

Создано: 13.02.2026 в 15:57

Обновлено: 06.03.2026 в 08:45

Александр Филиппов, Частный маклер
79863239061

Москва, Грайвороновская улица, 4С2

8 900 000 ₺

Москва, Грайвороновская улица, 4С2

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Грайвороновская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

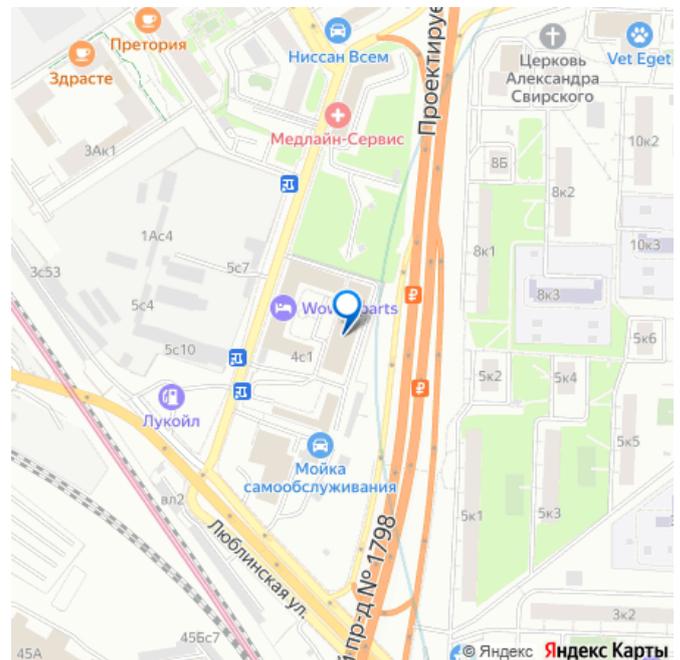
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

для заметок



Покупка в ипотеку

да

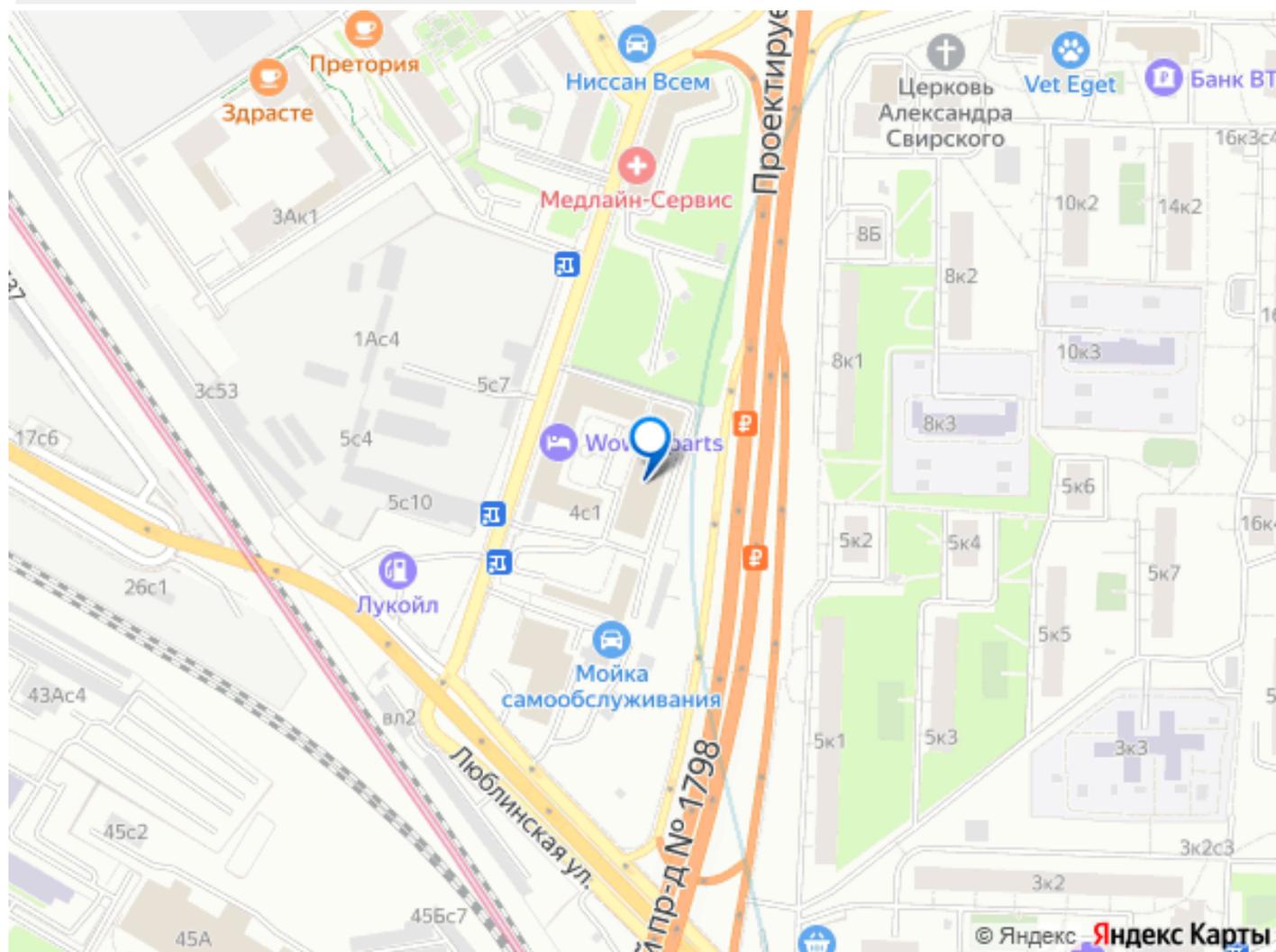
возможна ипотека, парковка

Описание

Отдельный кадастровый номер. С арендатором за 68500 + КУ отдельно платит, можно выселить арендатора, только за месяц предупредить, если под жилье хотите себе. Второй этаж в ПОЛНЫЙ РОСТ. Смотрите видео. С ремонтом под меблировку. Лучшее предложение для инвестиций и проживания в Москве. Есть возможность приобрести в ипотеку данную квартиру по ставке банка-партнера СОВКОМБАНК И МКБ! Могу дать на 6 месяцев без % рассрочку, либо на 12 месяцев по 12% сделка через нотариуса. Назначение земельного участка: Гостиничное обслуживание, налог на имущество составляет 0,5% от кадастровой стоимости !!! Отдельный кадастровый номер. Лучшее предложение для инвестиций и проживания в Москве. ВАЖНО!!!!НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЛИ ГОСТИНИЦА. Покупать апартаменты в Москве без назначения земли Гостиница, на которой стоит здание нельзя!!! Меня зовут Александр, я имею большой опыт в работе с апартаментами для посуточной аренды и для проживания. Я И МОЯ КОМАНДА ОКАЗЫВАЕМ ПОЛНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ: 1. Продажа апартамента с ремонтом и мебелью. 2. Дизайн и меблировка под потребности клиента(для сдачи в посутку, для проживания). Мы сделали уже более 100 дизайнов и меблировок. 3. Управление подготовленными апартаментами. Меблировка под ключ с кондиционером такой студии 1 000 000 зависимости от пожеланий клиента. Во дворе организовали комфортные пространства для

времяпрепровождения: уютные зоны отдыха, современные workout площадки, теннисные столы и зеленые зоны. Бесплатные удобные парковочные зоны. В цоколе расположены все необходимое для собственников: бесплатный фитнес клуб, а также кофейня для проведения как личных встреч, так и делового общения. Все городские коммуникации уже подключены и готовы к эксплуатации.





Move.ru - вся недвижимость России