

Создано: 15.01.2026 в 12:15

Обновлено: 16.01.2026 в 10:23

<https://move.ru/objects/9288012844>

Сергей Печихин, Isaev Estate

**79164939570, 7916493
8277**

Москва, Кусковская улица, 12/1

15 500 000 ₽

Москва, Кусковская улица, 12/1

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Кусковская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

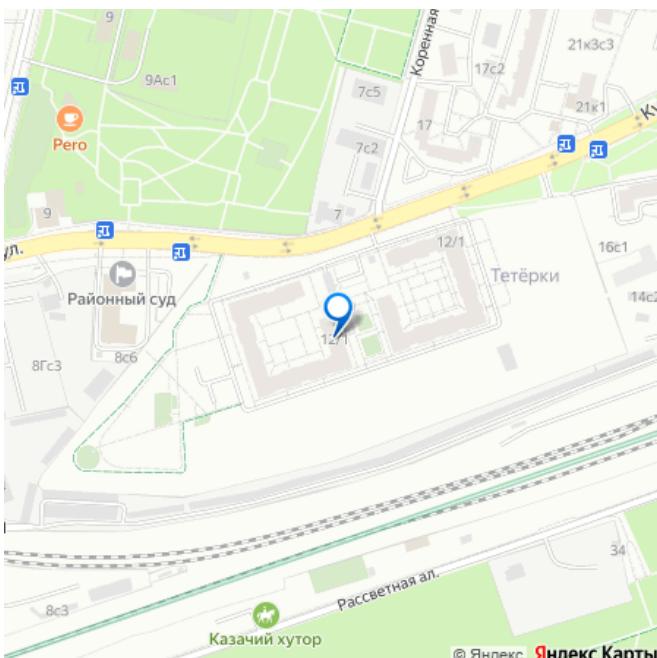
10 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

16/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: 16-этажный уютный дом с превосходным ночным видом. Оснащен одним пассажирским и одним грузовым скоростными лифтами, которые быстро доставят ваш на нужный этаж. Соседи дружелюбные и гостеприимные, в беде никогда не оставят. Материалы стен обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию. В подъезде всегда поддерживаются чистота и порядок.

КВАРТИРА: Уютная однокомнатная квартира общей площадью 42 м². Квартира находится на последнем этаже дома, что обеспечивает превосходнейший вид из окна на красивейший Кусковский лесопарк.

Просторная кухня общей площадью 10 м² обеспечит достаточное пространство для пятничных посиделок в окружении друзей или родственников. Высокие потолки в 2.7 м не оставят вас в стеснении. В квартире имеются два санузла (1 совмещенный, 1 раздельный), стоять утром в очереди не придется.

ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности: - Детские сады: в пешей доступности находится 6 детских садов - Кафе и рестораны: в пешей доступности Шашлычная, Coffee & Tea, Ланч, Кафе123 - Аптеки: более 10 аптек из них Апрель, Горздрав, Дежурная аптека - Школы: школа 1310 и школа Перово, корпус 2 - Поликлиники и больницы: филиал 2 с травмпунктом поликлиники 69, кафедра онкологии и

лучевой терапии МГМСУ им. А. И. Евдокимова,
8 частных клиник, 6 стоматологий - Метро:
Дом расположен в районе с хорошей
транспортной доступностью: до станций
МЦД-3 Перово и метро Перово — 7 минут
пешком. ДОКУМЕНТЫ: Один собственник.
Приватизация 2003 год. Реновация 2025.
Зарегистрирован один собственник
Обременения отсутствуют. Фома продажи
свободная. Полная сумма в ДКП Приглашаем
вас на просмотр, чтобы вживую оценить все
достоинства этой квартиры. Звоните, чтобы
договориться о встрече и задать
интересующие вас вопросы.



