

Создано: 10.04.2024 в 02:58

Обновлено: 07.11.2025 в 14:25

**7 997 100 ₽**

Шоссе

[Ярославское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

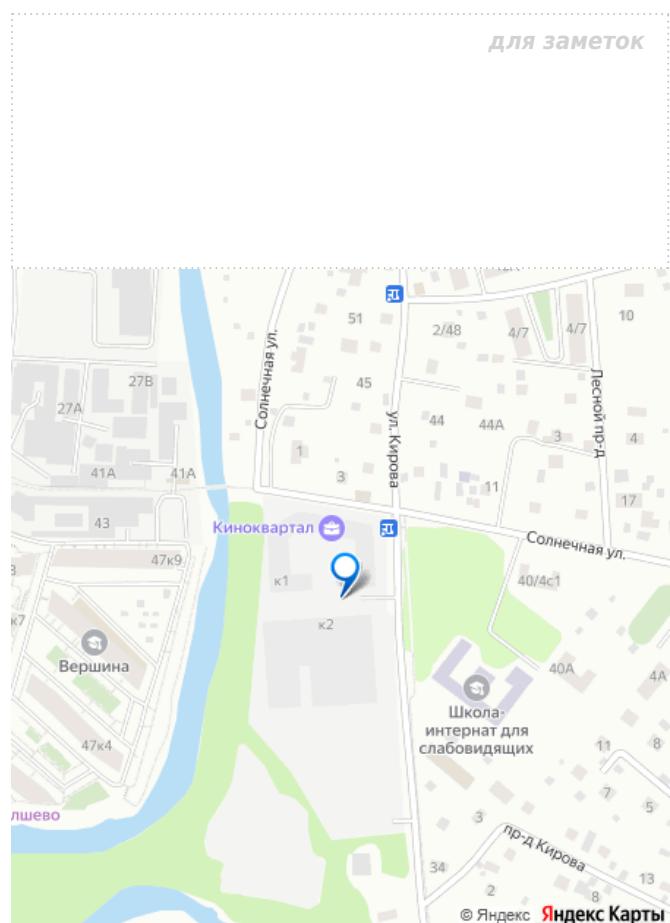
23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

## Описание

Продается 1-комнатная квартира 198 в

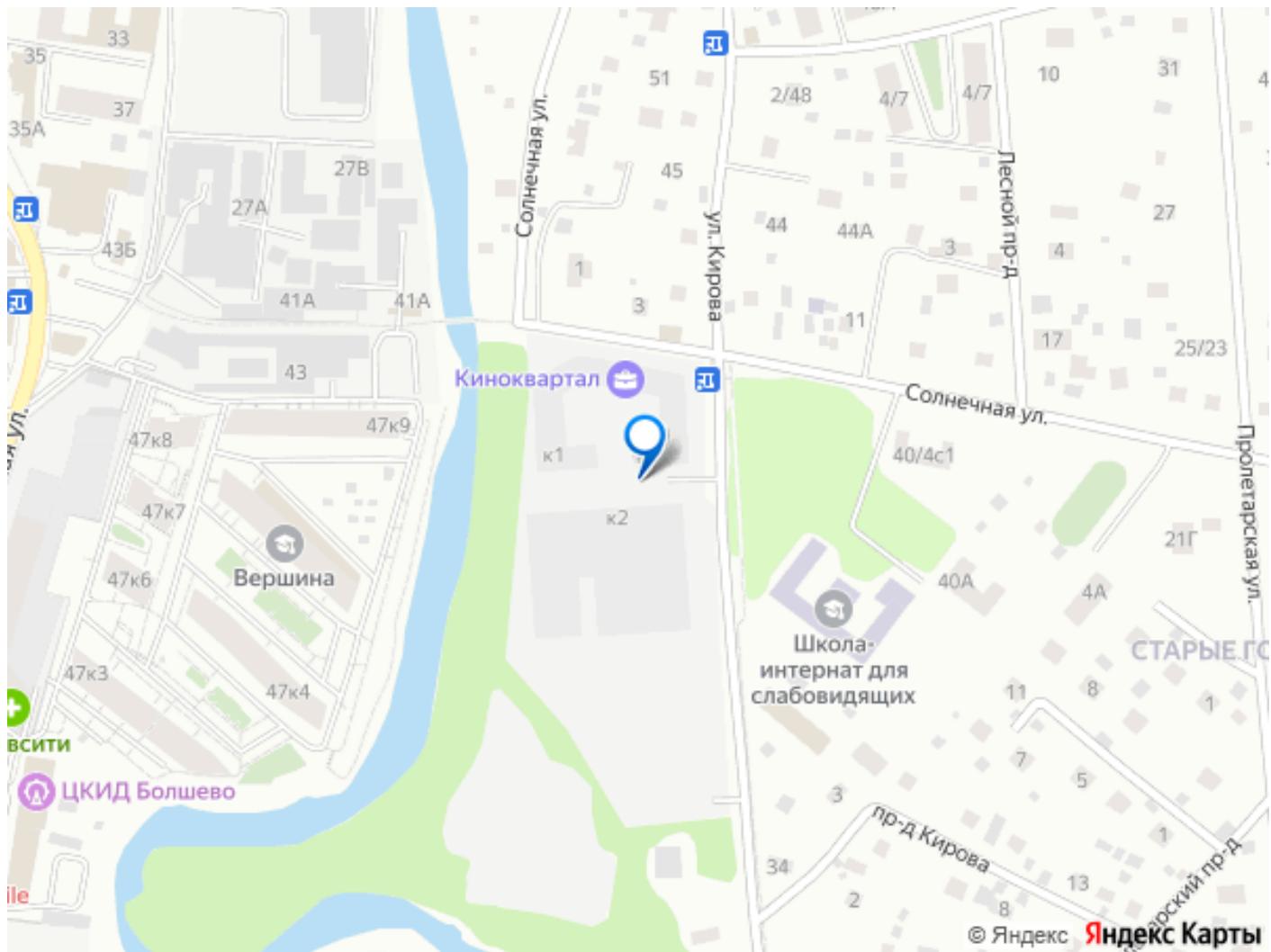
строительства ЖК «КИНОКВАРТАЛ», Корпус 1.

Квартира расположена на 2 этаже, общая площадь 43,4 кв.м. Дом находится в тихом зеленом районе города, на берегу реки Клязьмы. Невысокая этажность, секции от 4 до 8 этажей, все оснащены лифтом.

Авторская архитектура, безбарьерная среда, функциональные планировки классического и евро-формата, есть уникальные форматы — квартиры в 2-х уровнях. В ряде квартир потолки выше 3-х метров, панорамные окна, «французские балконы». Каждый может выбрать что-то своё — жизнь с видом на реку или на красивый закрытый двор «без машин».

Жилой «Киноквартал» — это квартал у воды с обширной благоустроенной набережной, прогулочными пешеходными и вело-дорожками, смотровыми площадками и пляжем. Помимо существующей инфраструктуры окружения, в самом ЖК

будут функционировать различные социальные и коммерческие объекты: муниципальный детский сад на 120 мест с собственной обширной территорией и зонированием под игровые и спортивные занятия детей; кабинет врача общей практики; физкультурно-оздоровительный комплекс; различные торговые помещения и предприятия услуг. В 15 минутах от ЖК строится большая новая муниципальная школа. Жилой комплекс граничит с территорией реконструируемого санатория с бассейном, SPA и лечебными услугами. Рядом с ЖК Киноквартал расположены остановки общественного транспорта, 2 ж/д станции (от 15 минут), также в 2028 году запланировано открытие МЦД-5 «Большево».



Move.ru - вся недвижимость России