

Создано: 14.02.2026 в 15:24

Обновлено: 14.02.2026 в 16:28

<https://move.ru/objects/9289976544>

Собственник

79862539947

Москва, Лебедянская улица, 36К1

13 100 000 ₽

Москва, Лебедянская улица, 36К1

Округ

для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица



[улица Лебедянская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

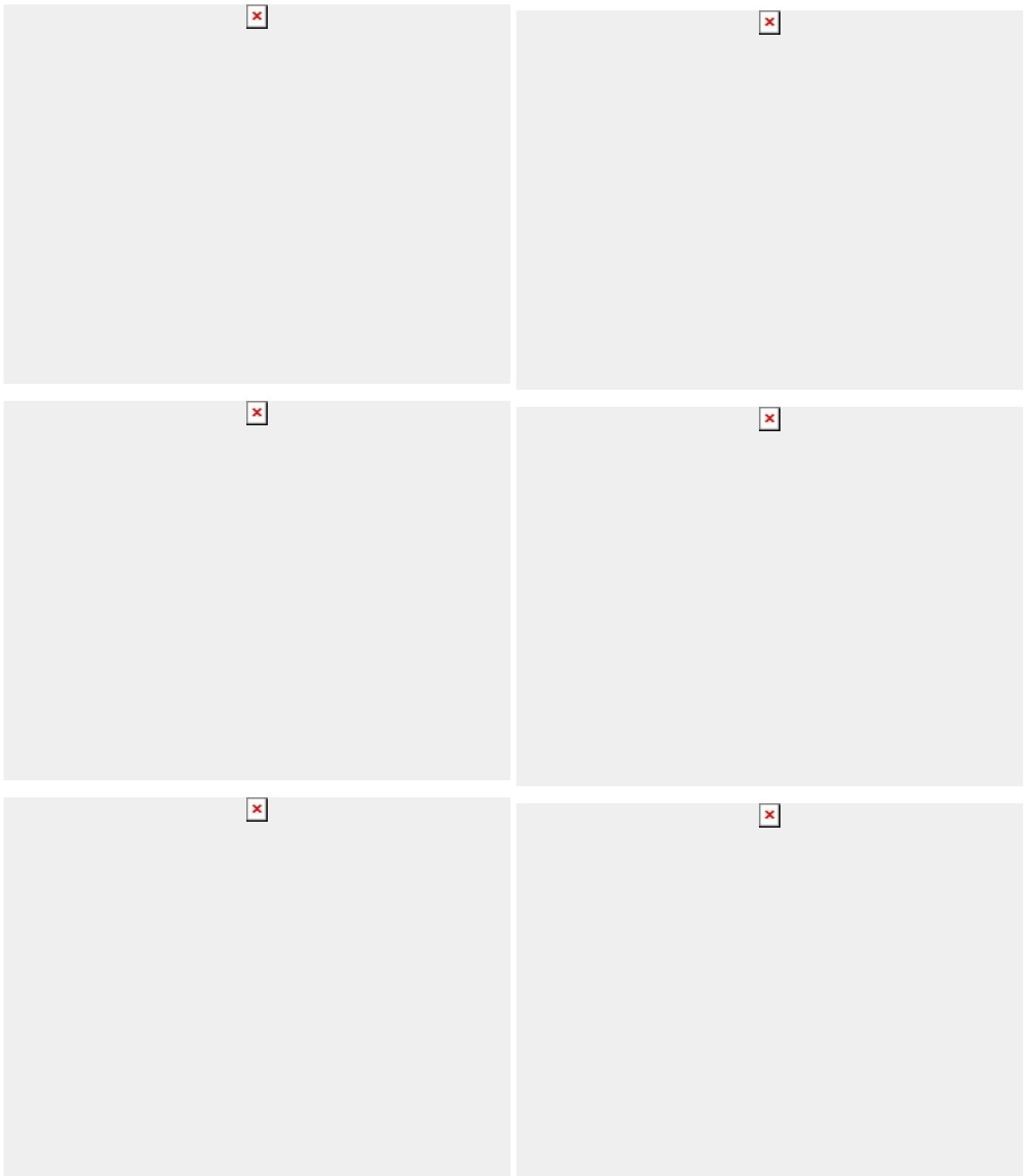
да

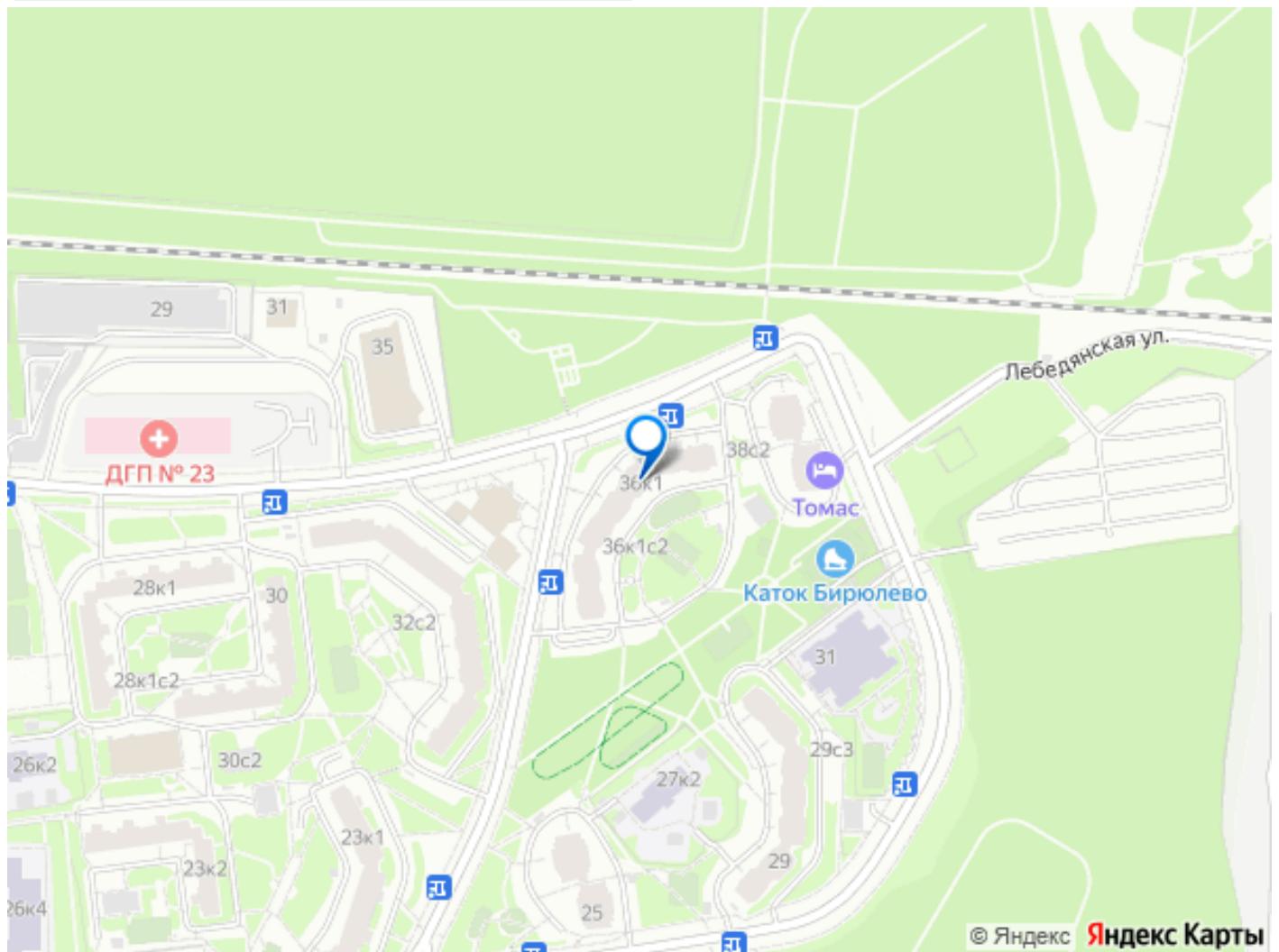
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые риелторы, пожалуйста, не звоните с предложением своих услуг! Белая, чистая, очень светлая, просторная однокомнатная квартира без лишней мебели. При продажи остаётся кухня, очень хорошего качества, долговечная, с пластиковыми фасадами и итальянской фурнитурой. Сантехника Grohe. Трубы - шитый полиэтилен Rehau. Ремонт был в 2021 г. В ванной - капитальный, с заменой труб и канализационного стояка, в остальной квартире - косметический. На полу очень плотный и износостойкий линолеум Tarkett. Кондиционер рабочий, установили также в 2021 г. Соседи прекрасные, культурные и тихие. В подъезде в этом году был ремонт. Консьержки хорошие, не вредные, 500 руб в месяц. Вид из окна замечательный, просторный, летом всё зелёное. Остановка автобуса сразу возле подъезда. До метро Царицыно автобус идёт около 20 минут. Ходит часто. Также есть возле дома останавливается автобус до станции Бирюлёво пас и ночной до Китай города. Через 5 лет откроют метро на Липецкой 40, от дома туда пешком 10 минут неспешным шагом. Рядом лес, поэтому летом хорошо, не душно. Возле дома очень хорошее Дикси, чуть дальше перекресток и пятёрочка. Один взрослый собственник. В квартире проживают, поэтому убедительная огромная просьба - если вы не собираетесь покупать квартиру прямо сейчас, а ходите прицениваетесь, приглядывайтесь или знаете, что за такую цену не купите, то, пожалуйста, не записывайтесь на просмотр. Бесцельные просмотры очень утомляют и

доставляют огромное неудобство.
Альтернатива подобрана, поэтому торга нет.
Совсем.





Move.ru - вся недвижимость России