

🕒 Создано: 08.04.2026 в 23:39

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 11:02

Игорь Гуменюк, КапиталЪ

79230784952

**Москва, набережная Новикова-Прибоя,
6Б**

19 000 000 ₺

Москва, набережная Новикова-Прибоя, 6Б

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

13/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

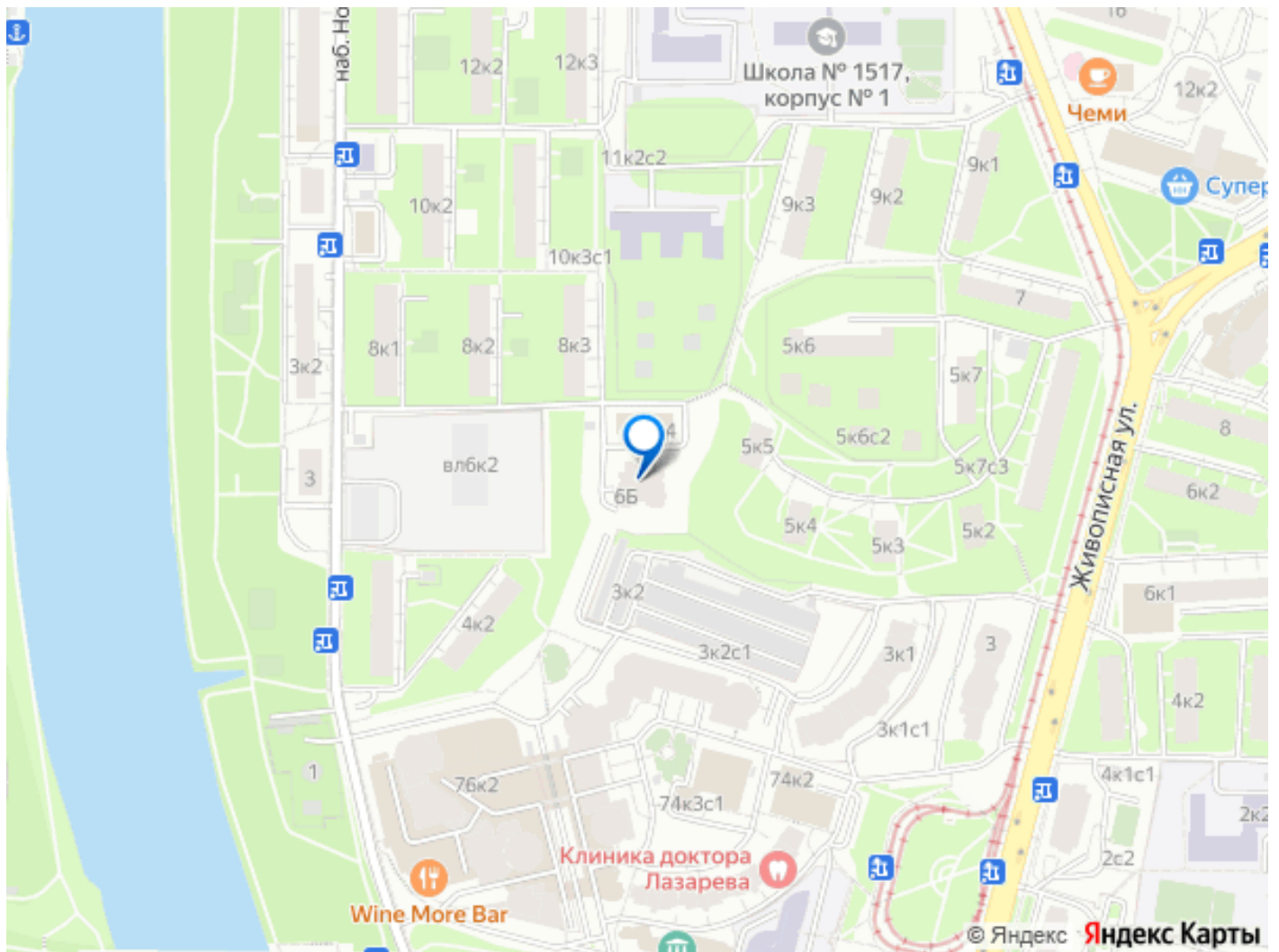
для заметок



Описание

Российская Федерация, город Москва, СЗАО, район Хорошево-Мневники, набережная Новикова-Прибоя, дом 6Б. Одно-подъездный монолитный дом индивидуальной строительной серии 2021 года постройки. Вашему вниманию предлагается однокомнатная квартира с ремонтом, общей площадью 46.3 кв.м. (43.3 кв.м. по документам + 3 кв.м. площадь лоджии). Изолированная комната, совмещенный санузел с плиткой до потолка, пластиковые стеклопакеты, застекленная лоджия. Высота потолка 2.7м. Развитая инфраструктура старого района Москвы. В шаговой доступности набережная для прогулок (в планах её благоустройство). В шаговой доступности школа с тремя корпусами, имеющая грант второй степени Мэра Москвы, а чуть дальше (до 1 км) школа, имеющая грант первой степени Мэра Москвы. Также в пределах 1км расположено два фитнес клуба, один из которых оснащен 50-ти метровым бассейном, а между этими клубами расположена база ДЮСШ ПФК ЦСКА. В данный момент идет активное строительство новой Рублёво-архангельской линии метро. И скоро недалеко от дома будет 2 станции этой ветки: Бульвар Генерала Карбышева (2026 год) и Серебряный Бор (2027 год). В 300 метрах от дома трамвайная остановка. Маршрут 28 до Сокола и маршрут 31 до Войковской. Оба проходят через Щукинскую (10 минут). Также рядом остановка автобуса 597 (идет до Сокола через Народное ополчение, МЦК Хорошёво и Полежаевскую). Один взрослый собственник. Документ-основание: договор купли-продажи 2015 года. Подходит под ипотеку. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России