

🕒 Создано: 16.01.2026 в 18:58

Обновлено: 16.01.2026 в 18:35

Москва, улица Петра Кончаловского, 5

**24 500 000 ₽**

Москва, улица Петра Кончаловского, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

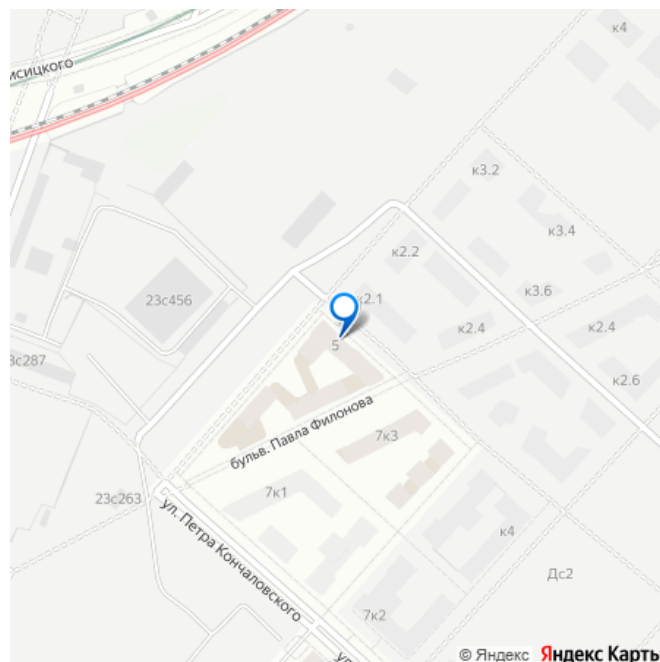
дизайнерский

<https://move.ru/objects/9288069386>

Иван Григорьев, OPN PARTNER

**79169011997,79169012051**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

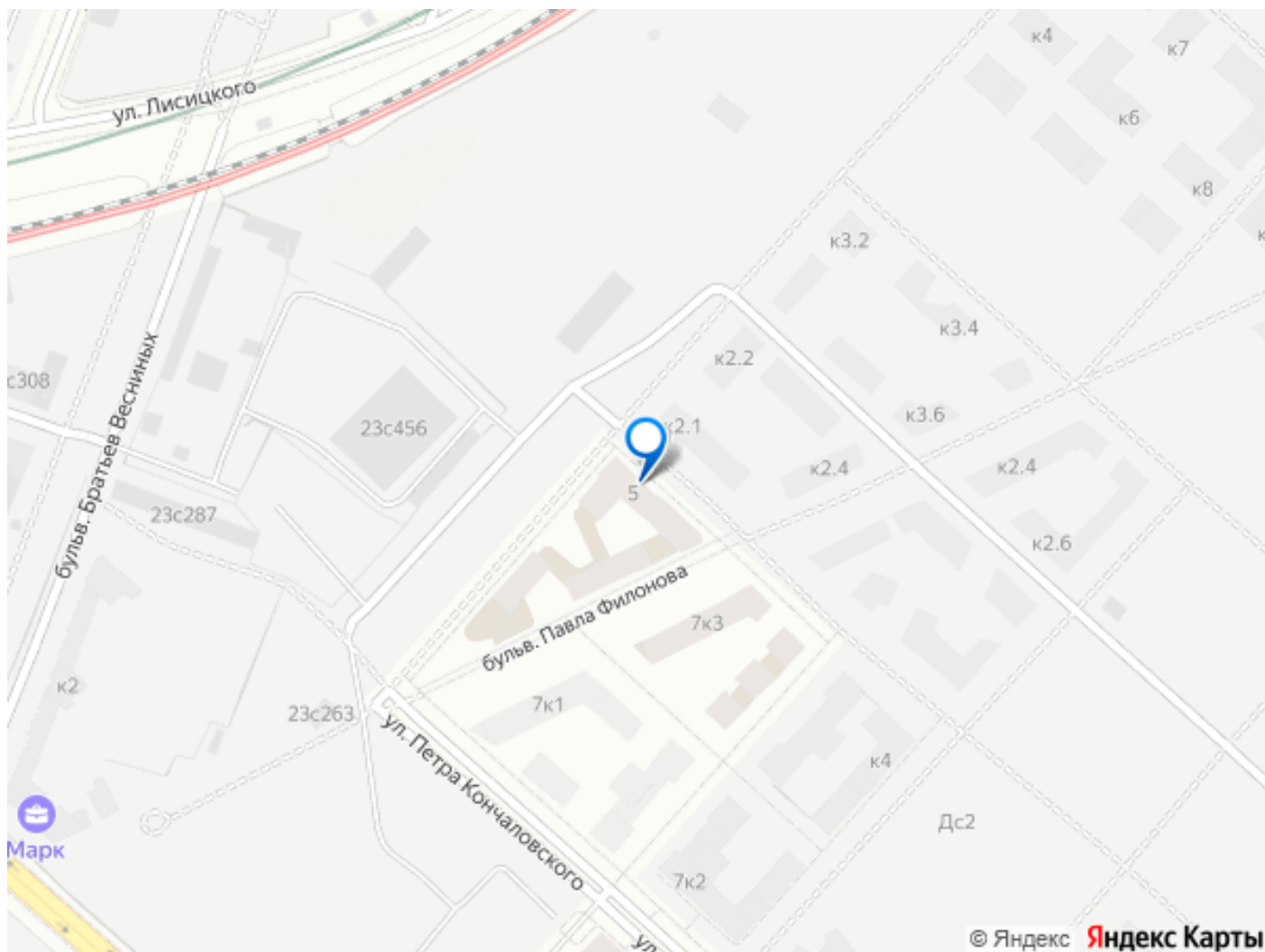
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Новый ремонт от подрядчика ! Никто не жил !  
Возможна продажа без мебели! Метро ЗИЛ  
троицкой ветки открылось осенью. В рамках  
года сделают дополнительный выход на  
сторону ЖК - и квартира вырастет в цене. До  
метро будет 10-15 минут пешком по  
красивому променаду. 2. В 2028 построят  
школу в 2 минутах от дома - цена вырастет.  
3. Детский сад в 5 минутах пешком от дома,  
его уже сдали, а запустят летом 2026 - цена  
квартиры вырастет. 4. Набережная Москва-  
реки в 5 минутах пешком от дома. В  
2026-2027 г. ее полностью реконструируют -  
и цена вырастет. 5. В рамках года достроят  
локальные дороги вокруг дома и доделают  
благоустройство - цена также вырастет. ЖК  
Шагал - это низкоэтажные дома недалеко от  
центра - по такой цене это единственный ЖК,  
который я нашел в Москве.







Move.ru - вся недвижимость России