

Создано: 31.01.2026 в 21:53

Обновлено: 01.02.2026 в 19:07

<https://move.ru/objects/9288630104>

Сергей Мателевич, Unlock

79230781966

Москва, Шелепихинская набережная, 26

24 000 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 26

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

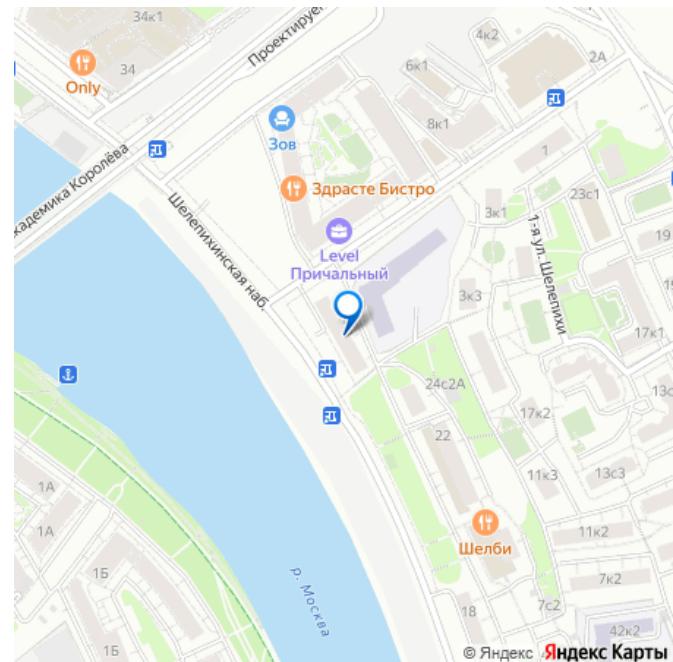
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Описание

Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира. Дом попадает во второй этап реновации с 2025 по 2028 года. Отличная инвестиция. При получите квартиру большей площади в Пресненском районе! Комфортный этаж с прекрасным видом на набережную. Функциональная планировка, которая включает в себя: * две светлых изолированных комнаты, в одной из которых есть выход на собственный балкон; * совмещенный сан/узел; * кухня, со всей необходимой техникой. Развитая и сложившаяся инфраструктура района: * большое количество заведений и магазинов; * Фитнес, ТЦ; * Деловой центр Москва-Сити. Вокруг расположены парковые зоны с велосипедными дорожками и обустроеннымами набережными: * парк Красная Пресня; * Шелепихинская набережная; * Дегунинский и Ангарские пруды; * парк Фили. Транспортная доступность: * 7 минут пешком до станции метро «Шелепиха»; * быстрый выезд ТТК и Кутузовский проспект. Выгодное предложение. Свободная продажа. Один взрослый собственник. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы. Номер в базе: J1104

☒

☒

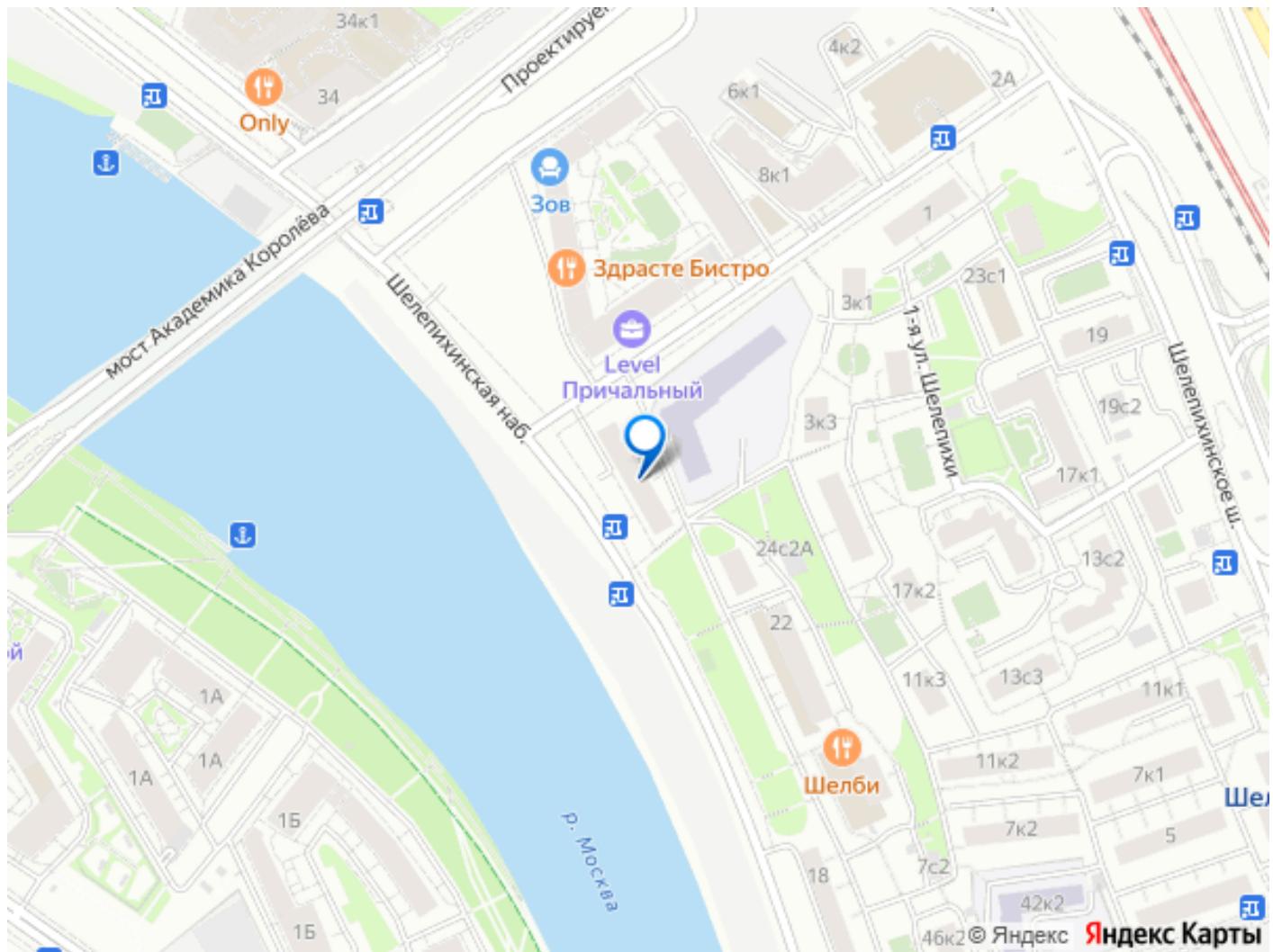
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России