

Создано: 31.08.2025 в 14:17

Обновлено: 04.12.2025 в 09:17

<https://move.ru/objects/9285367470>

## Собственник

**79230749186**

**Москва, улица Маршала Чуйкова, 9Б**

**15 500 000 ₽**

Москва, улица Маршала Чуйкова, 9Б

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица



[улица Маршала Чуйкова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

## Детали объекта

Тип сделки

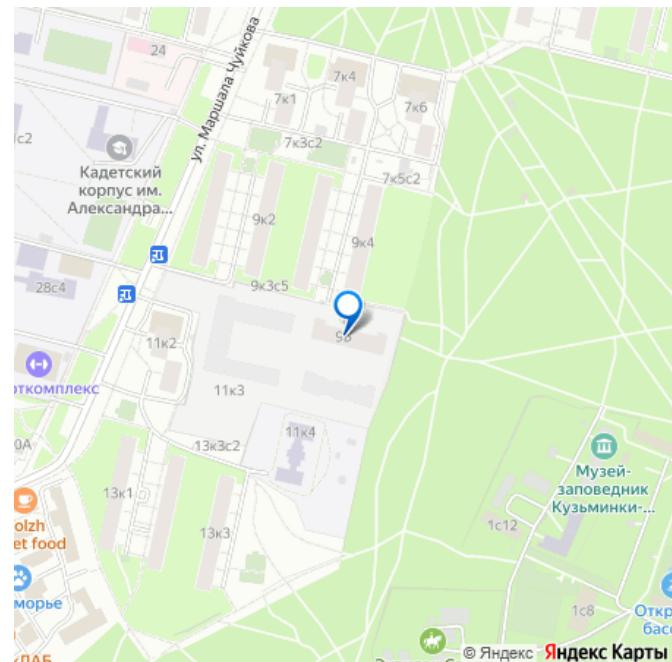
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

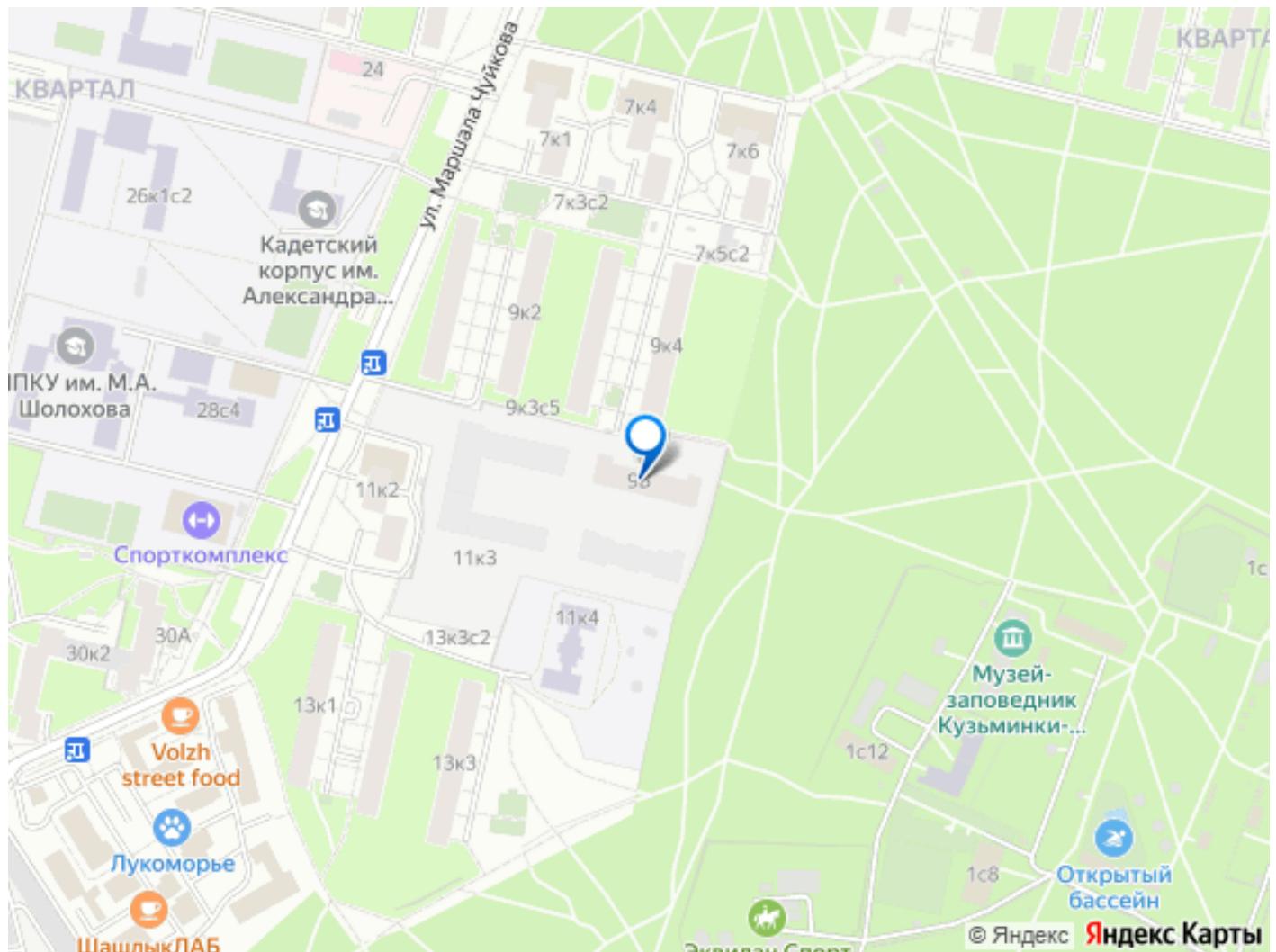
## **Описание**

ПИШИТЕ, Перезвоню в течение дня. Спасибо.  
АДЕКВАТНЫЕ риелторы, сохраните своё  
время, со мной никак не договориться, при  
всех ваших безусловных талантах.  
Монолитный дом комфорт-класса, 2025 года.  
Первая линия парка. Документы • 1  
собственник, 30 лет • В браке не состоял,  
детей нет • ДКП более 3 лет • Никто не  
прописан • Полная стоимость в договоре •  
Иного жилья нет и не было, единственное  
жилье • Предыдущие собственники владели  
более 20 лет • Сделка будет нотариальная •  
Обременений / Запретов нет • Выписки из  
кредитных, медицинских и иных организаций  
будут предоставлены в полном объёме. О  
квартире • 43,3 м?, с чистовой отделкой —  
общая площадь. (без летних) 41.6 кв. • жилая  
22.2 кв. м • 8 этаж • окна на ЮГ (во двор) •  
На ремонт действует гарантия 2 года. •  
Продуманная электрика: розетки каждые 3  
метра, все кабели аккуратно сведены в  
щиток. • Умные системы: счётчики, защита от  
протечек, пожарные датчики. О доме •  
Подземный паркинг прямо под домом, можно  
купить машино-место. Наземный паркинг со  
шлагбаумом. • Колясочная, лапомойня ,

входы остеклённые с двух сторон, двор безбарьерный — удобно и с коляской, и с велосипедом. • Шумоизоляция и горизонтальное отопление с терморегуляторами — в каждой комнате можно настроить свой уют. • Застройщик — Фонд реновации (объект на гарантии безвозмездного обслуживания 2 года)

Локация • За эту локацию был бой, в интернете можете почитать. • Парк Кузьминки-Люблино — у самого подъезда. Это не сквер, а 1180 гектаров зелени, прудов и дорожек. Вид из окон — на музей-заповедник. И главное: напротив никогда ничего не построят. • До метро Кузьминки и Волжская — 10-15 минут пешком. • В 5 минутах — новый ТРЦ Кузьминки Mall (открыт в 2024 г. ~ 70 тыс м?). Зимой удобно идти к метро через тёплый торговый центр. По пути, для любителей кофе, на 1-м этаже работает кофейня Double B. Инфраструктура • Во дворе — детсад. Через дорогу кадетское училище. Через два дома построится школа и поликлиника. • В шаговой доступности — гимназия из рейтинга 20 лучших школ Москвы, музыкальная школа, кадетское училище, ветакадемия им. Скрябина. • Для спорта и досуга: бассейн, каток, кинотеатр, лодочная станция, конный двор. До каждого объекта 10 минут пешком. Свежий воздух у вас будет всегда: вокруг только зелень, и никакой предпримчивый застройщик никогда не втиснет сюда очередную свечку — государство ревностно охраняет этот кусок природы. **ЗАПРЕЩЕНО ПЕРЕОПУБЛИКОВЫВАТЬ.**





Move.ru - вся недвижимость России