

Создано: 24.02.2026 в 17:19

Обновлено: 25.02.2026 в 19:09

Наталья Шеваракова, МК Бюро

79802050822

Москва, Люблинская улица, 80к4

16 900 000 ₺

Москва, Люблинская улица, 80к4

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

19/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

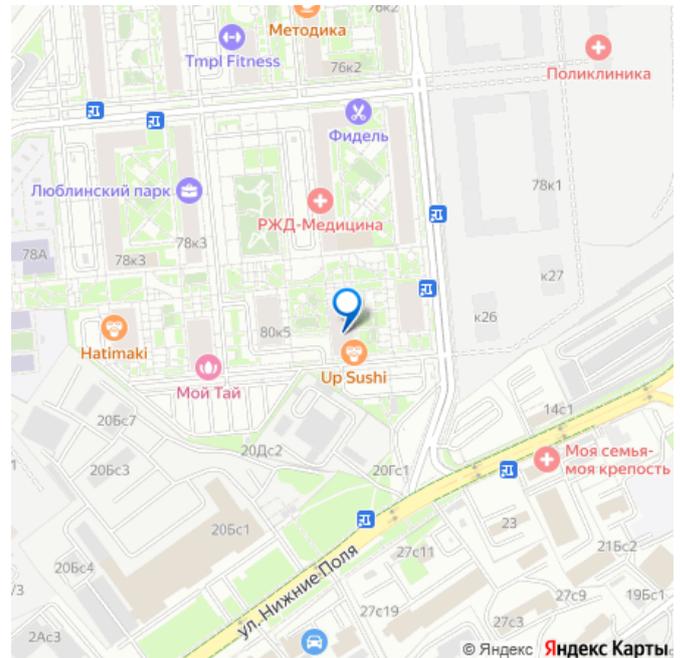
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

парковка

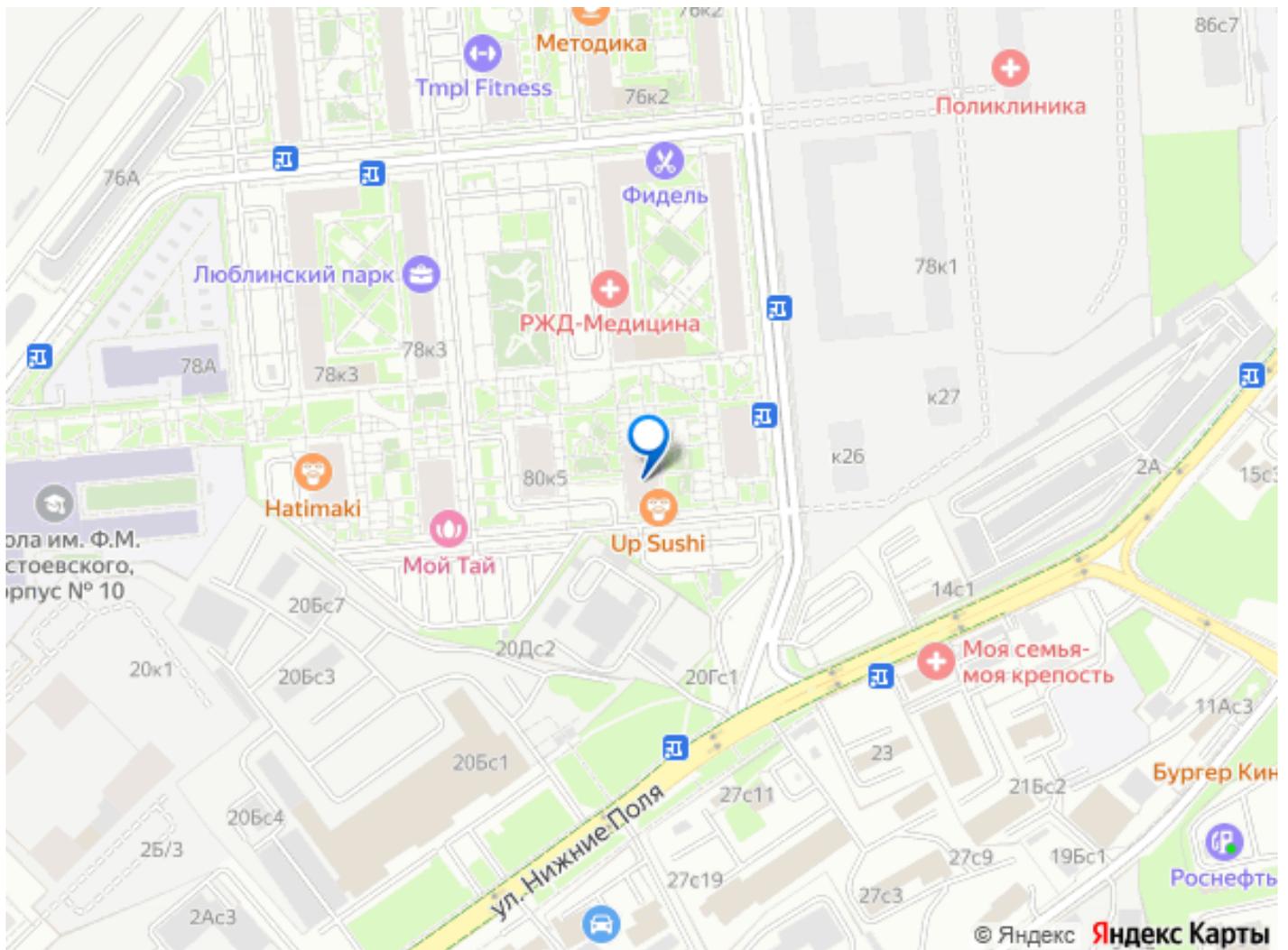
Описание

Продаётся 1-комнатная квартира площадью 42 м², на 19 этаже 25-этажного дома в ЖК комфорт-класса «Люблинский парк», расположенном в 15 минутах пешком от станции метро «Братиславская». Также недалеко станция МЦД Перерва, от которой можно уехать в Москву или в область. Панорамное остекление с впечатляющим обзорным видом. В квартире поклеены обои под покраску, на полу ламинат/плитка, натяжные потолки, окна ПВХ, изолированная комната, просторная кухня, сан узел отдельный, хорошая входная дверь. Презентабельная входная группа, два входа: со двора и улицы, консьерж-сервис, установлены скоростные бесшумные лифты. Дворы-парки с детскими и спортивными площадками закрыты для проезда автомобилей. ЖК «Люблинский парк» расположен в обжитом районе Люблино Юго-Восточного округа столицы, с развитой социально-бытовой инфраструктурой. В проекте 54 жилых корпуса, три школы, семь детских садов, поликлиника. На территории ЖК и поблизости работают сетевые магазины, аптеки, детско-юношеский центр,

бизнес-центры, торговые центры, фитнес-центры, школы и детские сады. Отличная транспортная доступность, удобные выезды как в центр, так и на МКАД к крупным торговым центрам «Мега Белая дача», «Садовод», «Outlet Village Белая Дача». Для автомобилей предусмотрены подземные паркинги и наземные автостоянки. Во дворах планируются зоны для спортивных, хозяйственных, детских площадок, прогулочных аллей. Автомобилистам будет удобно воспользоваться Люблинской улицей и выездом на Волгоградский проспект в 5 км. Рядом располагаются Москва-река, живописные парки Люблинский, Коломенский, 850-летия Москвы. Квартира приобретена за полную стоимость (без участия мат. капитала, ипотеки и кредитования) по договору долевого участия от 2019 года. 1 взрослый собственник. Без обременений, свободная продажа. Номер объекта: #1/536992/24068







Move.ru - вся недвижимость России