

🕒 Создано: 02.11.2025 в 16:53

Обновлено: 24.01.2026 в 19:13

**Собственник**

**79863239378**

**Москва, проспект Защитников Москвы, 1**

**13 200 000 ₽**

Москва, проспект Защитников Москвы, 1

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[проспект Защитников Москвы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

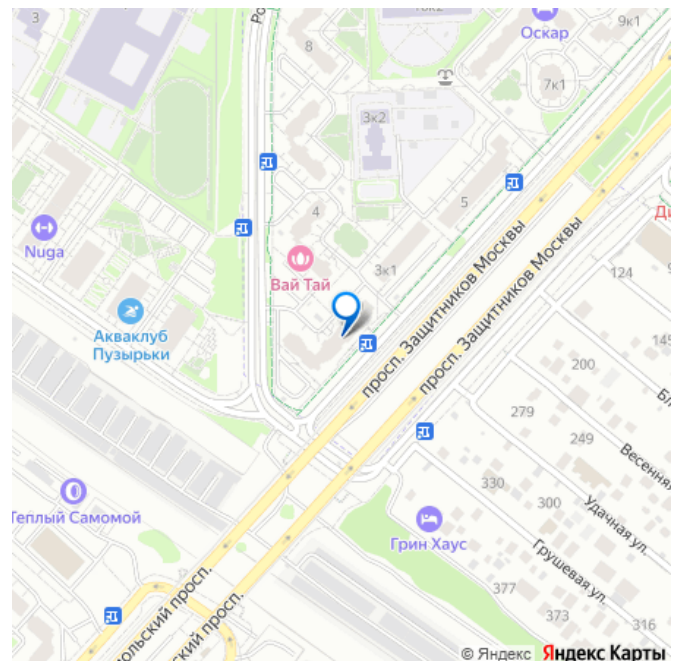
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

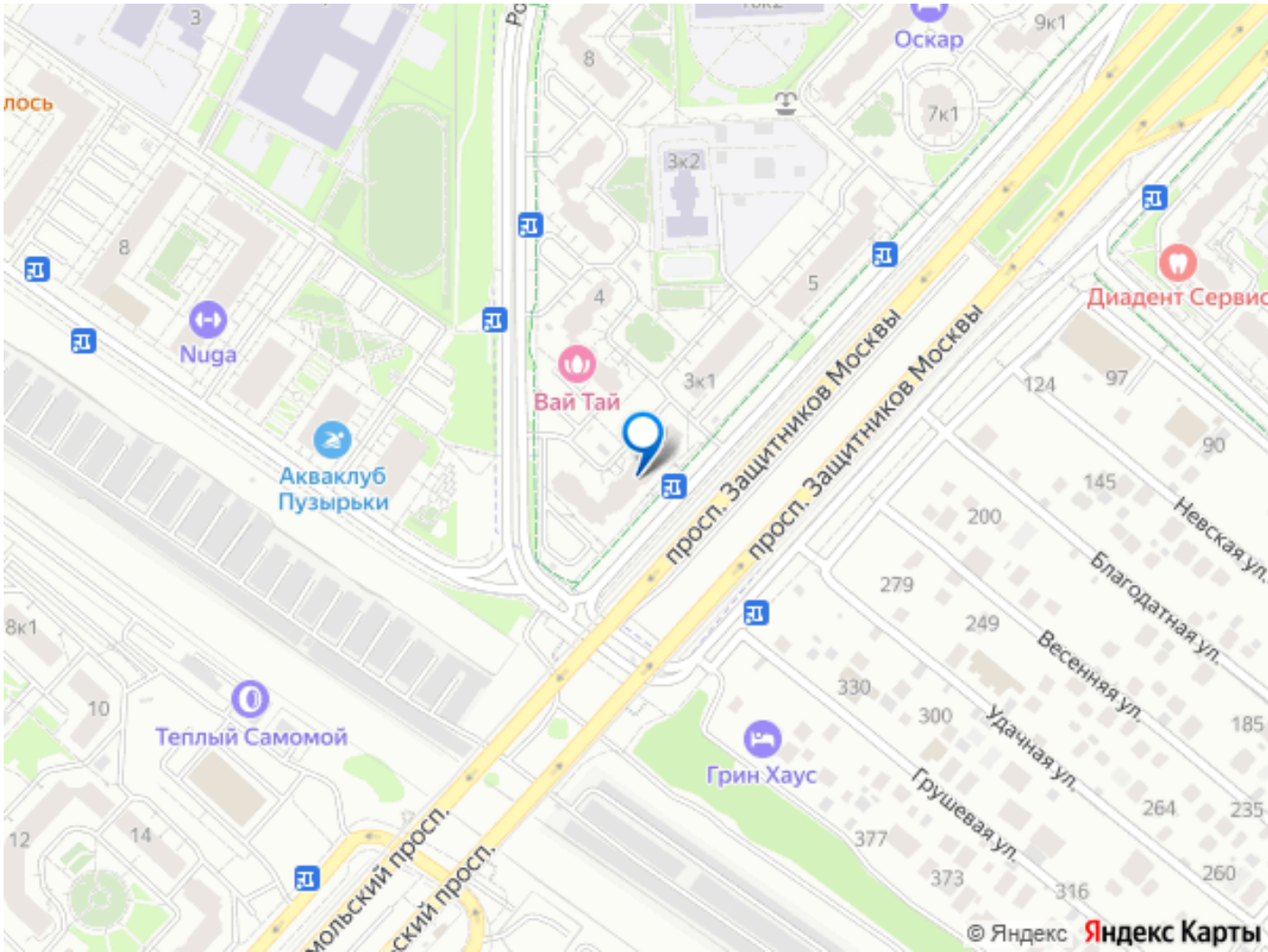
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю 1 комнатную квартиру в Некрасовке. Прописка Москва.: Развитая инфраструктура: рядом все сетевые магазины-Пяторочка, Вкусвилл,Перекресток, и много других магазинов, салоны красоты, кружки для детей, гос и частные дет. сады (рядом ЖК ПИК), детские площадки, школы, фитнес DDX (5 мин.пешком), фитнес Ohana, во дворе дет.сад 2051, Школа 2051, через дорогу МОУ «Лингвистическая школа», школа «Пространство», Дворец спорта «Некрасовка» с бассейном около метро. пешком мин. 20 Наташинский парк с детскими и спортивными площадкам, через дорогу стадион, где можно побегать. КВАРТИРА: сделан ремонт косметический с использованием импортных материалов. В ванной комнате - плитка, керамогранит, мозаика, унитаз (инсталляция roca), сантехника (Grohe). Кухня - фасады икея, столешница дуб, духовой шкаф Siemens, плита Gorenje, сантехника Grohe. Коридор плитка, стены покрыты качественной краской. в комнате ламинат, окна с высокой звукоизоляцией, двери распашные. имеется оборудованная гардеробная 160160. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Остановка автобуса спереди дома до м. Некрасовка, Лухмановская, Новокосино. Станция метро Некрасовка в

пешей доступности-10 минут пешком на  
автобусе мин 5 Документы: договор купли-  
продажи от 2016 года, 2 взрослых  
собственников, никто не прописан,  
обременения отсутствуют.





Move.ru - вся недвижимость России