

🕒 Создано: 06.03.2026 в 11:11

Обновлено: 07.03.2026 в 11:01

**Собственник**

**79160682757**

**Москва, Новочеремушкинская улица,  
59к1**

**19 500 000 ₺**

Москва, Новочеремушкинская улица, 59к1

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

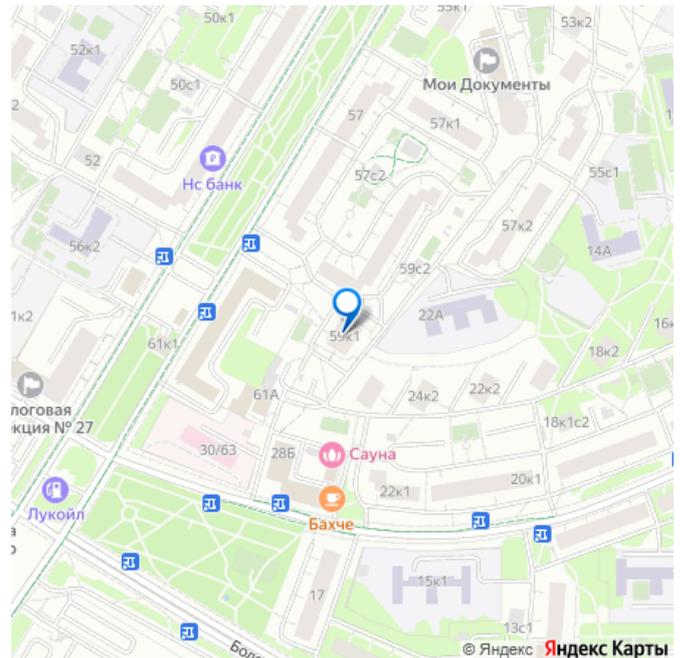
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

10/24



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

### Описание

Продаю свою любимую 1-комнатную квартиру (41 кв.м). Делали качественный дизайнерский ремонт исключительно для себя, поэтому продумана каждая мелочь. Квартира в идеальном состоянии — формат заезжай и живи. О квартире и ремонте: - Планировка и пространство: В спальне есть красивый эркер, который дает много света. Главная изюминка — мы объединили кухню с теплой лоджией. Это визуально увеличило пространство и позволило сделать небольшой кабинет с панорамным видом. - Техника и комфорт: На кухне установлена надежная встроенная техника Bosch (варочная панель, духовка, посудомойка). В комнате установлен кондиционер Electrolux. Полы с подогревом проведены в коридоре, на кухне и на балконе. -Техническая часть: Мы полностью поменяли всю проводку и трубы, поставили новые качественные стеклопакеты Rehau и надежную новую входную дверь. В туалете установлена инсталляция Geberit. - Хранение: При входе сделана удобная отдельная гардеробная — места хватит для всего. О доме и соседях: - Капитальный монолитно-панельный дом 2005 года с хорошей звукоизоляцией -Окна выходят на юго-восток, в зеленый тихий двор с детским садом. Квартира светлая и солнечная. -В подъезде недавно сделали свежий капитальный ремонт. Всегда чисто, дежурят две прекрасные и очень доброжелательные консьержки. -Спокойные, интеллигентные и дружелюбные соседи (и на нашем этаже, и сверху, и снизу). Жить здесь — одно удовольствие. Инфраструктура: -До метро Новые Черёмушки всего 11 минут спокойным шагом, а рядом с домом есть остановка автобуса. -Район потрясающий: в двух шагах отличные школы, детские сады, фитнес-клубы, поликлиники и магазины. Если любите

вкусно поужинать — рядом есть хорошие рестораны (Il Pittore и др.). По документам: Я единственный взрослый владелец, владею квартирой более 15 лет. Никто не прописан. Продажа абсолютно прямая (свободная), никаких цепочек не строим, готовы к быстрому выходу на сделку. Буду рад показать вам квартиру — звоните или пишите в чат, договоримся на удобное время! (Уважаемые риэлторы и брокеры, продаю сам, помощь в продаже не требуется, пожалуйста, не тратьте свое и мое время. Звоните только в том случае, если у вас есть реальный покупатель).



