

🕒 Создано: 24.03.2026 в 13:52

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 16:25

Москва, Люблинская улица, 80к4

16 500 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 80к4

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

19/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

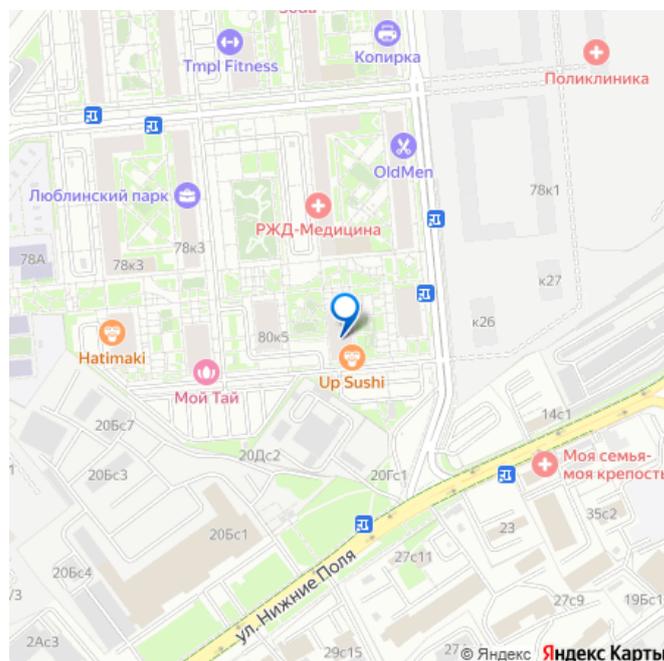
<https://move.ru/objects/9292559299>

Светлана Анатольевна Зражевская,

Этажи Москва

79230787495

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 12138543. Продается светлая однокомнатная квартира площадью 42 м² на 19 этаже современного жилого комплекса «Люблинский парк». Объект расположен в пешей доступности, в 15 минутах ходьбы, от станции метро «Братиславская», что обеспечивает отличную связь с центром города. Дополнительным преимуществом является близость станции МЦД «Перерва», открывающей удобные маршруты в область и другие районы Москвы. Ключевой особенностью квартиры является панорамное остекление, обеспечивающее впечатляющий вид и обилие естественного света. Планировка практична и включает изолированную комнату, просторную кухню и отдельный санузел. Объект готов к заселению: выполнена чистовая отделка — обои под покраску, ламинат и плитка на полу, натяжные потолки, установлены окна ПВХ и надежная входная дверь. Жилой комплекс комфорт-класса предлагает высокий уровень безопасности и сервиса: работает консьерж-сервис, установлены скоростные бесшумные лифты, а презентабельная входная группа имеет два входа — со стороны улицы и двора. Придомовая территория организована по принципу «дворов-парков»: она огорожена и закрыта для сквозного проезда автомобилей, благоустроена детскими и спортивными площадками, прогулочными аллеями. Инфраструктура района хорошо развита: в шаговой доступности находятся сетевые

магазины, аптеки, фитнес-центры, бизнес-центры и торговые комплексы. В рамках самого ЖК запланировано и уже частично работает всё необходимое для жизни: три школы, семь детских садов и поликлиника. Для автомобилистов предусмотрены подземные паркинги и наземные автостоянки, а выезд на Волгоградский проспект и Люблинскую улицу обеспечивает быстрый доступ к МКАД и крупным торговым центрам, таким как «Мега Белая Дача». Рядом расположены зеленые зоны для отдыха — Люблинский парк, парк 850-летия Москвы и набережная Москвы-реки. Квартира находится в собственности одного физического лица, приобретена по ДДУ в 2019 году без использования заемных средств, не обременена и готова к сделке.

Код пользователя: 146777



