 Создано: 18.11.2025 в 21:49  
Обновлено: 01.12.2025 в 13:17

**Москва, Большая Почтовая улица,  
18/20К2**

**17 500 000 ₽**

Москва, Большая Почтовая улица, 18/20К2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

23.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

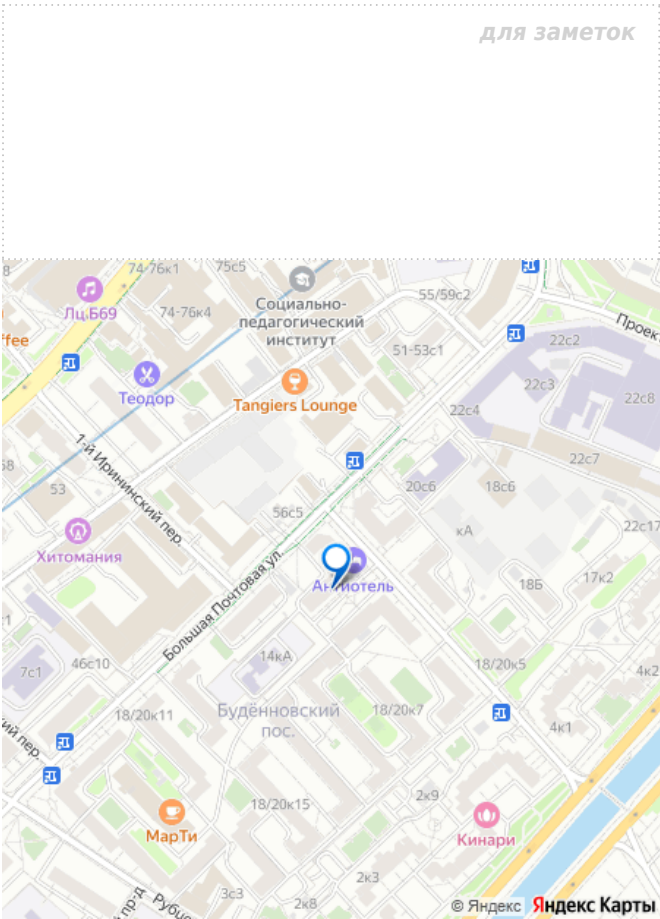
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагается 1-комнатная квартира в пешей доступности от метро Бауманская и Электrozаводская. Удачная и функциональная планировка: большая комната квадратной формы с двумя окнами, площадью 23,2 кв. м; просторная кухня 9,4 кв. м с выходом на балкон площадью 3,55 кв. м. Санузел раздельный. Просторный коридор с нишей под встроенный шкаф. Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора и наполняют квартиру естественным светом по утрам и в течение дня. Окна выходят на западную сторону, во двор. Установлены современные пластиковые стеклопакеты. Дом расположен на второй линии, благодаря чему шум от проезжей части практически не слышен. Дом прошёл реконструкцию в 1992 году. Перекрытия — ж/б, внешние стены — кирпичные, толщиной 50 см; внутренние перегородки — из блоков. После реконструкции установлен пассажирский лифт. Каждая квартира оснащена индивидуальной системой вентиляции воздуха. Въезд во двор через шлагбаум. В пешей доступности — Лефортовский парк, МГТУ имени Баумана (на его территории расположены две крупные парковые зоны), центр современного

