

🕒 Создано: 16.11.2025 в 11:38

Обновлено: 22.12.2025 в 11:57

<https://move.ru/objects/9286631455>

**Собственник**

**79182413406**

**Москва, Нагатинская набережная, 4Бк1**

**22 500 000 ₽**

Москва, Нагатинская набережная, 4Бк1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

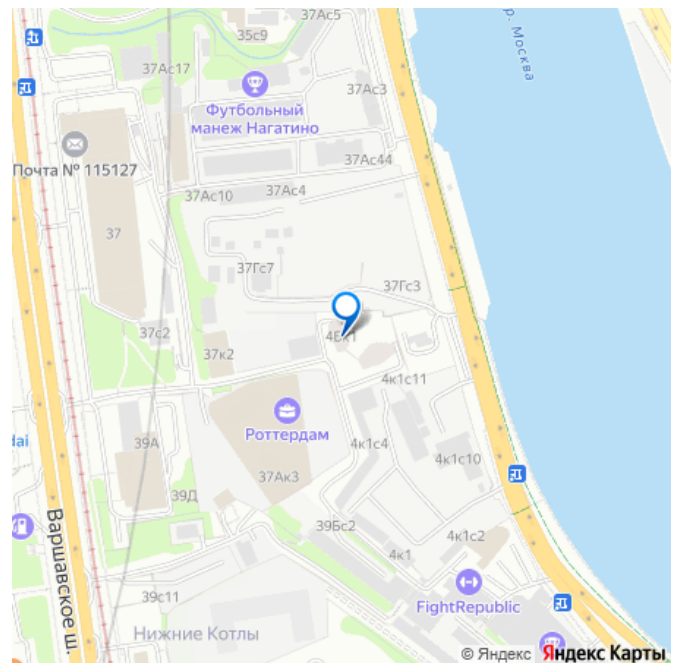
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся квартира в комплексе ЖК Роттердам. Дом сдан в эксплуатацию. Квартира в доме бизнес класса на берегу Москва реки. Просторная однокомнатная квартира на шестом этаже с отделкой WhiteBox современного 21-этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 43,4 кв. м, из которых 27 кв. м — жилая, а кухня занимает 12,5 кв. м. Высокие потолки (3,2 метра) добавляют ощущение простора. Квартира расположена в 8-10 минутах пешком от станции метро Нагатинская, Верхние котлы, в 5 минутах от трамвайной линии, что делает её удобной для проживания и подходящей для тех, кто ценит транспортную доступность. Квартира с отделкой WhiteBox и системой Умный дом даёт возможность новому владельцу воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещённость и возможность наслаждаться разными пейзажами. В квартире есть один балкон, где

можно оборудовать уютное место для отдыха. Санузел — отдельный, что удобно для ежедневного использования. Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, что значительно упрощает процесс передвижения. Для автомобилистов предусмотрена подземная парковка. Дом с очень удобными зонами отдыха как взрослых так и детей. В пешей доступности от дома располагаются школы и магазины, что особенно удобно для семей с детьми и тех, кто ценит шаговую доступность к товарам первой необходимости. Развитая инфраструктура района позволит вам с комфортом решать все повседневные задачи. Продажа осуществляется от собственника, что упрощает процесс оформления сделки. Все документы готовы к сделке, обременений нет. С радостью отвечу на все ваши вопросы!)





