

Собственник

79230749186

Создано: 31.08.2025 в 14:17

Обновлено: 04.12.2025 в 09:17

Москва, улица Маршала Чуйкова, 9Б

15 500 000 ₽

Москва, улица Маршала Чуйкова, 9Б

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Маршала Чуйкова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.2 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

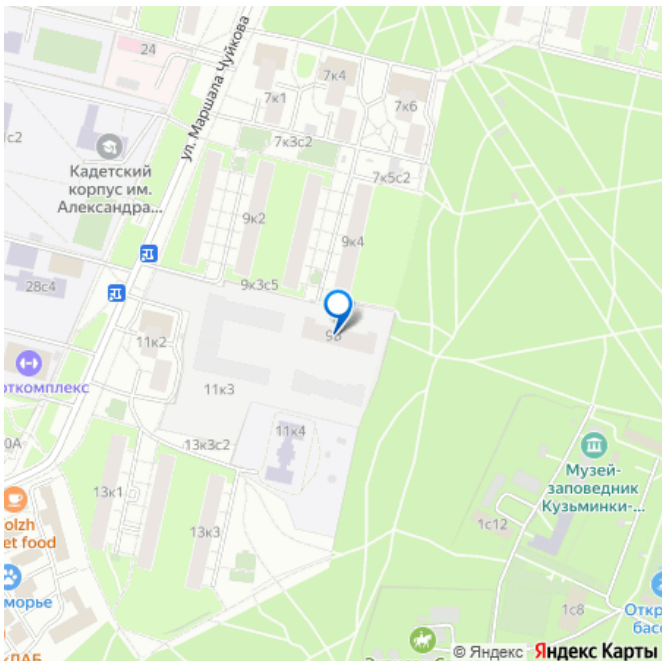
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПИШИТЕ, Перезвоню в течение дня. Спасибо.

АДЕКВАТНЫЕ риелторы, сохраните своё время, со мной никак не договориться, при всех ваших безусловных талантах.

Монолитный дом комфорт-класса, 2025 года.

Первая линия парка. Документы • 1

собственник, 30 лет • В браке не состоял,

детей нет • ДКП более 3 лет • Никто не

прописан • Полная стоимость в договоре •

Иного жилья нет и не было, единственное

жилье • Предыдущие собственники владели

более 20 лет • Сделка будет нотариальная •

Обременений / Запретов нет • Выписки из

кредитных, медицинских и иных организаций

будут предоставлены в полном объёме. О

квартире • 43,3 м², с чистовой отделкой —

общая площадь. (без летних) 41.6 кв. • жилая

22.2 кв. м • 8 этаж • окна на ЮГ (во двор) •

На ремонт действует гарантия 2 года. •

Продуманная электрика: розетки каждые 3

метра, все кабели аккуратно сведены в

щиток. • Умные системы: счётчики, защита от

протечек, пожарные датчики. О доме •

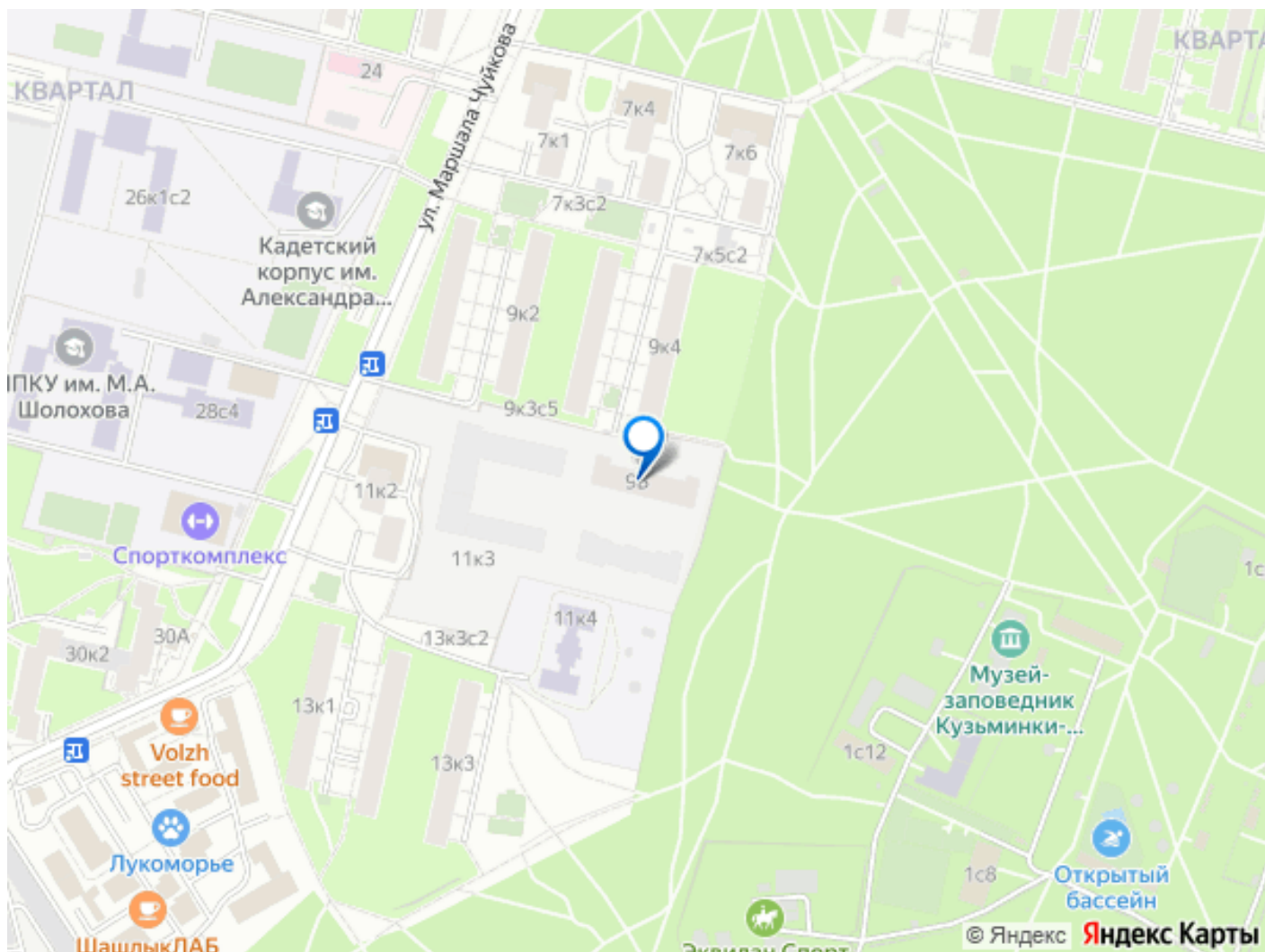
Подземный паркинг прямо под домом, можно

купить машино-место. Наземный паркинг со

шлагбаумом. • Колясочная, лапомойня ,

входы остеклённые с двух сторон, двор безбарьерный — удобно и с коляской, и с велосипедом. • Шумоизоляция и горизонтальное отопление с терморегуляторами — в каждой комнате можно настроить свой уют. • Застройщик — Фонд реновации (объект на гарантии безвозмездного обслуживания 2 года) Локация • За эту локацию был бой, в интернете можете почитать. • Парк Кузьминки-Люблино — у самого подъезда. Это не сквер, а 1180 гектаров зелени, прудов и дорожек. Вид из окон — на музей-заповедник. И главное: напротив никогда ничего не построят. • До метро Кузьминки и Волжская — 10-15 минут пешком. • В 5 минутах — новый ТРЦ Кузьминки Mall (открыт в 2024 г. ~ 70 тыс м?). Зимой удобно идти к метро через тёплый торговый центр. По пути, для любителей кофе, на 1-м этаже работает кофейня Double B. Инфраструктура • Во дворе — детсад. Через дорогу кадетское училище. Через два дома построятся школа и поликлиника. • В шаговой доступности — гимназия из рейтинга 20 лучших школ Москвы, музыкальная школа, кадетское училище, ветакадемия им. Скрябина. • Для спорта и досуга: бассейн, каток, кинотеатр, лодочная станция, конный двор. До каждого объекта 10 минут пешком. Свежий воздух у вас будет всегда: вокруг только зелень, и никакой предприимчивый застройщик никогда не втиснет сюда очередную свечку — государство ревностно охраняет этот кусок природы. ЗАПРЕЩЕНО ПЕРЕОПУБЛИКОВЫВАТЬ.





Move.ru - вся недвижимость России