

Создано: 02.05.2025 в 18:58

Обновлено: 07.01.2026 в 20:04

<https://move.ru/objects/9286223082>

**НОМЕСИТИ-НЕДВИЖИМОСТЬ МОСКВЫ,**

**НОМЕСИТИ-НЕДВИЖИМОСТЬ МОСКВЫ**

**79947862972**

Москва, Строительный проезд, 9

**22 600 000 ₽**

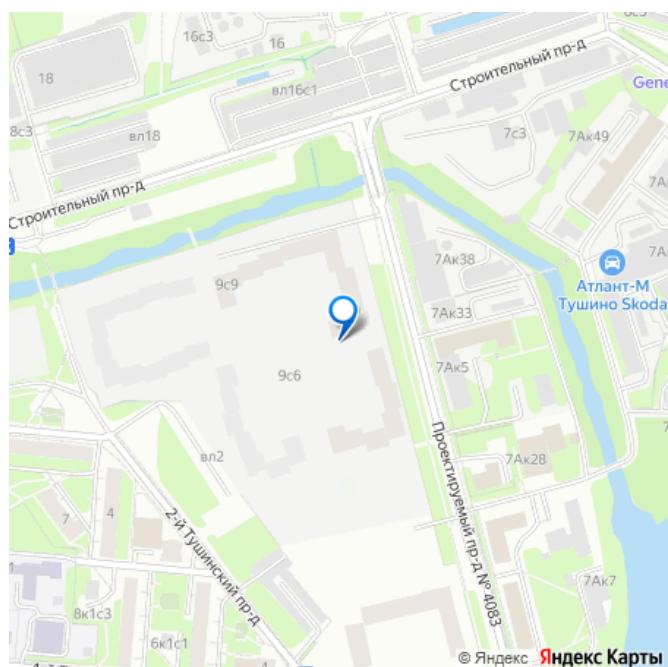
Москва, Строительный проезд, 9

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Строительный](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ЖК SKY GARDEN. Продается евродвухкомнатная квартира. Общая площадь 43,1 кв.м. С новым ремонтом. Планировочное решение: коридор, кухня-гостиная, спальня, с/у. Новый проект бизнес-класса в районе Покровское-Стрешнево, в котором все преимущества современной городской жизни мирно уживаются с огромным парком во дворе и десятком природных локаций вокруг. Фасады подчеркивают величие неба своими взмывающими вверх башнями с богатым теплым бронзовым отливом, из окон которых открываются невероятные виды на всю Москву. Собственный парк площадью 3,5 га с центральной площадью, декоративным прудом, сухим фонтаном, детскими и спортивными хабами создает ощущение, что вы живете в природном оазисе. В квартирах предусмотрено мульти-сплит кондиционирование. Наружный блок

размещается в технической лоджии. В коридоре МОП уложены фреонопроводы и электрический кабель, которые введены в квартиру. Внутри квартиры выполнена разводка фреонопроводов и электрического кабеля для подключения оборудования для кондиционирования. В доме предусмотрена центральная станция умягчения воды, которая снижает количество ионов кальция  $\text{Ca}^{2+}$  и магния  $\text{Mg}^{2+}$ , обуславливающих ее жесткость. Умные системы в квартире облегчат ваш быт — система защиты от протечек: краны перекрытия и сенсоры протечки — управление освещение с возможностью расширения системы по желанию — управление группами розеток — комплект теплого пола и датчик с терморегулятором с управлением через приложение — интеграция систем в Умный дом Яндекса с управлением через Алису. В каждой секции жильцов доставляют к месту назначения скоростные лифты MEL. Ни один не заставит себя ждать дольше минуты. Все лифты опускаются в паркинг с пониженным уровнем шумоплавным движением и высокой скоростью. • Ваши дети во дворе под присмотром — доступен просмотр камер в режиме реального времени: во дворе / плейхабе, в помещениях МОП. • В ЖК предусмотрен периметр безопасности в ограниченным доступом нерезидентов ЖК. Система контроля доступа предусмотрена на всех входах в здания ЖК, во дворы. • Вы сможете спуститься к вашей машине в паркинге, не прерывая телефонный звонок. Усиление сотовой связи предусмотрено в лифтовой шахте и в паркинге на подземном этаже. • Вы можете не вспоминать о передаче показаний счетчиков по воде и отоплению — приборы сделают это за вас. Предусмотрена автоматическая передача данных показаний

счетчиков отопления, холодного и горячего  
водоснабжения. На проекте реализовано  
продуманное благоустройство для  
эмоционального комфорта 3,5 га  
благоустроенной территории под разные  
нужды. Пруд, сухой фонтан, ДОГ-станции и  
парковки для собак, несколько детских  
площадок, амфитеатр, павильон с розетками  
и подогревом, лавочки с USB-зарядками,  
липовая аллея и набережная для прогулок и  
несспешного отдыха. Многофункциональная  
площадка для воркаута со столами для мини-  
тенниса, площадка для йоги для активного  
отдыха. Продажа по переуступке по ДДУ.  
Быстрый выход на сделку. Без обременений.



