

Создано: 02.05.2025 в 18:58

Обновлено: 07.01.2026 в 20:04

Москва, Строительный проезд, 9

22 600 000 ₽

Москва, Строительный проезд, 9

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Строительный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

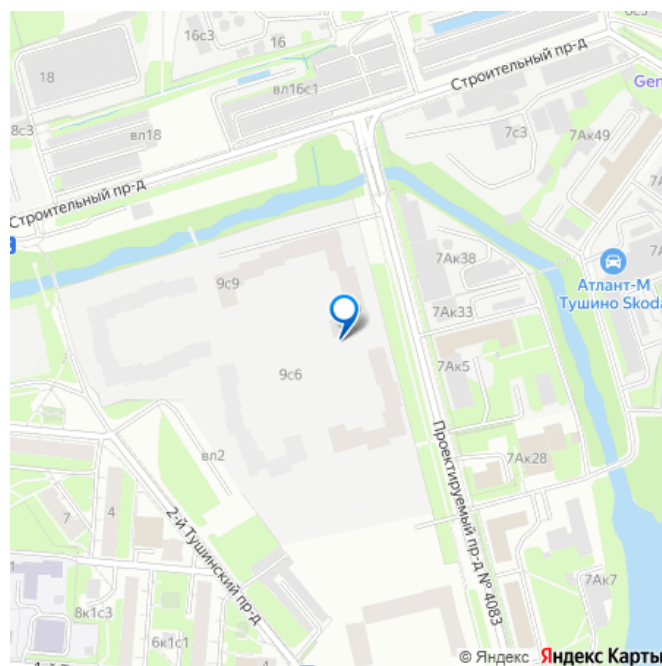
Тип балкона

балкон

<https://move.ru/objects/9286223082>

НОМЕСИТИ-НЕДВИЖИМОСТЬ МОСКВЫ,  
НОМЕСИТИ-НЕДВИЖИМОСТЬ МОСКВЫ  
79947862972

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЖК SKY GARDEN. Продается  
евродвухкомнатная квартира. Общая  
площадь 43,1 кв.м. С новым ремонтом.  
Планировочное решение: коридор, кухня-  
гостиная, спальня, су. Новый проект бизнес-  
класса в районе Покровское-Стрешнево, в  
котором все преимущества современной  
городской жизни мирно уживаются с  
огромным парком во дворе и десятком  
природных локаций вокруг. Фасады  
подчеркивают величие неба своими  
взмывающими вверх башнями с богатым  
теплым бронзовым отливом, из окон которых  
открываются невероятные виды на всю  
Москву. Собственный парк площадью 3,5 га с  
центральной площадью, декоративным  
прудом, сухим фонтаном, детскими и  
спортивными хабами создает ощущение, что  
вы живете в природном оазисе. В квартирах  
предусмотрено мульти-сплит  
кондиционирование. Наружный блок

размещается в технической лоджии. В коридоре МОП уложены фреоновые провода и электрический кабель, которые введены в квартиру. Внутри квартиры выполнена разводка фреоновых проводов и электрического кабеля для подключения оборудования для кондиционирования. В доме предусмотрена центральная станция умягчения воды, которая снижает количество ионов кальция  $\text{Ca}^{2+}$  и магния  $\text{Mg}^{2+}$ , обуславливающих ее жесткость. Умные системы в квартире облегчат ваш быт — система защиты от протечек: краны перекрытия и датчики протечки — управление освещением с возможностью расширения системы по желанию — управление группами розеток — комплект теплого пола и датчик с терморегулятором с управлением через приложение — интеграция систем в Умный дом Яндекс с управлением через Алису. В каждой секции жильцов доставляют к месту назначения скоростные лифты MEL. Ни один не заставит себя ждать дольше минуты. Все лифты опускаются в паркинг с пониженным уровнем шума плавным движением и высокой скоростью.

- Ваши дети во дворе под присмотром - доступен просмотр камер в режиме реального времени: во дворе / плейхабе, в помещениях МОП.
- В ЖК предусмотрен периметр безопасности в ограниченном доступом нерезидентов ЖК. Система контроля доступа предусмотрена на всех входах в здания ЖК, во дворы.
- Вы сможете спуститься к вашей машине в паркинге, не прерывая телефонный звонок. Усиление сотовой связи предусмотрено в лифтовой шахте и в паркинге на подземном этаже.
- Вы можете не вспоминать о передаче показаний счетчиков по воде и отоплению — приборы сделают это за вас. Предусмотрена автоматическая передача данных показаний

счетчиков отопления, холодного и горячего водоснабжения. На проекте реализовано продуманное благоустройство для эмоционального комфорта 3,5 га благоустроенной территории под разные нужды. Пруд, сухой фонтан, ДОГ-станции и парковки для собак, несколько детских площадок, амфитеатр, павильон с розетками и подогревом, лавочки с USB-зарядками, липовая аллея и набережная для прогулок и неспешного отдыха. Многофункциональная площадка для воркаута со столами для мини-тенниса, площадка для йоги для активного отдыха. Продажа по переуступке по ДДУ. Быстрый выход на сделку. Без обременений.



