

🕒 Создано: 17.03.2026 в 14:40

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 20:41

**Собственник**

**79168525740**

**Москва, Балтийская улица, 15**

**11 400 000 ₹**

Москва, Балтийская улица, 15

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Балтийская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

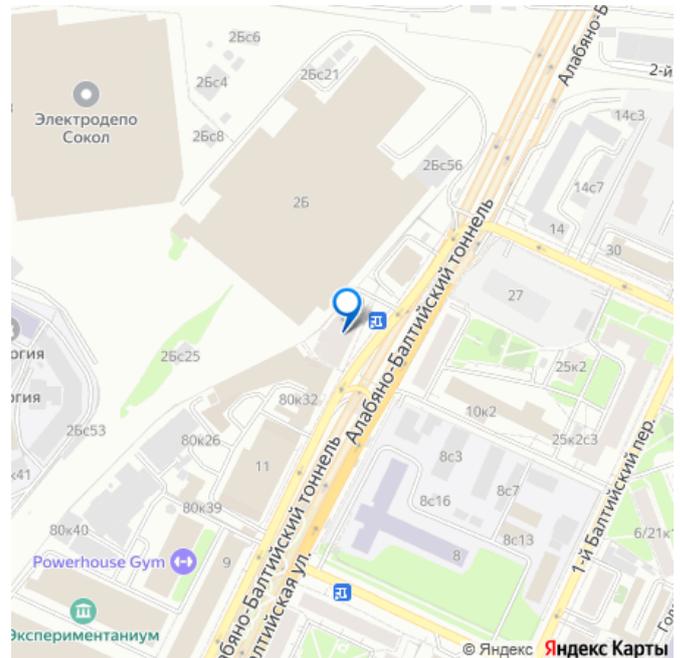
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

### Описание

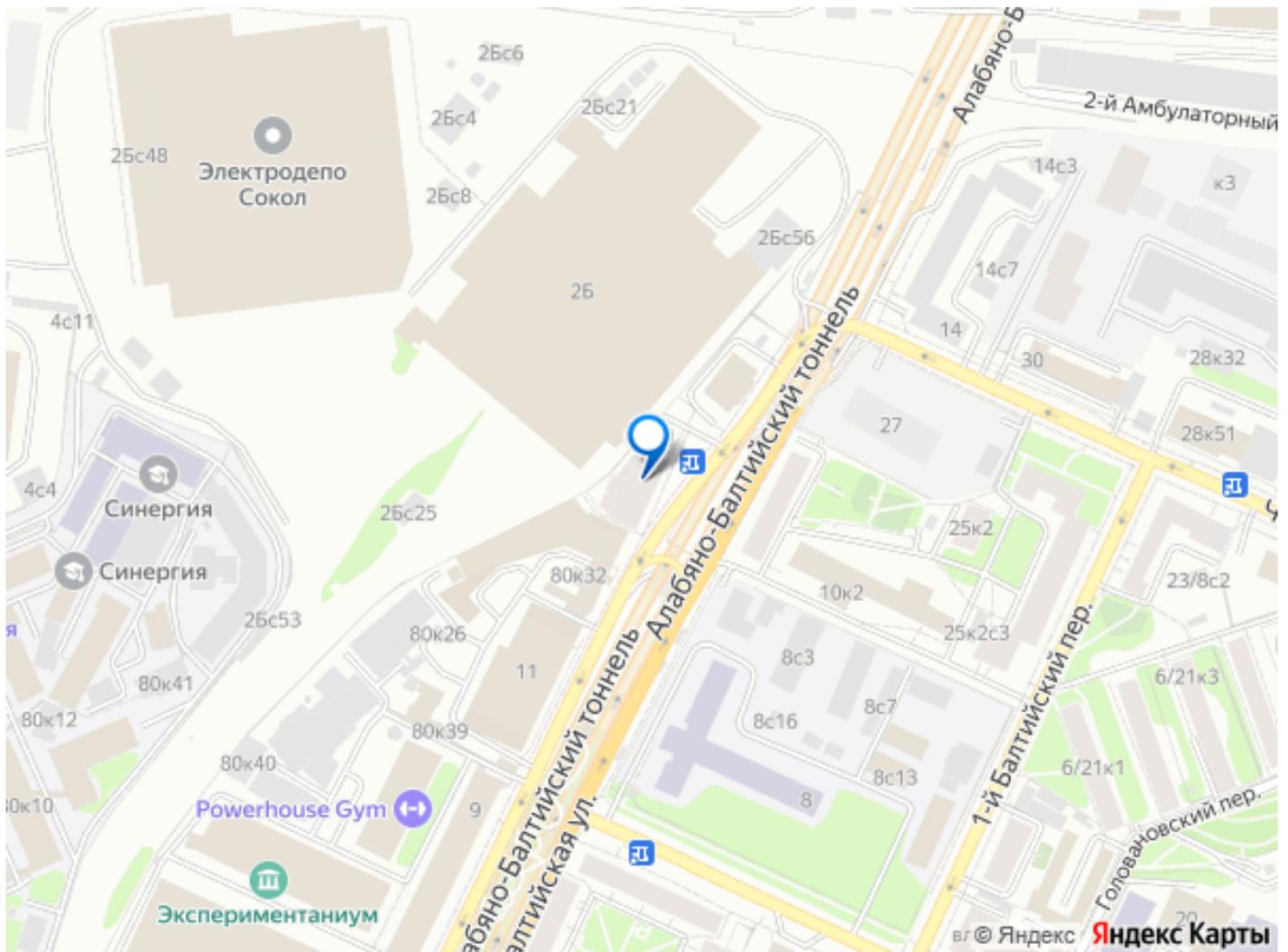
для заметок



Я собственник. Продаю двухуровневые апартаменты с высокой просторной антресолю (высота 175см). Объект подойдёт как для собственного проживания, так и в качестве готового арендного бизнеса с подтверждённой доходностью. Апартаменты стабильно сдавались за 80 000 ? в месяц, без простоев в течение 3х лет. Планировка: — двухуровневое пространство с большой антресолю (полноценная спальная зона с зоной тв, можно обустроить рабочее место также и установить ограждение) — функциональная жилая кухня-гостиная с высоким потолком (4.2м), все что на фотографиях остается в апартаменте О доме и инфраструктуре: — современный апартамент-комплекс с охраной — просторное лобби с зоной ожидания и коворкингом — бесплатный круглосуточный спортзал для жителей — ухоженные общие зоны, презентабельная входная группа Локация: — 78 минут пешком до метро Сокол — развитый район: кафе, магазины, фитнес-клубы, всё в шаговой доступности — удобный выезд в центр и на основные магистрали — рядом расположены учебные заведения, отлично подойдет для студентов Подходит как для личного проживания, так и для инвестиций, продаю пока интересующий меня ЖК не подорожал)







Move.ru - вся недвижимость России