

Создано: 28.01.2026 в 18:07

Обновлено: 29.01.2026 в 17:45

<https://move.ru/objects/9288519916>

Дмитрий Ракута, Частный маклер

79863841297

**Москва, Петровско-Разумовский проезд,
9С1**

22 500 000 ₽

Москва, Петровско-Разумовский проезд, 9С1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)



Улица

[проезд Петровско-Разумовский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

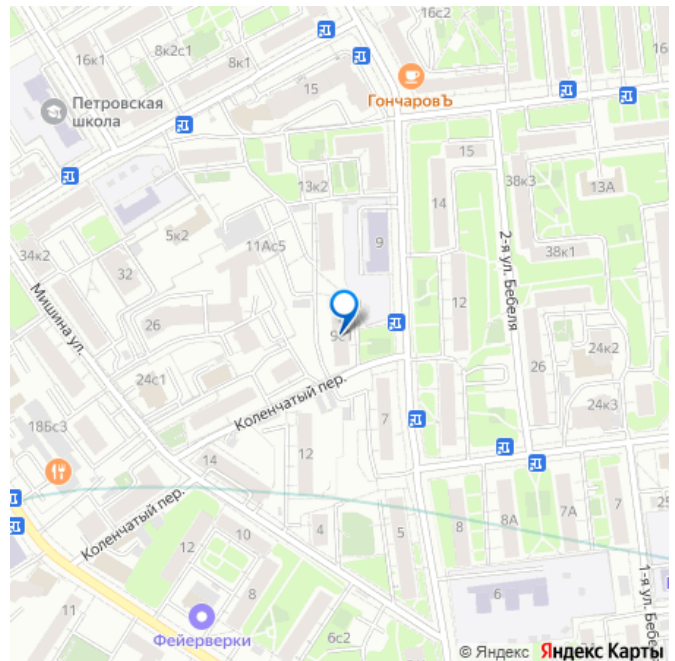
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира с современным дизайном в пешей доступности от Петровского парка и метро. Идеальный вариант для жизни, инвестиций или покупки для детей. Ключевые преимущества:

Локация: 10 минут неспешным шагом до м.

Динамо/Петровский парк. Зеленый, тихий двор на 10 этаже. Ремонт: Капитальный ремонт по дизайн-проекту. Премиальные материалы, теплый пол, шумоизоляция.

Комплектация: Вся мебель и кухня — индивидуального производства, гардеробная, современная сантехника. Инфраструктура:

Во дворе — наземная парковка. Рядом школы, детсад, Арена Плаза, фитнес-клуб с бассейном. Детали квартиры: Площадь: 42 кв.м. Этаж: 10 из 12. Планировка:

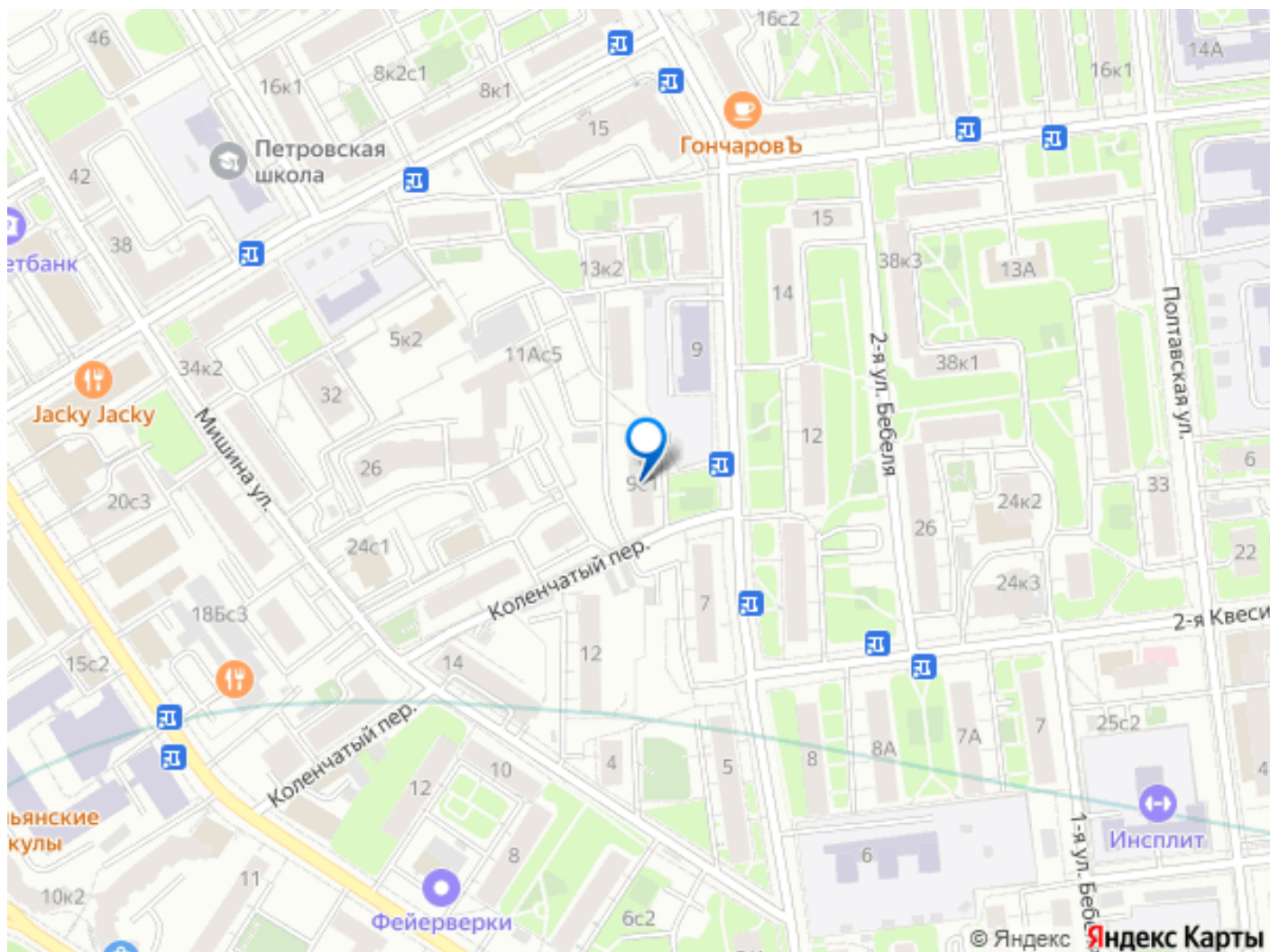
Изолированные комнаты, функциональная кухня-гостиная. Особенности: Вместительная гардеробная, теплый пол в санузле и по всей площади, новый электрощит. Идеально для:

Молодой семьи (все для жизни детей — парк, сады, школы, развивашки). Инвестора

(готовый продукт для аренды с высокой доходностью). Покупка для себя — заезжай и живи. Чистые документы — ДКП от 2023г, один взрослый собственник, возможна ипотека. Цена обсуждается после просмотра.

Звоните, договориться о просмотре и увидеть эту квартиру лично! Дмитрий Ракута





Move.ru - вся недвижимость России