

🕒 Создано: 19.03.2026 в 10:35

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 20:50

Надежда Слёз, Парадайс

79162022577

Москва, Балтийская улица, 15

11 650 000 ₺

Москва, Балтийская улица, 15

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Балтийская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.2 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

10/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

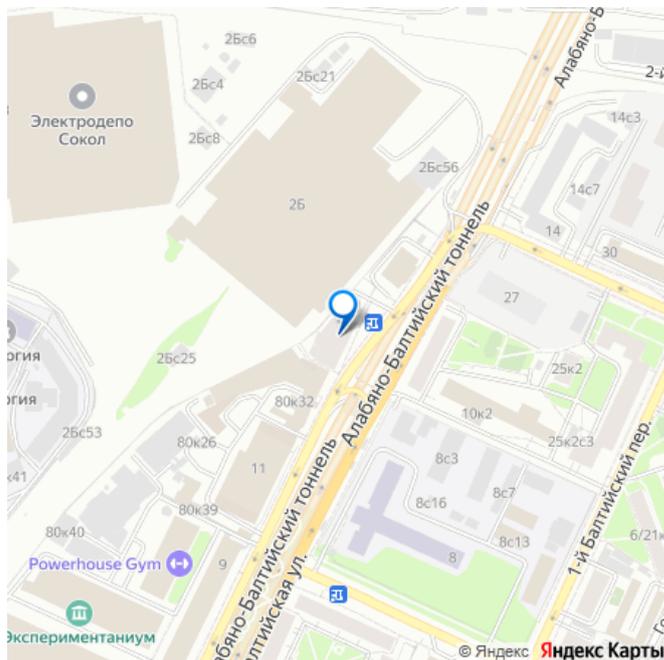
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаются двухуровневые апартаменты с высокой просторной антресолю (высота 175см). Преимущества объекта: —Стильный дизайнерский ремонт. —Наличие мебели и техники, что позволяет заехать и жить. —Объект подойдёт как для собственного проживания, так и в качестве готового арендного бизнеса с подтверждённой доходностью. —Апартаменты стабильно сдавались за 80 000 ? в месяц, без простоев в течение 3х лет. Планировка: — двухуровневое пространство с большой антресолю (полноценная спальная зона, зона с телевизором, можно обустроить рабочее место также и установить ограждение) — функциональная жилая кухня-гостиная с высоким потолком (4.2м) Преимущества района: — Современный апартамент-комплекс с охраной, установлены камеры-безопасность на высшем уровне. — Просторное лобби с зоной ожидания и коворкингом, ухоженные общие зоны, презентабельная входная группа. —В холле можно расположиться в уютной обстановке на мягких диванах и креслах, попить кофе, встретиться с друзьями, провести переговоры или просто расслабиться. —В комплексе есть тренажерный зал, который предоставляется собственникам абсолютно бесплатно! —Развитая инфраструктура: кафе, магазины, «Перекресток», «Магнолия», «Евроспар», «Пятерочка», 20 минут до ТРЦ

Авиапарк, фитнес-клубы, Экспериментариум, ВК Арена, рядом находятся два престижных учебных Вуза МАДИ и Финансовая Академия, всё в шаговой доступности. —Удобная транспортная доступность: 78 минут пешком до метро Сокол, Войковская 2130 мин, Аэропорт 2130 мин, удобный выезд в центр и на основные магистрали —Подходит как для личного проживания, так и для инвестиций —Документы готовы к сделке: один собственник, ДКП 2023 года Этот вариант подойдёт тем, кто ценит комфорт и современный стиль жизни. Не упустите возможность стать владельцем этих стильных апартаментов! Предоставляем услуги по одобрению ипотеки. Звоните, с радостью отвечу на все интересующие вопросы.



