

🕒 Создано: 24.02.2026 в 16:07

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 15:09

**Москва, Лухмановская улица, 35**

**12 000 000 ₺**

Москва, Лухмановская улица, 35

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Лухмановская](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

11/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

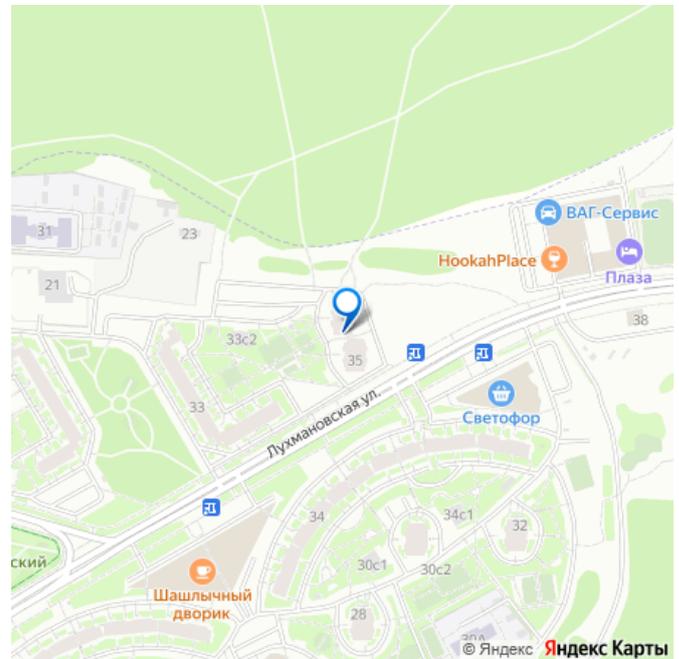
Тип балкона

балкон

<https://move.ru/objects/9290507286>

**Максим Костромин, Частный маклер**  
**79230731750,7989180**  
**2842**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

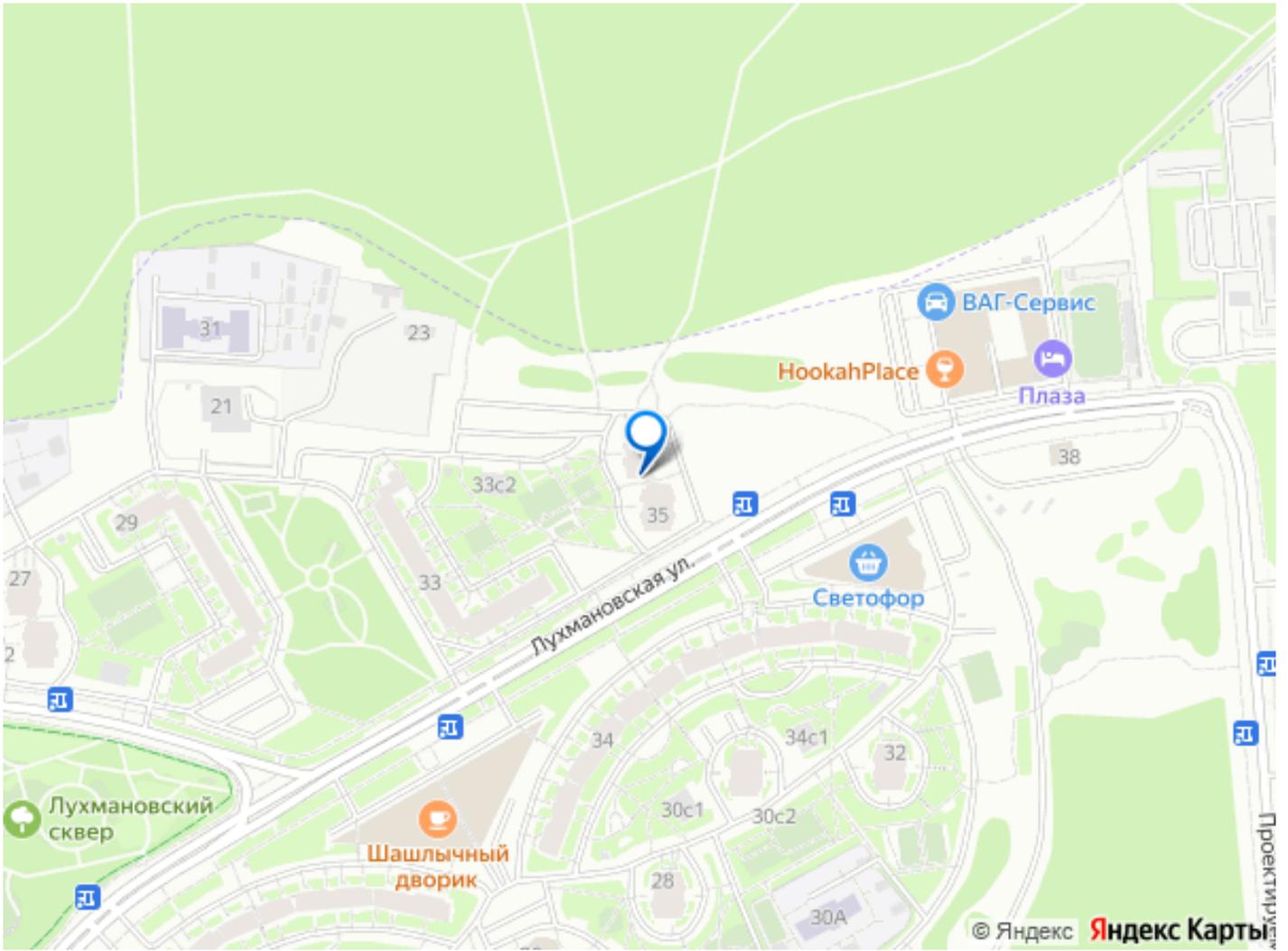
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам просторную, видовую квартиру в современном доме (2007 года постройки) г. Москвы. О квартире: Расположена на 11-м этаже 24-х этажного дома. Площадь 42 м<sup>2</sup>. Высокие потолки (278 см). Удобная планировка, в прихожей легко обустроить вместительную гардеробную, светлая комната с эркером прекрасно зонирована, просторная ванная комната, эргономичная кухня с остекленным балконом. Состояние «Заходи и живи». Из всех окон открывается панорама на Салтыковский лесопарк. О доме: Современный, двухподъездный, крупнопанельный дом 2007 года постройки. В доме консьерж, 2 грузовых и 2 пассажирских лифта. Достаточное количество парковочных мест на придомовой территории. Детская и спортивная площадки. Беспрепятственный выход в живописный лесопарк «у дома». До метро Лухмановская 15 минут пешком или 6 минут на автобусе, до остановки 100 метров, множество направлений (Выхино, Некрасовка и т.д). Детские сады, школы расположены в непосредственной близости (300/400 метров). Вся инфраструктура развитого района в пешей доступности. О районе: Молодой и зеленый район со сложившейся инфраструктурой. Московская прописка. Удобный выезд на СВХ далее на МСД, МКАД.

В районе есть всё необходимое для Вашего комфортного проживания: Салоны красоты, магазины, аптеки, рестораны и тд. в пешей доступности. Звонить с 09:00 до 23:00





Move.ru - вся недвижимость России