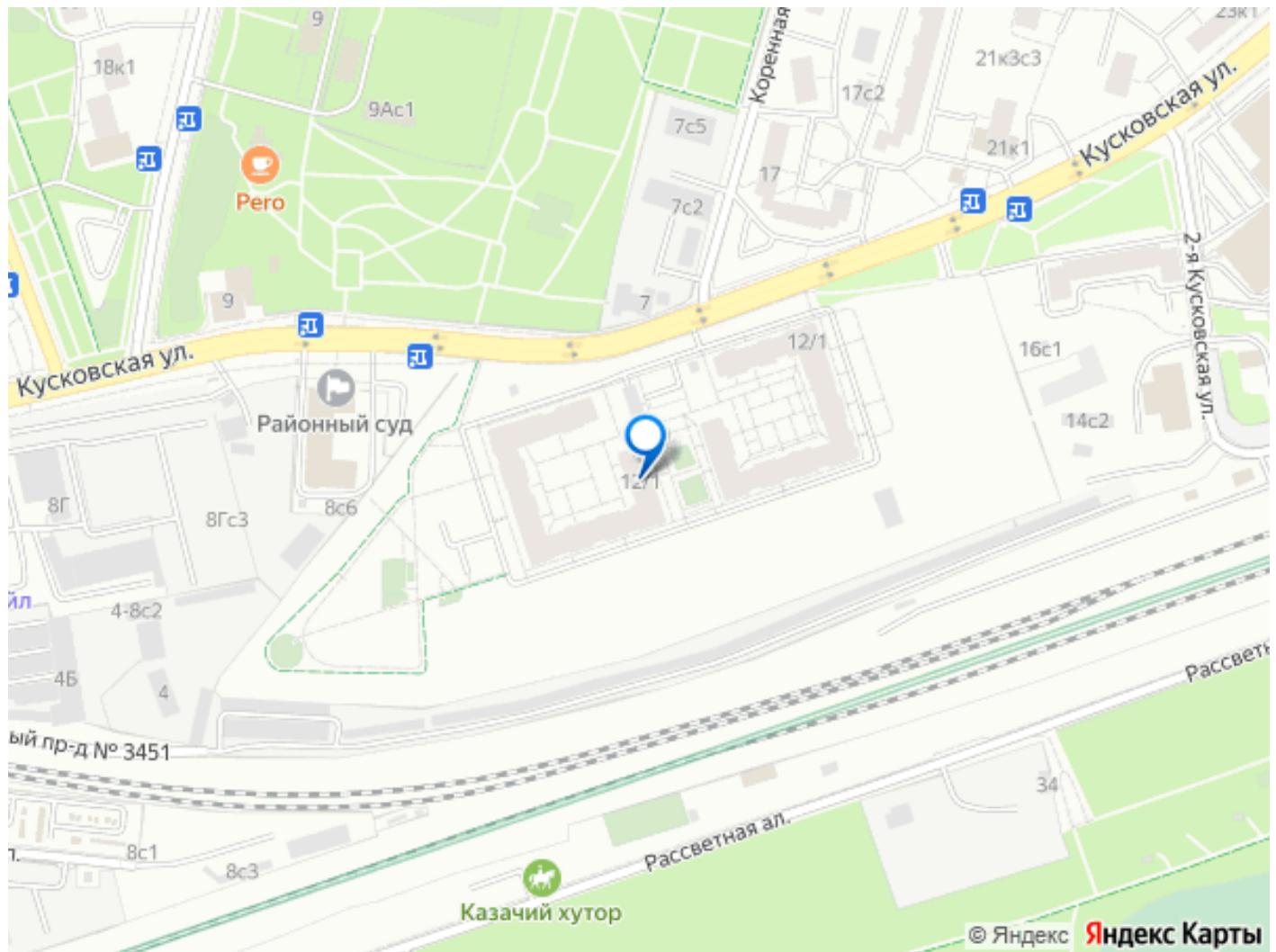
КВАРТИРА: Уютная однокомнатная квартира общей площадью 42 м². Квартира находится на последнем этаже дома, что обеспечивает превосходнейший вид из окна на красивейший Кусковский лесопарк.

Просторная кухня общей площадью 10 м² обеспечит достаточное пространство для пятничных посиделок в окружении друзей или родственников. Высокие потолки в 2.7 м не оставят вас в стеснении. В квартире имеются два санузла (1 совмещенный, 1

раздельный), стоять утром в очереди не придется. ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности: - Детские сады: в пешей доступности находится 6 детских садов - Кафе и рестораны: в пешей доступности Шашлычная, Coffee & Tea, Ланч, Кафе123 - Аптеки:, более 10 аптек из них Апрель, Горздрав, Дежурная аптека - Школы: школа 1310 и школа Перово, корпус 2 - Поликлиники и больницы: филиал 2 с травмпунктом поликлиники 69, кафедра онкологии и лучевой терапии МГМСУ им. А. И. Евдокимова, 8 частных клиник, 6 стоматологий - Метро: Дом расположен в районе с хорошей транспортной доступностью: до станций МЦД-3 Перово и метро Перово — 7 минут пешком. ДОКУМЕНТЫ: Один собственник. Приватизация 2003 год. Реновация 2025. Зарегистрирован один собственник Обременения отсутствуют. Форма продажи свободная. Полная сумма в ДКП Приглашаем вас на просмотр, чтобы вживую оценить все достоинства этой квартиры. Звоните, чтобы договориться о встрече и задать интересующие вас вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России