

🕒 Создано: 03.04.2026 в 18:52

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 22:24

по недвижимости Агент, Чейз Р Е С

**79857898072**

**Москва, улица Чайнова, 14**

**23 000 000 ₺**

Москва, улица Чайнова, 14

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Чайнова](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

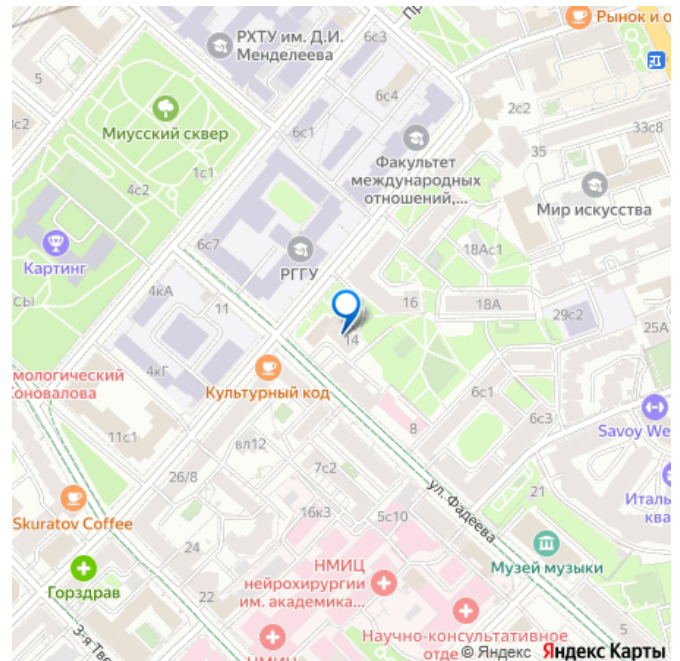
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт

## Описание

Вашему вниманию на продажу квартира по адресу: ул. Чайнова д. 14, площадью 42м<sup>2</sup> на 8 этаже 9-ти этажного кирпичного дома 1966г. Локация вправе заслуживает отдельного внимания. ЦАО и этим многое сказано. Тверской район. В шаговой доступности все яркие доминанты престижной локации. Удобная транспортная логистика. Три станции метро ~ 8-10 минут пешком и Миусский сквер. До исторических Патриарших прудов 20 минут не спеша. Совсем близко Белорусский вокзал и диаметр D4. Рядом с домом РГГУ, РХТУ им. Менделеева, НМИЦ Бурденко, фудмолл Депо и много другое. О КВАРТИРЕ: Пространство организовано следующим планировочным решением: кухня 9,4м<sup>2</sup>, отдельная гостиная/спальня 18м<sup>2</sup> с нишей для гардероба с системой хранения и выходом на лоджию 6,8м<sup>2</sup>, с/у 3,3м<sup>2</sup> представлен ванной, есть бойлер, прихожая 3,6м<sup>2</sup>. По ЕГРН 35,1 + 6,8 лоджия. Кухня со всей встраиваемой техникой, посудомоечная машина BOSCH, вытяжка, холодильник, стиральная машина LG. В квартире газ. В спальне установлен кондиционер бренда LG. Квартира линейного плана, два окна выходят на улицу, по сторонам света с Востока на Запад южной стороны. Высота потолков 2,53м В доме 1

пассажирский лифт, 70 квартир. На этаже 8 квартир, в нашем крыле 4 квартиры.

Наземная парковка во дворе под шлагбаум на 20 авто. Видеонаблюдение. Документы готовы к сделке. Данный лот может подойти Вам, если: 1. Задача сохранить капитал и важна данная локация 2. Для личного проживания. Резиденства 3. Для инвестиций и дохода от сдачи в найм. Звоните и я с радостью отвечу подробно на вопросы и организую показ в удобное для всех время.

Видео на руках. Номер в базе: J63445



