

Создано: 20.11.2025 в 17:26

Обновлено: 04.12.2025 в 10:16

ТН-Брокер, ТН-Брокер

**79197640195**

Москва, улица Академика Королева, 13

**16 800 000 ₽**

Москва, улица Академика Королева, 13

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

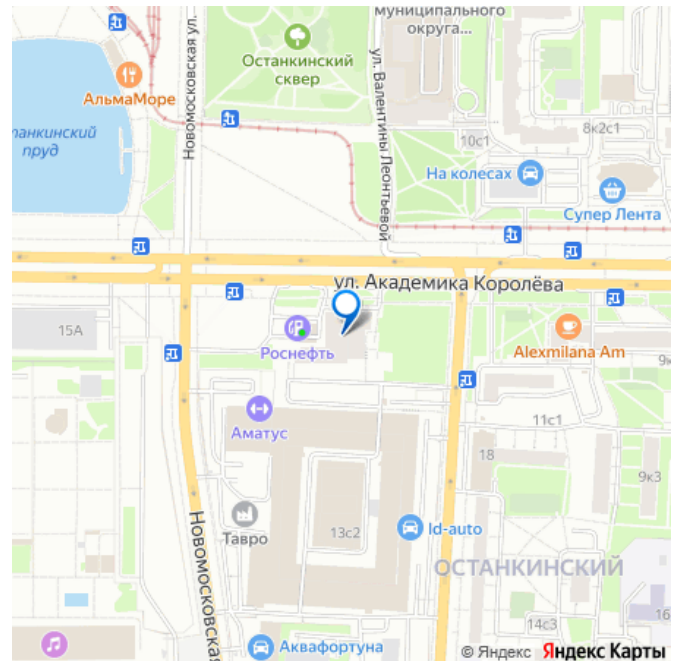
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира в Клубном доме ЖК Бизнес Класса «Королёва 13» 2024 года постройки. Всего на 170 апартаментов. - Круглосуточная охрана, Консьерж сервис, Видеонаблюдение. Доступ только для резидентов дома по ключ-карте. Автоматизированный паркинг. - Дом оборудован 2 пассажирскими и 1 грузовым лифтами. - Расположение в окружении лучших парков Москвы - Останкинский парк, Ботанический сад, ВДНХ! Развитая инфраструктура - в шаговой доступности есть все необходимое: продуктовые магазины, школы и детские сады, библиотека, поликлиника, рестораны и кафе, салоны красоты и многое другое. Прямо у дома остановка - множество маршрутов общественного транспорта: - До станции ВДНХ 15 минут пешком. - Марьяна роща и Владыкино в 10-15 минутах транспортом. - до Садового кольца 5 км, до центра города 7 км. 3 метровые потолки. Окна на 2 стороны- часть окон с панорамным остеклением в пол и выходом на балкон, с видом на Останкинскую телебашню, а часть окон

выходят на Останкинский парк.

Инфраструктура дома по современным стандартам качества и безопасности.

Невысокая для такого класса ЖК стоимость содержания и невысокий налог (статус ЖК апартаменты гостиничного типа). В доме на 1-ом этаже фитнес Bright Fit -2500 м2 спорта и 25м бассейн + SPA (сауна, хамам). На 2-ом этаже устроен выход на обустроенную террасу с игровой зоной для детей + детская игровая комната. Напротив дома огромный Останкинский парк и пруд (5 минут пешком). В пешей доступности - ВДНХ, Ботанический сад, Космопарк, Концертный зал Останкино, Космос, Церковь и усадьба Останкино, Дубовая роща, Звёздный бульвар и т.д. Документы готовы к сделке. Полная стоимость в догоре купли-продажи. Без обременений. Один взрослый собственник. Никто не прописан.



