

🕒 Создано: 20.02.2026 в 16:25

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 19:43

**Москва, Кусковская улица, 12/1**

**17 500 000 ₹**

Москва, Кусковская улица, 12/1

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Кусковская](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

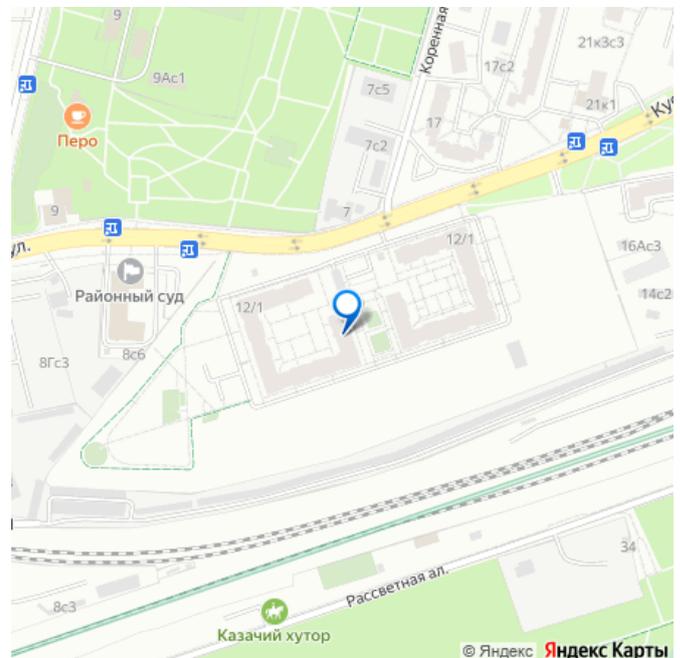
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

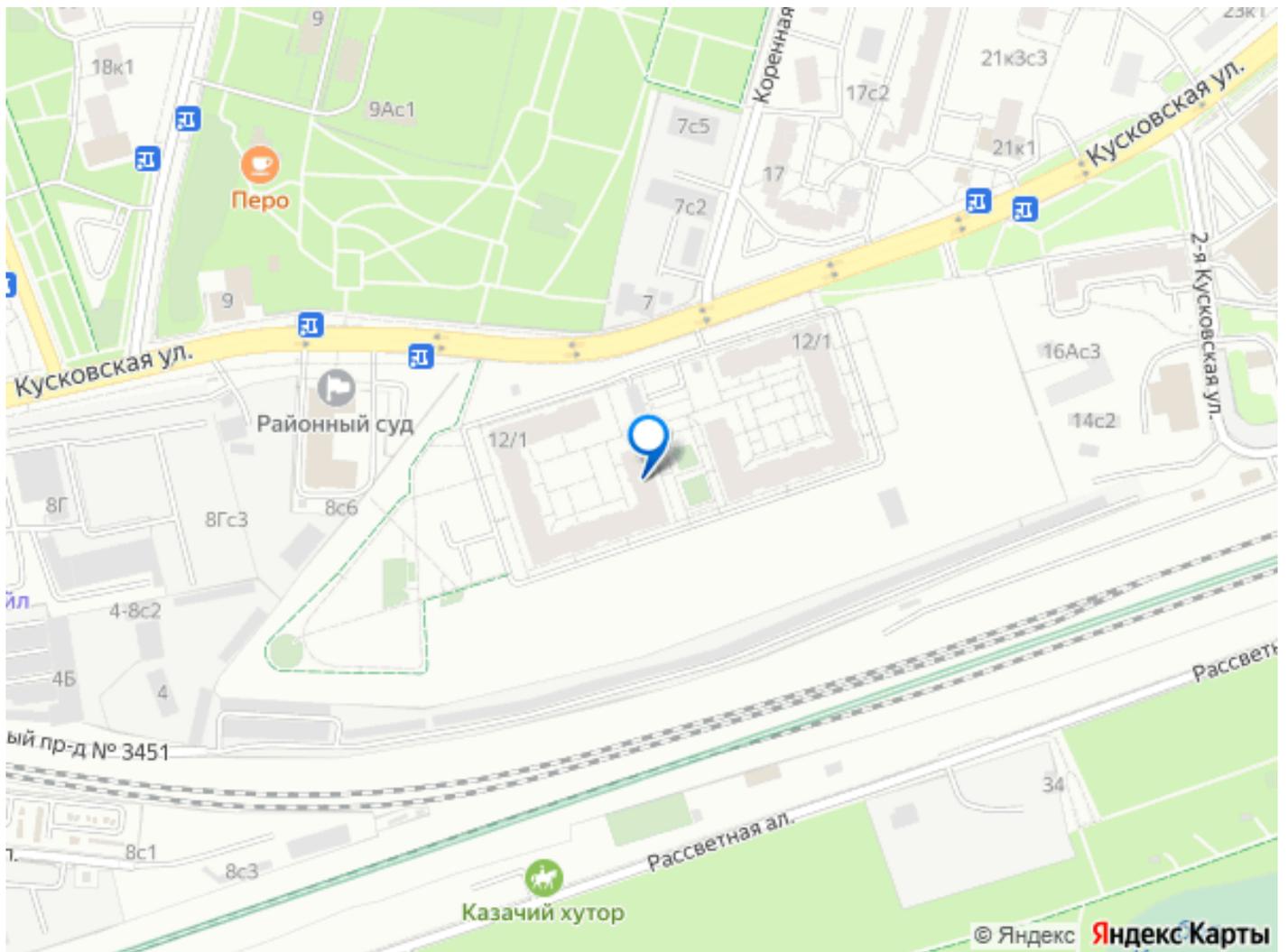
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся однокомнатная квартира в современном доме на Кусковской улице, 12/1. Квартира расположена на 14-м этаже 16-этажного монолитного дома, комфорт класса, построенного в 2024 году, в одном из самых озелененных районов Москвы, рядом с двумя парками. Описание объекта. Общая площадь — 43,3 м². Из которых комната — 24 м². Кухня — 11 м². Высота потолков — 2,7 м. Квартира новая, в ней никто не проживал. Есть машино-место на подземном паркинге, в цену не входит). Квартира очень уютная, светлая, с чистовой отделкой позволяет сразу заселиться и не вкладывать средства в ремонт. Очень удобный выход на застекленную лоджию из кухни, можно использовать пространство лоджии, как продолжение кухонной зоны. Расположение. Дом находится в 9-ми минутах ходьбы от ст. Перово (МЦД 3) и 15-ти минутах от станции Чухлинка (МЦД 4). Остановки общественного транспорта — в 2-х минутах от дома. До станции метро Перово пешком 20 минут через парк или на автобусе 4 остановки (10 минут). До центра на метро 15 минут. О районе. Развитая инфраструктура в районе, рядом детские сады, школы, поликлиники, больницы, магазины, кафе, ТЦ. Во дворе дома оборудованы две спортивные, современные

детские площадки, беседки, площадка для выгула собак. Можно приобрести машино-место в подземном паркинге на -1 этаже. Рядом с подъездом Озон и Вайдбериз (соседняя дверь). Природа. Дом окружён двумя парками — в 3 минутах ходьбы от подъезда находится Перовский парк с прогулочными зонами, детскими площадками, скейт-треками, прудом, кафе и аттракционами, зимой заливают каток. В пешей доступности огромный лесопарк и Усадьба Кусково — уникальный памятник культуры XVIII века. В лесопарке есть беседки для шашлыков (можно арендовать через госуслуги). Также недалеко расположен парк Измайлово (15 минут на машине). Ключевые преимущества. - новый, современный дом с подземным и гостевым паркингом; - изолированные комнаты и большая квадратная кухня; - панорамный вид, окна выходят на улицу, а НЕ в каменный колодец; - удобная транспортная доступность с удобным выездом на ТТК, ЮВХ/СВХ/МСД, и МКАД; - чистый подъезд, камеры от города, на 1-ом этаже находится колясочная, 2 входа в подъезд (сквозной проход со двора); - первый этаж с высокими потолками, большой площадью остекления для размещения объектов коммерческой инфраструктуры (магазины, аптеки, ПВЗ, салоны красоты, спортивные клубы, кафе и т.д.) Квартира продаётся напрямую от собственника (выписка до сделки), без комиссий и посредников. Без обременений, подходит для оформления ипотеки. На просмотр просьба договариваться заранее, в квартире никто не живет.





Move.ru - вся недвижимость России