


**Сергей Печихин, Isaev Estate**  
**79164939570, 79164938277**

 Создано: 15.01.2026 в 12:15  
Обновлено: 16.01.2026 в 10:23

**Москва, Кусковская улица, 12/1**

**15 500 000 ₽**

Москва, Кусковская улица, 12/1

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Кусковская](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

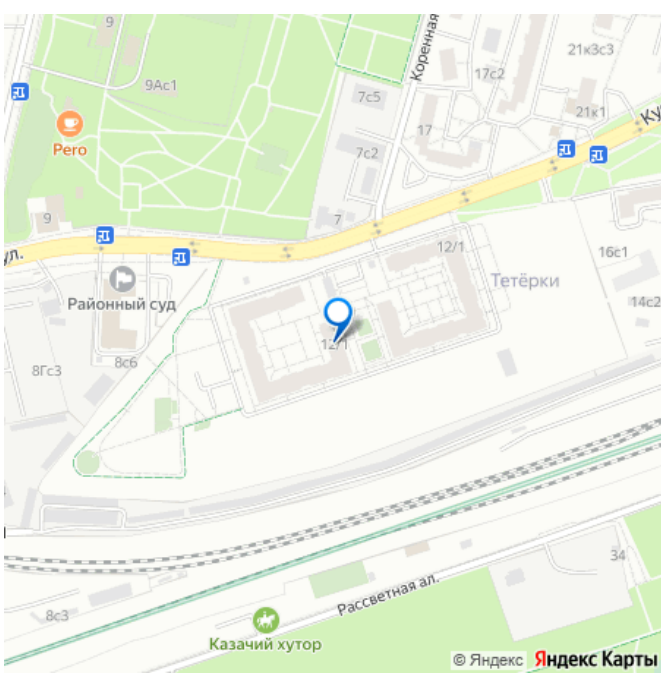
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ДОМ: 16-этажный уютный дом с превосходным ночным видом. Оснащен одним пассажирским и одним грузовым скоростными лифтами, которые быстро доставят вас на нужный этаж. Соседи дружелюбные и гостеприимные, в беде никогда не оставят. Материалы стен обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию. В подъезде всегда поддерживаются чистота и порядок.

КВАРТИРА: Уютная однокомнатная квартира общей площадью 42 м<sup>2</sup>. Квартира находится на последнем этаже дома, что обеспечивает превосходнейший вид из окна на красивейший Кусковский лесопарк.

Просторная кухня общей площадью 10 м<sup>2</sup> обеспечит достаточное пространство для пятничных посиделок в окружении друзей или родственников. Высокие потолки в 2.7 м не оставят вас в стеснении. В квартире имеются два санузла ( 1 совмещенный, 1 отдельный), стоять утром в очереди не придется. ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности: - Детские сады: в пешей доступности находится 6 детских садов - Кафе и рестораны: в пешей доступности Шашлычная, Coffee & Tea, Ланч, Кафе123 - Аптеки:, более 10 аптек из них Апрель, Горздрав, Дежурная аптека - Школы: школа 1310 и школа Перово, корпус 2 - Поликлиники и больницы: филиал 2 с травмпунктом поликлиники 69, кафедра онкологии и

лучевой терапии МГМСУ им. А. И. Евдокимова,  
8 частных клиник, 6 стоматологий - Метро:  
Дом расположен в районе с хорошей  
транспортной доступностью: до станций  
МЦД-3 Перово и метро Перово — 7 минут  
пешком. ДОКУМЕНТЫ: Один собственник.  
Приватизация 2003 год. Реновация 2025.  
Зарегистрирован один собственник  
Обременения отсутствуют. Форма продажи  
свободная. Полная сумма в ДКП Приглашаем  
вас на просмотр, чтобы вживую оценить все  
достоинства этой квартиры. Звоните, чтобы  
договориться о встрече и задать  
интересующие вас вопросы.



