

Создано: 04.10.2025 в 12:33

Обновлено: 04.12.2025 в 16:49

<https://move.ru/objects/9285473250>

Агент

79339369401

Москва, Нагатинская набережная, 10к3

18 200 000 ₽

Москва, Нагатинская набережная, 10к3

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

16.2 м²

Площадь кухни

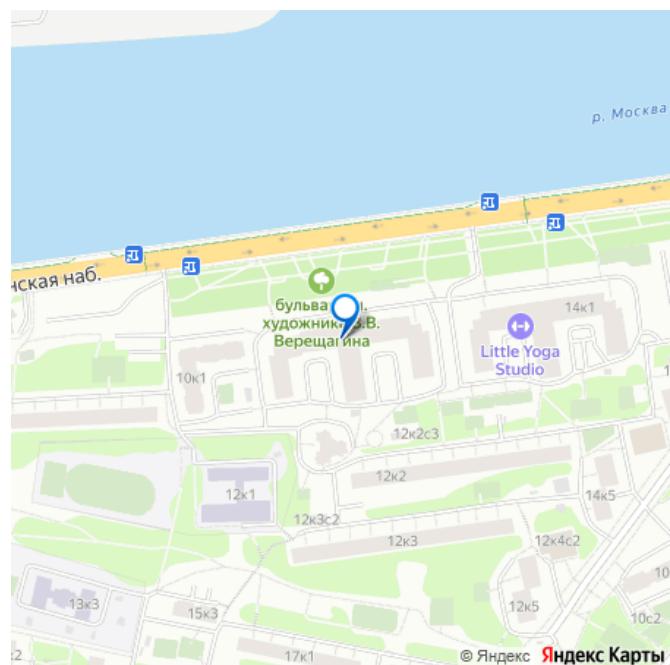
13.2 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

3/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается большая однокомнатная квартира общей площадью 43.3 кв. м. (без учета лоджии - 4.6 кв. м.) в современном жилом комплексе, расположенная на высоком 3 этаже 20-этажного дома 2013 года постройки в районе Нагатино-Садовники. Дом построен из панелей, благодаря которым в квартире хорошая звукоизоляция и тепло. Высота потолков в квартире составляет 2.78 метра. Создается ощущение просторности. В квартире выполнен евроремонт. Внутреннее пространство выглядит стильно и современно. Жилая площадь составляет -16.2 кв. м, кухня — 13.2 кв. м., ванная комната - 3,8 кв.м., холл - 10.1 кв. м., и лоджия 4.6 кв. м., что дает достаточно места для комфортного проживания. Окна квартиры выходят на тихий зелёный двор. Дом оборудован двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, поэтому можно легко подниматься даже с тяжелыми вещами. На территории жилого комплекса предусмотрена наземная парковка для жильцов. Окружающая территория хорошо благоустроена, в доме регулярно проводится необходимое обслуживание. Район, в котором

находится квартира, предлагает развитую инфраструктуру: рядом расположены школы, детские сады и магазины. Дом расположен на зеленой благоустроенной набережной с прогулочными дорожками, зонами отдыха, длиной 5 км с детскими и спортивными площадками, в том числе для скейтбордистов и для выгула собак. Рядом остановка речного трамвайчика. До станции метро «Коломенская» можно дойти пешком за 15 минут. Сделка оформляется по договору купли-продажи, квартира свободна от обременений. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все достоинства этого предложения. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита. Ждем вас!



