

Создано: 10.03.2026 в 23:44

Обновлено: 11.03.2026 в 07:30

<https://move.ru/objects/9291721688>

Юлия Богатая, Удачный выбор

79858935686

Москва, 2-й Павелецкий проезд, 7С7

24 000 000 ₺

Москва, 2-й Павелецкий проезд, 7С7

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

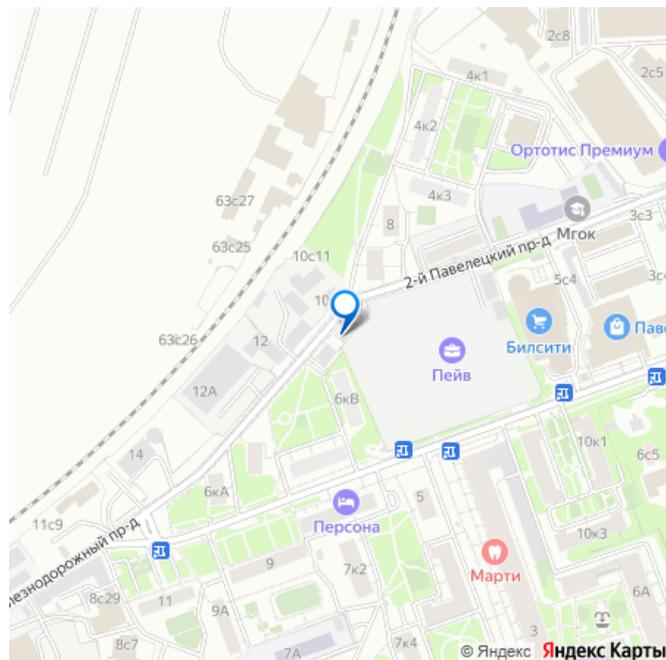
16 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

5/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

О районе: активно застраивается , что

улучшает престиж района и увеличивает стоимость недвижимости в районе.

Например: - Жилой комплекс бизнес-класса PAVE (д. 4/6, 2-й Павелецкий пр.) - Жилой комплекс Премиум класс OPUS -

Административно-деловой центр, который разместится на участке Даниловской набережной — рядом с рестораном Боярский.

В башне будет 25 этажей, а ее высота будет порядка 90 метров. - Развитие транспортной доступности (МЦД-5) Расположение: 2

минуты пешком - набережная. По набережной до Кремля на авто в любое время - 15 минут. Ближайшая станция метро

Тульская находится в 2 км от жилого комплекса, путь пешком займет более 20 минут, на машине около 9 минут. Метро

Павелецкая - 25 минут пешком Недалеко от комплекса расположена станция

Дербеневская Павелецкого направления электричек. До нее пешком можно дойти за 9 минут, время в пути на поезде до

Павелецкого вокзала 4 минуты. 3 минуты пешком: магазины Вкус вилл, Пятёрочка и тд.

О комплексе: - построен будет в 2028 в стиле loft класса бизнес плюс - централизованная системы вентиляции и кондиционирования (и

конечно же отопления, водоснабжения, электричества и канализации) - собственная территория огорожена шлагбаумом и

круглосуточным постами охраны - ответственная дружелюбная управляющая компания - подземная парковка, гостевая

парковка - собственный круглосуточный оборудованный просторный спортивный зал (на одном этаже с квартирой)с душевыми,

массажным кабинетом - своё кафе - очень тихий и спокойный комплекс из этажей с респектабельными соседями О квартире:

находится на 7ом этаже, в 20 метрах от спортзала - Площадь квартиры - 42- Высота

потолков - 3 м, - Панорамные окна почти на всю ширину стены,Понравившемуся покупателю: в подарок готовый дизайн проект ремонта этой квартиры от Domeo с встроенной системой вентиляции и кондиционирования.

