

🕒 Создано: 04.02.2026 в 14:27

Обновлено: 10.02.2026 в 18:22

**Собственник**

**79150414534**

**Москва, Лазоревый проезд, 1**

**29 900 000 ₽**

Москва, Лазоревый проезд, 1

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Лазоревый](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

4/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

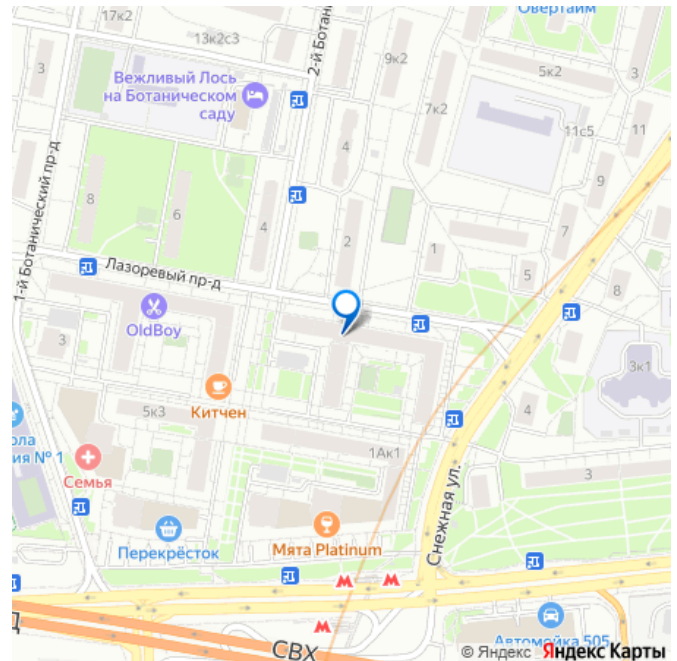
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

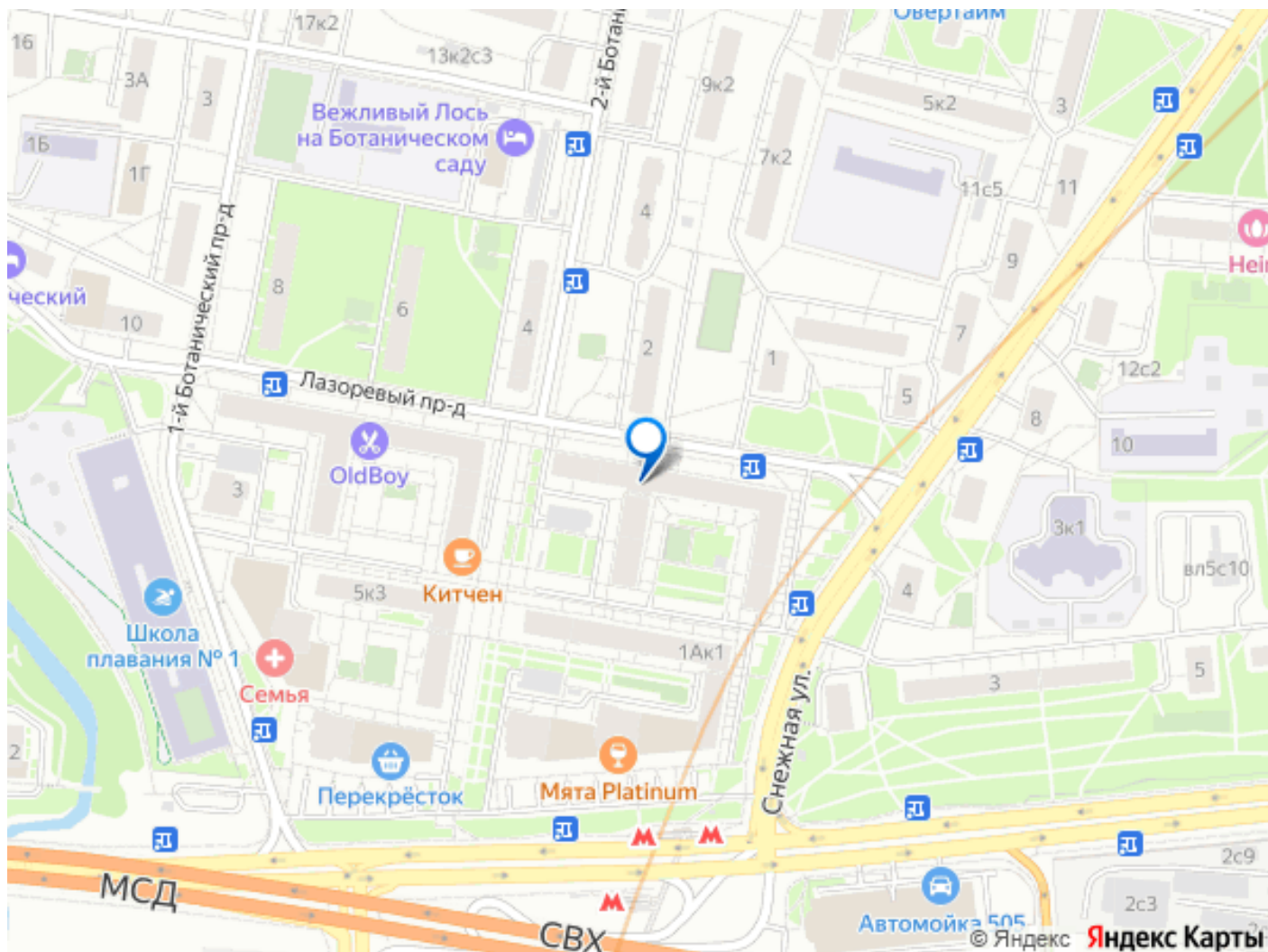
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Готовая к заселению 1комнатная квартира в ЖК бизнескласса у Ботанического сада — идеальный вариант для жизни или сдачи в аренду! Основные преимущества: - Суперлокация: метро/МЦК Ботанический сад — 2 минуты пешком. - Тихий уголок: вторая линия домов, окна во внутренний двор — никакого городского шума. - Полная готовность к проживанию: качественный ремонт по дизайнпроекту, продаётся со всей мебелью и техникой (телевизор, холодильник, кондиционер, ПММ, СММ). - Просторная комната 21,4 м² с гардеробной; кухня 10,7 м²; потолки 3 м; большая лоджия с панорамными окнами. - Комфорт и безопасность: подземный паркинг, благоустроенный двор без машин, электронный замок, аквастоп, водонагреватель, фильтр воды, тёплые полы. - Инфраструктура: множество кафе, ресторанов, услуг; 4 парка и главные достопримечательности — в шаговой доступности (57 мин); рядом школы и ВУЗы. - Чистая сделка: квартира не сдавалась, один собственник, без обременений. Подходит под ипотеку — быстрый выход на сделку. Дополнительно: машиноместо в паркинге - входит в стоимость!





Move.ru - вся недвижимость России