

Создано: 12.01.2026 в 16:28

Обновлено: 12.01.2026 в 19:42

<https://move.ru/objects/9287941916>

Арина Кузнецова, Частный маклер

**79857951688**

## Москва, Новочеркасский бульвар, 36

**12 000 000 ₽**

Москва, Новочеркасский бульвар, 36

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Новочеркасский](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

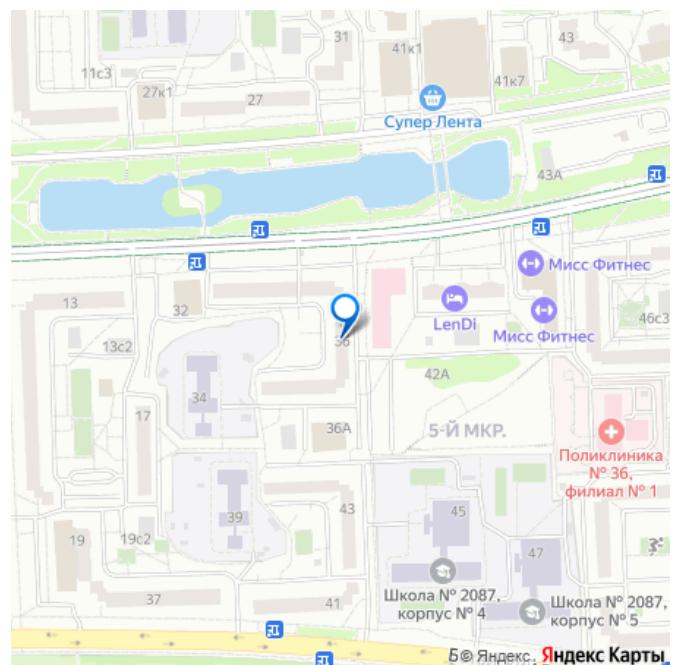
21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>



Этаж

6/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная просторная 1-комнатная квартира в 10-ти минутах пешком от метро Марьино. Общая площадь квартиры 42 кв.м. Площадь без учета лоджий 39 кв.м. Комната 20,9 кв.м. Кухня 8,6 кв.м. Санузел раздельный. Две просторные функциональные лоджии. Окна выходят во двор. Вся инфраструктура: школа, детские сады, сетевые магазины, поликлиника. Парки, пруды, набережная реки, обустроенные для прогулок и отдыха. Один взрослый собственник, не в браке, без детей, ДКП 2009 года, без долгов, обременений. Помощь в одобрении ипотеки.

