 Создано: 09.12.2025 в 17:00  
Обновлено: 02.02.2026 в 20:25

Москва, Беговая улица, 28

**19 500 000 ₽**

Москва, Беговая улица, 28

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Беговая](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14

**Детали объекта**

Тип сделки

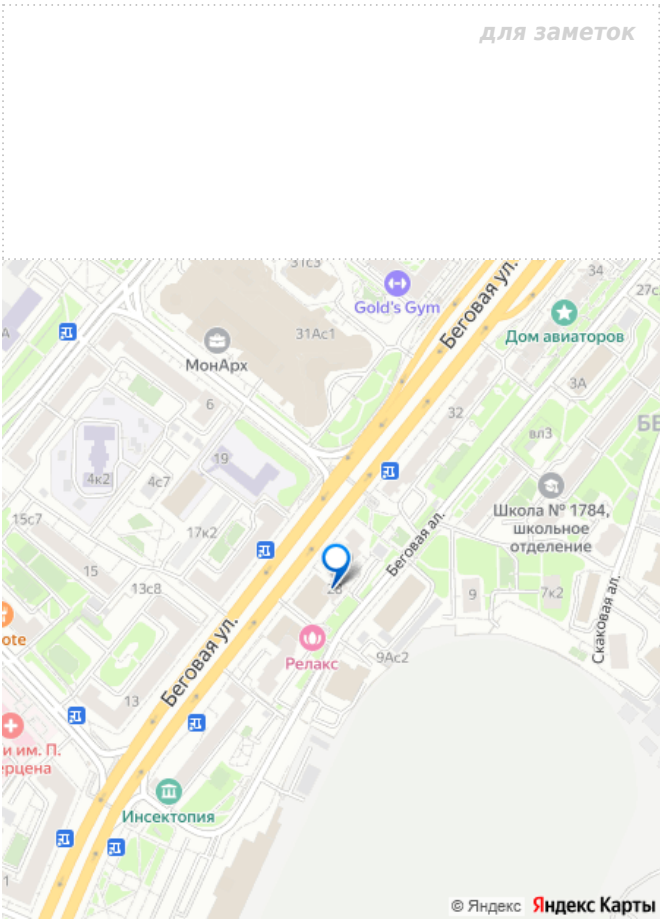
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

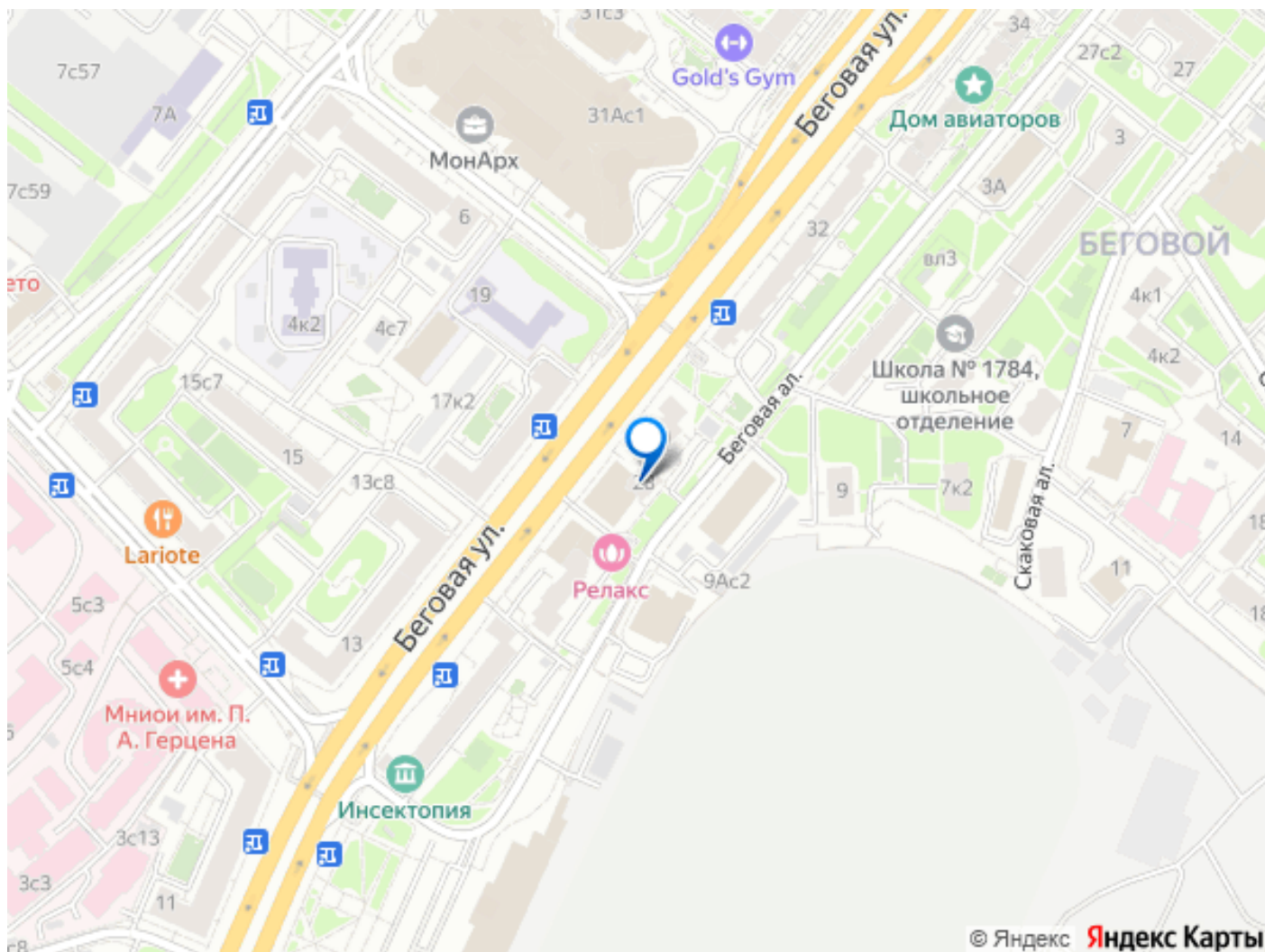
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира на Беговой. Своя парковка за шлагбаумом, и резиденское разрешение на бесплатную парковку на платных местах. Вид из окон на Московский ипподром, во внутрь двора. Транспортная доступность идеальная: пересечение ТТК и Ленинградского проспекта, и от метро: Беговая, Белорусская, Динамо, Петровский Парк, 1905г, Савёловская, всё в 10-15 мин пешком и отовсюду идёт транспорт. Вокруг объекты спорта и отдыха (стадионы, театры), близость к 4 диаметру и аэропорту Шереметьево. В доме пятёрочка с пекарней, район окружён объектами инфраструктуры, масса школ, поликлиник, магазинов, услуг. Яндекс лавка в двух домах. В доме 14 этажей, толстые кирпичные стены и перекрытия, индивидуальный проект, квартира на 7 этаже, за ровным номером 100. Всего пять квартир на этаже, два лифта (грузовой и пассажирский). Широкие общие коридоры, закрытая тёплая пожарная лестница, мусоропровод в Дальнем углу этажа. Дом был построен для руководящего состава завода МИГ. Дом оборудован газом,

электросчетчик и пакетники новые, подготовлены под подключение большого количества электроприборов. Планировка 43.2 квадратных метра, из которых 20 комната, 9 кухня, 8 совмещённый санузел, большой коридор и три стенных шкафа. И это не считая лоджии, по выписке, так что если с ней - 46. По всей площади комнаты и коридора буковый паркет, который требует бюджетного восстановления. Частично переклеены обои, подвод коммуникаций обновлён. Отдельно отмечу огромную ванную (ёмкость) Лоджия «сквозная» между окнами на улицу и кухни. Многие наши соседи расширили кухню за счёт лоджии и сделали возможность перемещения по квартире по кругу На мой взгляд идеальный вариант для 1-2 человек, которым требуется хорошее место отдыха с хорошим метражом в самой близости к Тверской, за бюджетный ценник. Дом индивидуального плана, с качеством изготовления намного выше окружающего массового жилфонда. Квартира принадлежит одной семье с момента запуска дома в эксплуатацию. Унаследована более 5х лет назад.



Move.ru - вся недвижимость России