

Создано: 19.01.2026 в 12:59

Обновлено: 19.01.2026 в 13:41

Москва, улица Маршала Бирюзова, 40

**16 200 000 ₽**

Москва, улица Маршала Бирюзова, 40

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

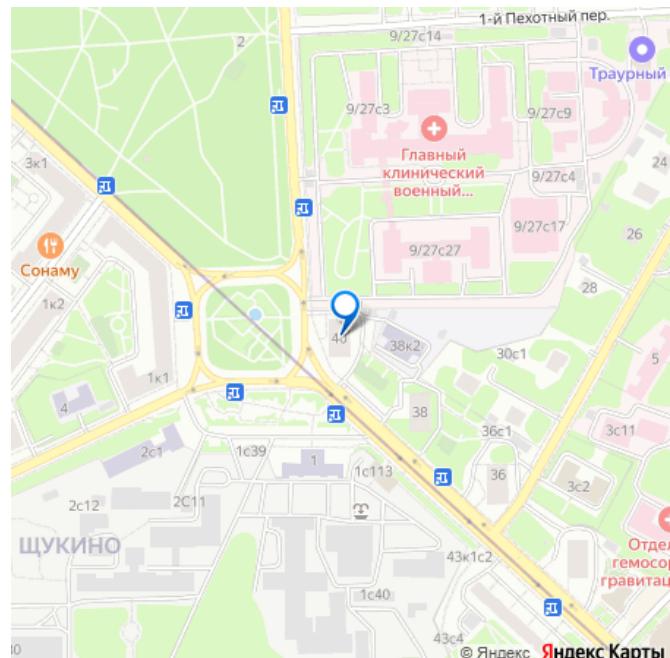
9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

<https://move.ru/objects/9288137716>

Сергей Щебланов, Isaev Estate

**79230759284, 7985324**

**8274**

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

О ДОМЕ: Спальный район с развитой инфраструктурой. Теплый кирпичный дом 1971 года строения. Серия дома Башня Вулыха. Перекрытия железобетонные. О

КВАРТИРЕ: Отличная однокомнатная квартира общей площадью 42,4 кв. метров с учетом лоджии. Без учета лоджии общая площадь квартиры составляет 36,4 кв.

метров. В наличии застекленная лоджия 6 кв.

метров. Просторная комната площадью 18,2

кв.метров. Удобная кухня площадью 9,2

кв.метра. Высота потолков 2.7 метров. В

квартире выполнен евроремонт в

современном стиле в светлых тонах. Окна во

двор, на север по сторонам света. В наличии

застекленная лоджия 6 кв. метров. Мебель и

техника остаются новому владельцу и входит

в стоимость квартиры. ИНФРАСТРУКТУРА:

Квартира расположена на северо-западе

Москвы в экологически чистом районе

Щукино. Спальный район с развитой

инфраструктурой. Удобный выезд на СЗХ,

ТТК, Волоколамское и Ленинградское шоссе.

До метро Щукинская 12 минут пешком.

Множество парков, магазины, торг.центры,

поликлиники, детские сады и площадки - все

в шаговой доступности. В районе

престижные школы на выбор, с углубленным

изучением иностранных языков. Рядом

Москва-река с оборудованными набережными

и песчаным пляжем. Зимой есть возможность

покататься на горках. Рядом бассейн, дворец

творчества «Хорошево». ДОКУМЕНТЫ: 1

совершеннолетний правообладатель. В

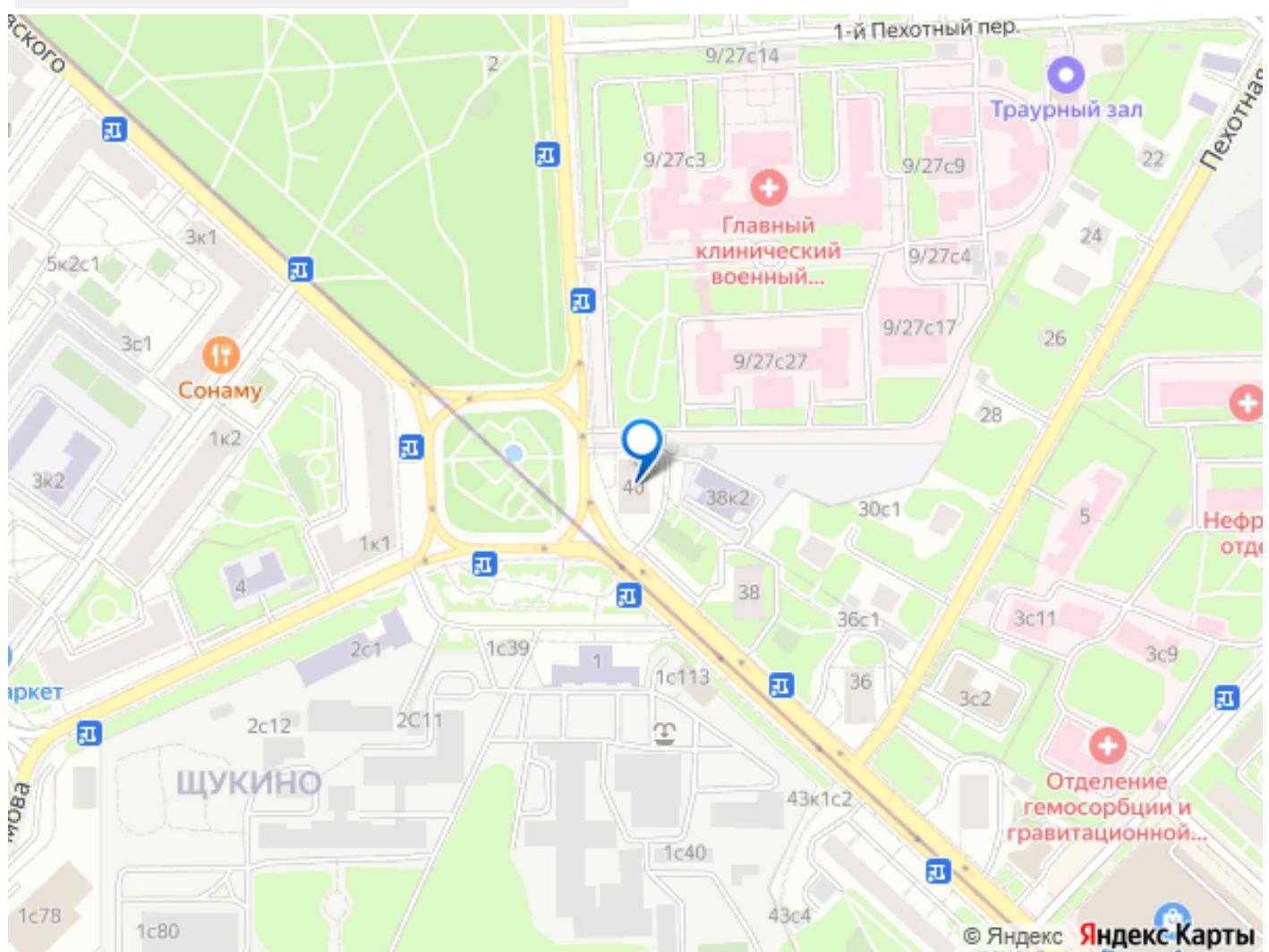
собственности более 9 лет. Без обременений.

Полная стоимость в договоре. Квартира

находилась в собственности одной семьи с

момента постройки дома.





Move.ru - вся недвижимость России