

Создано: 25.12.2025 в 22:44

Обновлено: 09.02.2026 в 13:29

<https://move.ru/objects/9287692540>

### Агент

**79175077957, 7985148  
6966**

Москва, Шлюзовая набережная, 2А

**42 500 000 ₽**

Москва, Шлюзовая набережная, 2А

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

для заметок

### Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

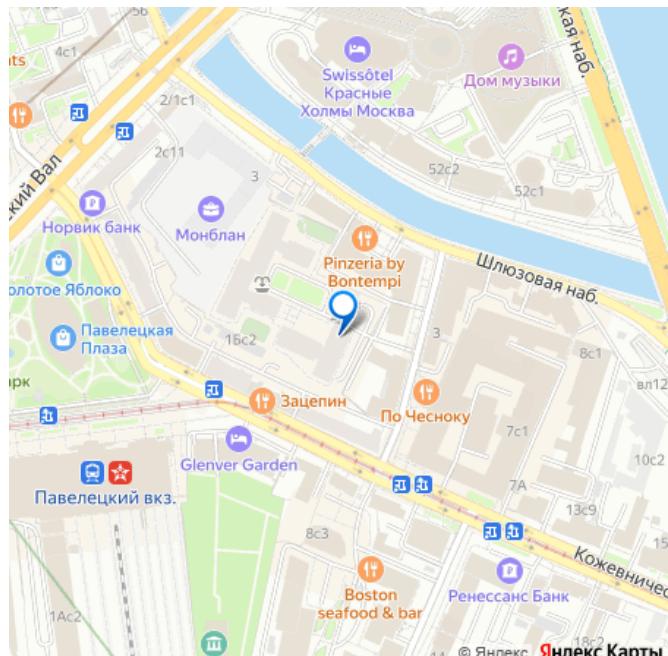
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

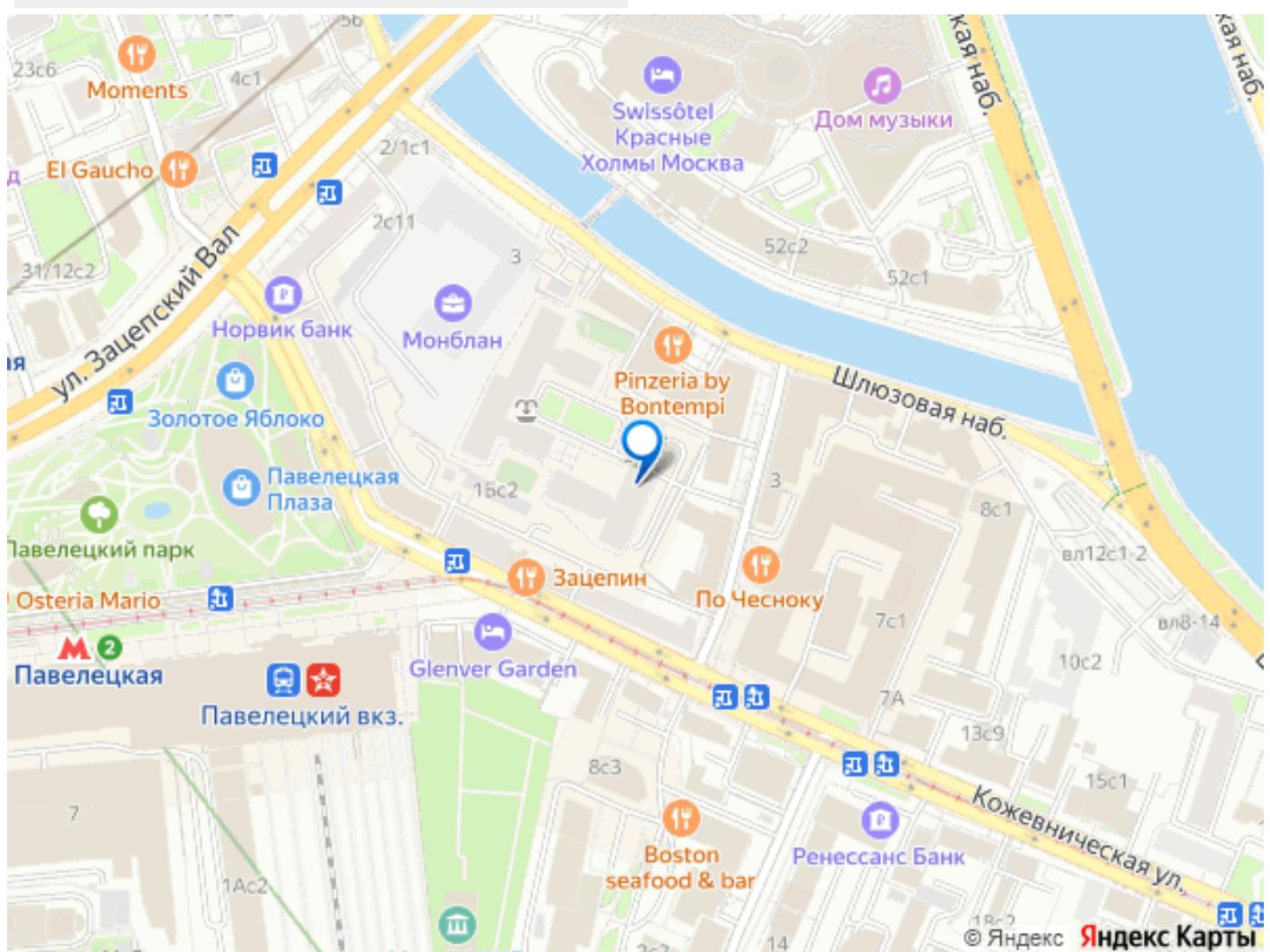
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается однокомнатная квартира (евро-двушка) в элитном ЖК премиум-класса Ай Эм на Садовом. Небольшая, но уютная и продуманная: спальня с вместительной гардеробной, кухня-гостиная, просторный коридор со шкафом-купе и зеркальными фасадами, а также большой совмещённый санузел. ЖК обеспечивает всё для комфортной и безопасной жизни: респектабельная входная зона, консьерж, закрытый двор без машин, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, пропускная система и безопасный периметр. Для жителей — детская комната и площадка, SPA-зона, фитнес-центр, подземный паркинг. В комплексе живёт много молодых семей с питомцами, а инфраструктура района охватывает все повседневные потребности. Особое преимущество — зелёный приватный двор с продуманным ландшафтом: деревья, кустарники, цветники и даже небольшая живность в виде птиц и белок. Такая атмосфера уединённой природы — большая редкость для центра Москвы. Отдельно — бесплатный клуб-хаус с библиотекой, двумя переговорными и Wi-Fi; бронирование —

через консьержа. Отличная транспортная  
доступность. Квартира в собственности  
одного взрослого владельца по ДКП, полная  
стоимость. Показы — по договорённости.  
Адрес: Москва, набережная Шлюзовая, дом  
2А. 5/7 Метраж 42, квартира, не  
апартаменты.





Move.ru - вся недвижимость России