

Создано: 06.02.2023 в 15:29

Обновлено: 23.12.2025 в 16:51

<https://move.ru/objects/9285162003>

Евгений Губин, Кремлёвские Ключи

79164095373

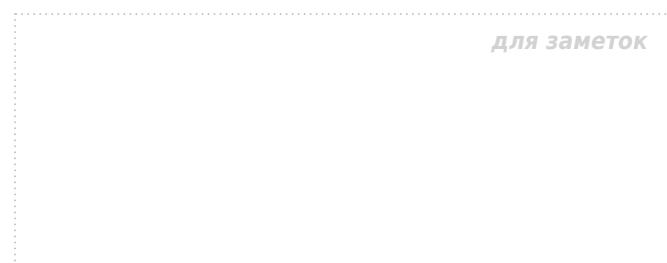
**Москва, улица Нижние Мневники,
Квартал 2 - Корпус 5**

39 990 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, Квартал 2 - Корпус 5

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

12.8 м²

Площадь кухни

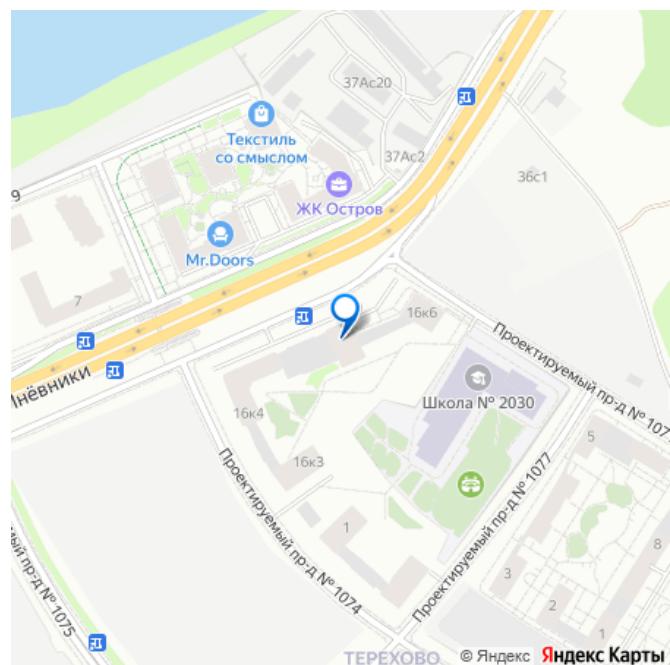
17.1 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

16/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Однокомнатная квартира с премиальным ремонтом под ключ, встроенной кухней и бытовой техникой, приточно-вытяжной системой вентиляции и кондиционированием в ЖК бизнес-класса «ОСТРОВ». Планировка включает в себя спальню, кухню-гостиную, совмещенный санузел, гардеробную и прихожую. Особенностью квартиры являются высокие потолки 3.1 м, панорамные окна высотой 2.7 м с потрясающим видом на реку, окна направлены на юго-запад. Квартира расположена в 5 корпусе 2 квартала. Дом имеет высокую степень готовности, практически введен, осуществляется установка окон. 2 квартал расположился на границе лесопарка, неподалеку от реки. Виды на пейзажи речной поймы. Во дворе - ландшафтный парк с ручьем. Собственный фитнес, детский клуб, коворкинг. Детский сад и школа - на расстоянии прогулки через двор. Квартал располагает двухуровневым подземным паркингом на 981 машиноместо с возможностью установки зарядных устройств для электромобилей и кладовыми помещениями. На «ОСТРОВЕ» реализуется инфраструктурная концепция «15-минутного города»: любые объекты, необходимые для полноценной жизни и отдыха, находятся на

расстоянии 15-минутной прогулки. Торговый центр и супермаркеты, кафе и рестораны, магазины одежды и мебели, фитнес, салоны красоты, медицинские центры, школы и детские сады. А также крупнейший в Москве спортивный кластер: от гребных баз и площадок для пляжных видов спорта до Академии хоккея, ледовой арены и серфинг-центра с искусственной волной. ЖК «ОСТРОВ» отделен от остального города Москвой-рекой и природным парком «Москворецкий». Но город рядом, и он открыт для вас. Отсюда 10 минут на авто до «Москва-Сити» и 15 минут до Садового кольца. А неспешная 10-минутная прогулка приведет вас в парк «Фили» или к Гребному каналу. Выехать за город? Это легко. Ведь неподалеку от ОСТРОВА расположены Рублево-Успенское и Новорижское шоссе. Всего в 5 минутах ходьбы расположена станция метро «Терехово».



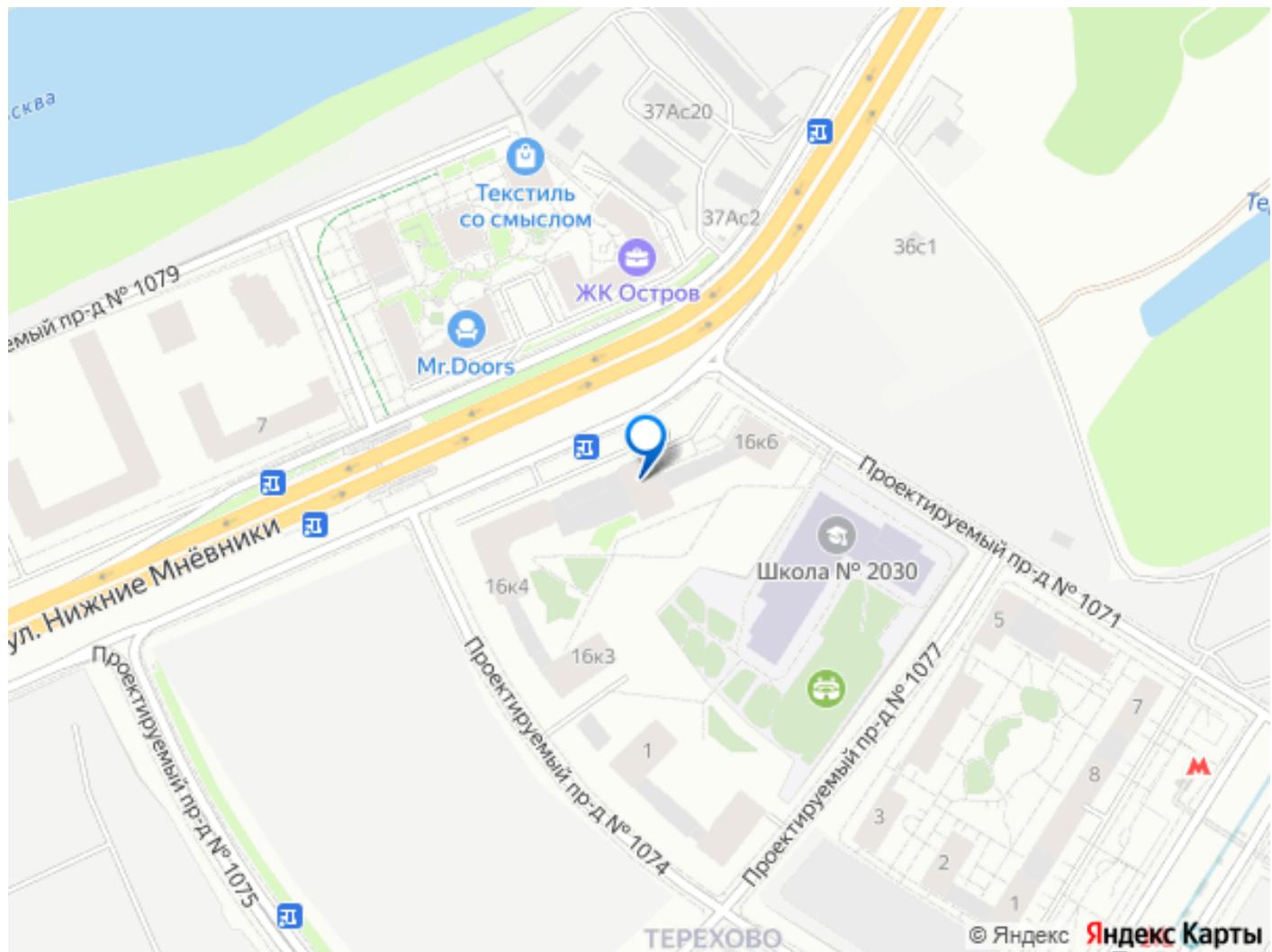
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России