

🕒 Создано: 13.04.2026 в 17:12

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 19:35

**Евгения Наумова, do A.S.A.P.**

**79194110755**

**Москва, Хвалынский бульвар, 7К2**

**13 400 000 ₹**

Москва, Хвалынский бульвар, 7К2

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[бульвар Хвалынский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

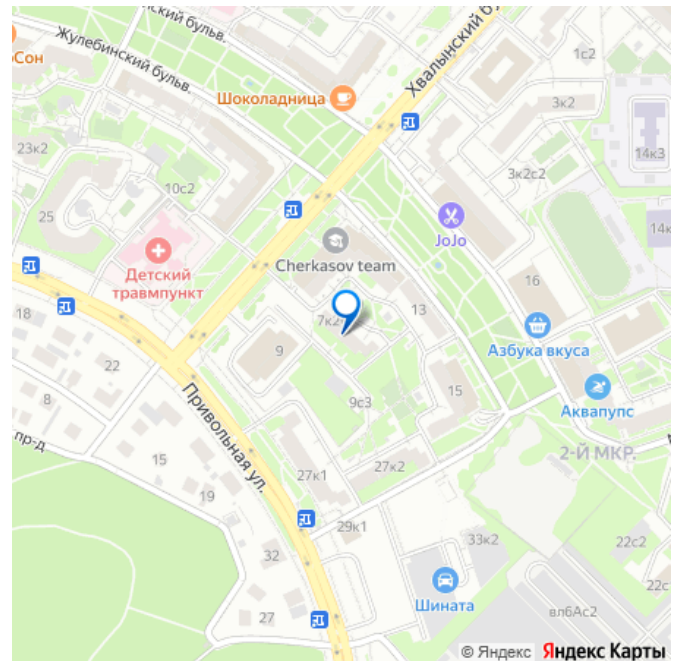
[Квартиры](#)

лифт, парковка

### Описание

1-комн. квартира, 42 м<sup>2</sup>, 6/9 эт.,

для заметок



косметический ремонт, 6 мин до м.  
Лермонтовский проспект Продается  
просторная и светлая однокомнатная  
квартира общей площадью 42 кв.м на 6  
этаже 9-этажного дома 1995 года постройки.  
Выполнен аккуратный косметический ремонт,  
квартира полностью готова к заселению или  
сдаче в аренду. Преимущества объекта: •  
Удобная планировка, функциональное  
зонирование пространства. Отличные  
видовые характеристики, вид на западную  
сторону и завораживающие закаты. • Чистый,  
ухаженный подъезд, спокойные соседи •  
Отличная транспортная доступность: 6 мин  
пешком до м. Лермонтовский проспект 10  
мин до м. Косино 15 мин до МЦД Ухтомская  
19 мин до м. Жулебино • Развитая  
инфраструктура района: школы и детские  
сады в шаговой доступности, магазины,  
аптеки, медицинские учреждения, кафе и  
рестораны. • Рядом Жулебинский лесопарк с  
благоустроенными зонами отдыха идеальное  
место для прогулок, спорта и семейного  
досуга Квартира отлично подойдет как для  
комфортного проживания, так и для  
стабильной сдачи в аренду благодаря  
высокому спросу в районе и удобной  
логистике. П Документы готовы к  
оперативной сделке, 1 собственник более 30  
лет , свободная продажа. Оперативный показ  
в удобное для вас время.





