

**ПАВЕЛ ЯКОВЛЕВ, ГОРОБМЕН**  
**79862640016**

🕒 Создано: 03.03.2026 в 08:07

Обновлено: 03.03.2026 в 07:16

**Москва, улица Костякова, 10**

**5 100 000 ₹**

Москва, улица Костякова, 10

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Костякова](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

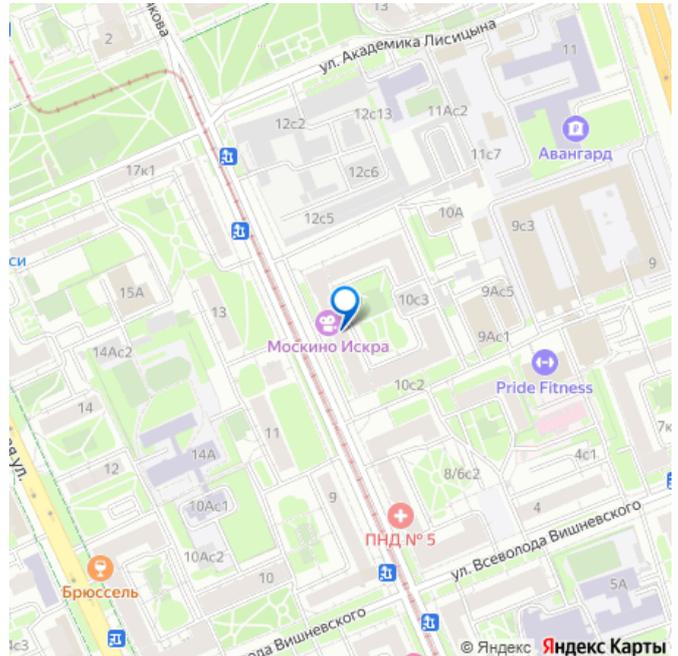
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

**Описание**

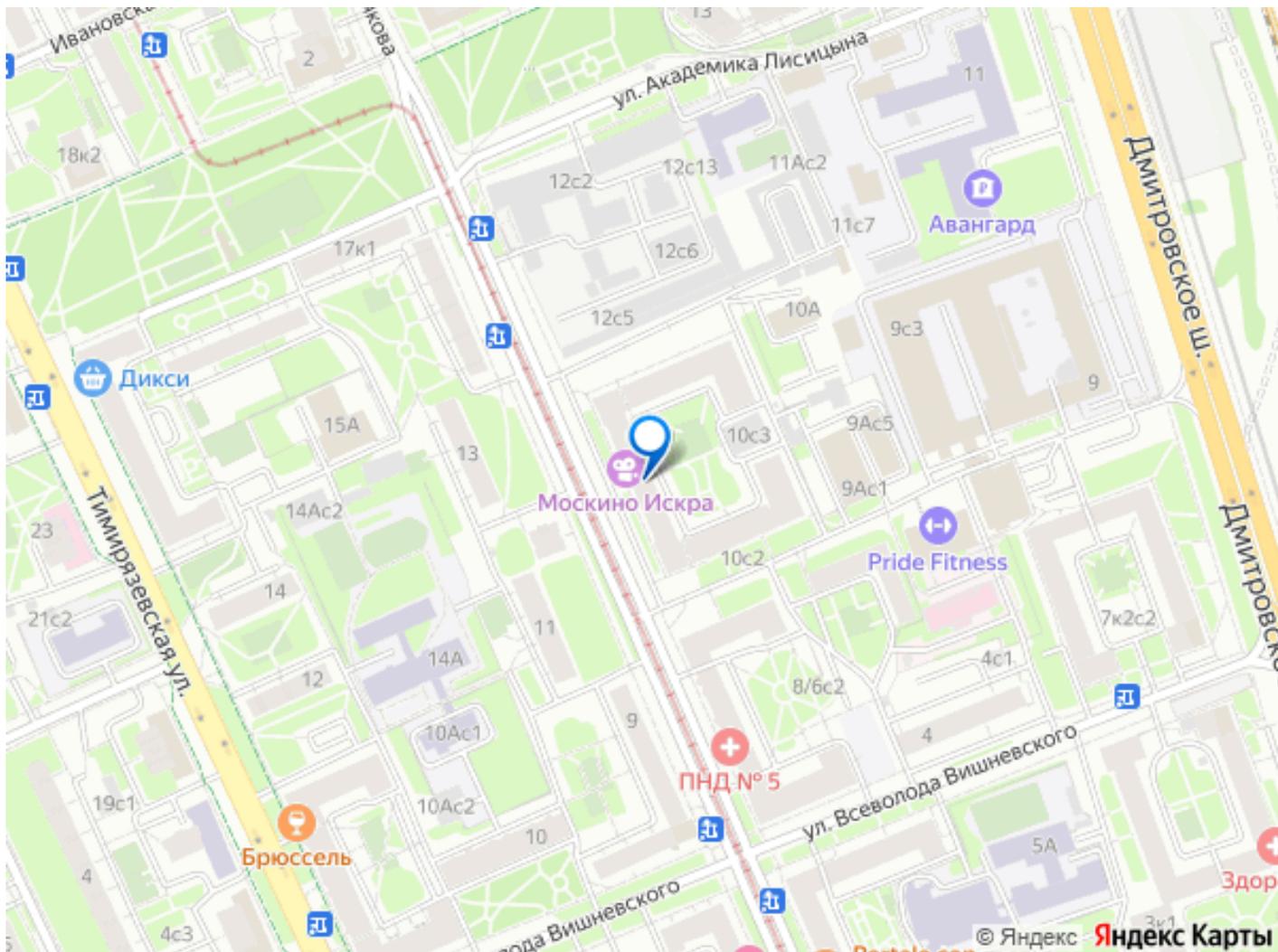
для заметок



Студия-апартаменты без отделки в 9-и минутах от метро Тимирязевская (600 м). Отдельный кадастровый номер. Студия 43,3 м (помещение на схеме 5). Цокольный этаж 6-ти этажного уникального жилого дома. В доме до сих пор работает легендарный кинотеатр Искра. Удобный, совмещенный с/у с душевой кабиной. Два окна. На этаже еще 2 студии. Студия расположена в старом, очень зеленом районе Москвы, рядом Тимирязевская академия, лиственничная аллея, а так же дачный поселок «Соломенная сторожка». Устоявшаяся инфраструктура, школа, детский сад, поликлиника, магазины. Классификация по насыщенности и удобству проживания 10 баллов. Тихий двор, детская площадка, места для парковки всегда есть в наличии. Возможна ипотека, поможем с оформлением. Важно: это апартаменты-прописки нет. Студия вполне комфортна для проживания 1-2-х человек (уж лучше, чем бешеные проценты по ипотеке или арендные платежи в чужой карман). Интересный вариант, как для проживания, так и для сдачи в аренду (а ставки на аренду сейчас очень высокие). Покупайте - для себя, для сдачи в аренду, просто спрятать деньги от инфляции. Быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России