

Москва, Загорьевская улица, 29

**11 250 000 ₽**

Москва, Загорьевская улица, 29

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Загорьевская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

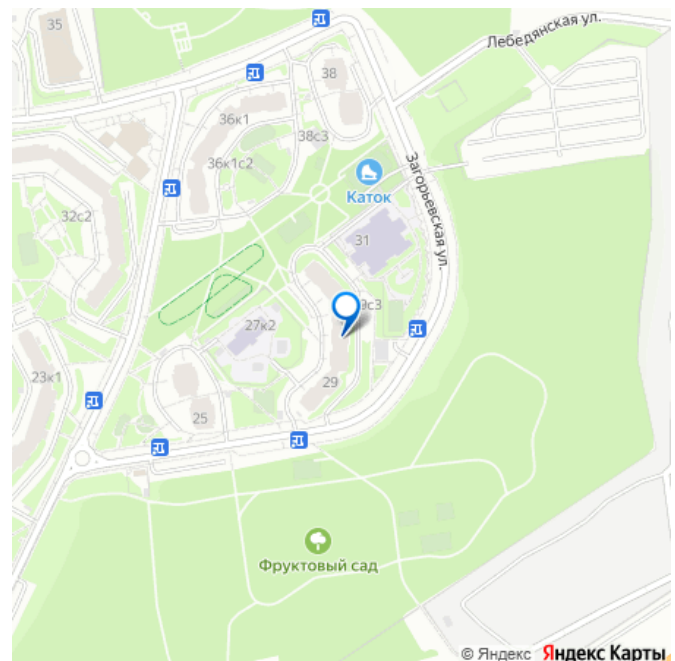
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

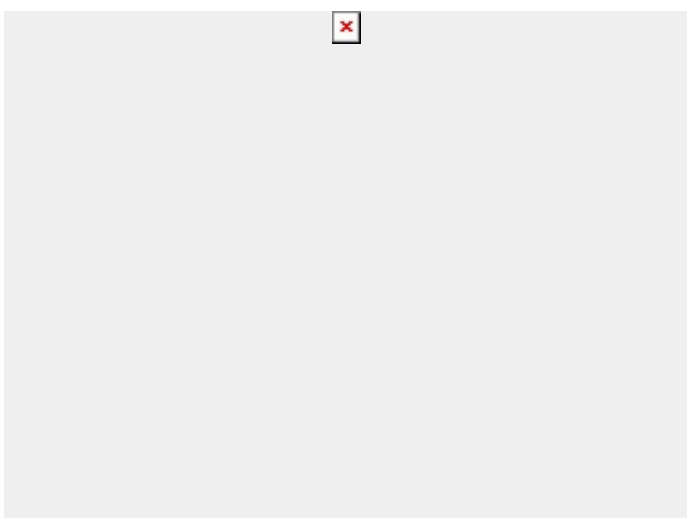
возможна ипотека, лифт, парковка

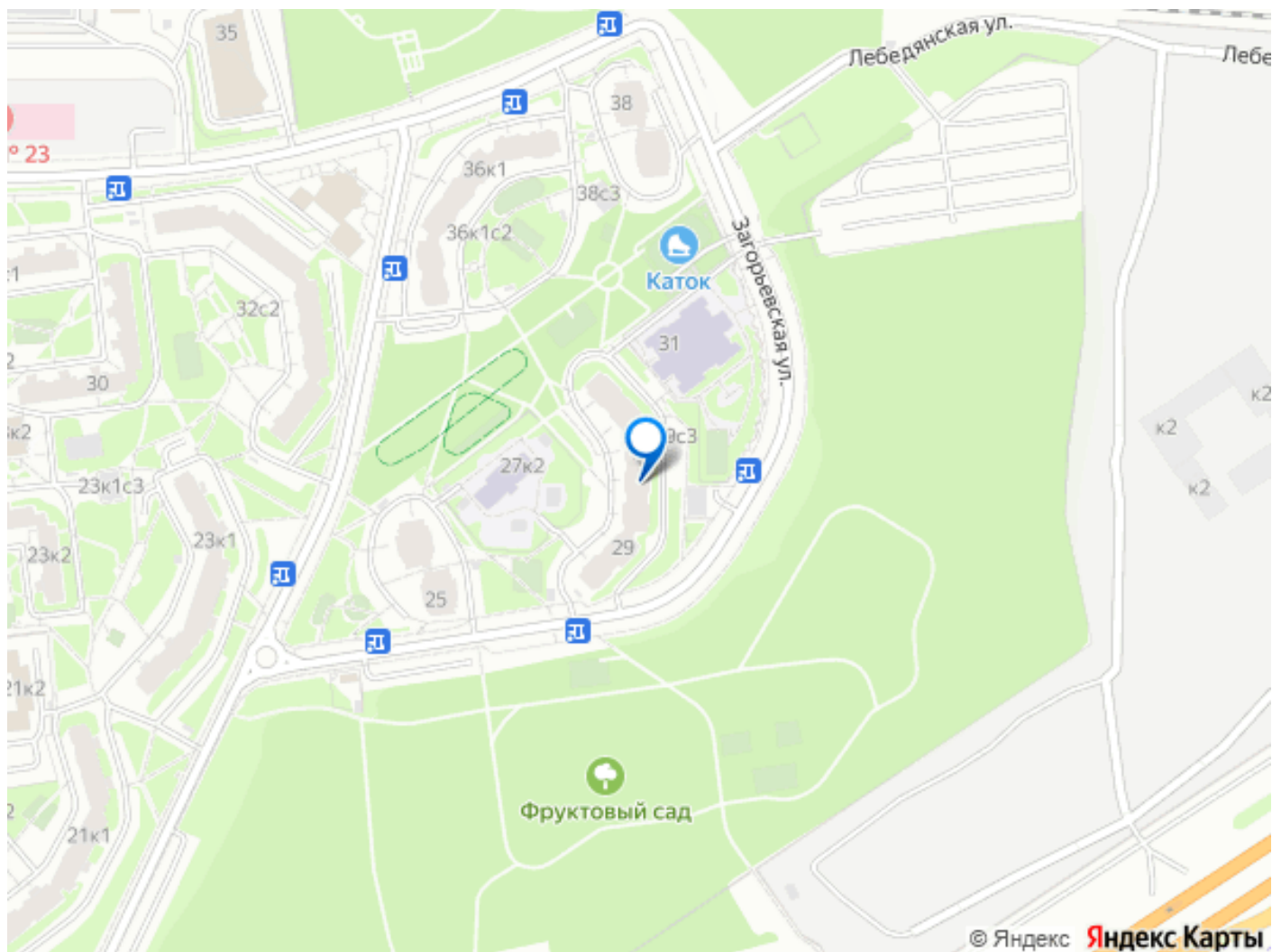
## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Москве на Загорьевской улице, дом 29.

Общая площадь составляет 43.4 кв. м, без учета лоджии 42. 4кв. м. , жилая — 19.8 кв. м, кухня — 8.5 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 14-этажного панельного дома улучшенной серии ИП-46С, построенного в 2004 году. Высота потолков — 2.7 метра, из окон открывается панорамный вид на фруктовый сад и лесной массив. Квартира с удобной планировкой : большая комната с эркером- светлая и уютная, гардеробная комната , оборудованная для хранения вещей; раздельный санузел, что добавляет комфорт и удобство; просторная кухня с выходом на застекленную лоджию- место для отдыха и хранения; свободная прихожая с встроенным шкафом -купе. В квартира в хорошем состоянии, можно заселяться и проживать. Остается вся мебель и техника , что позволяет новым владельцам быстро заселиться и обустроиться в новой квартире. В доме создано ТСЖ, поэтому дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный, работает консьерж. В доме работают два лифта: пассажирский и

грузовой, поэтому можно без труда подниматься и спускаться с любым багажом. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, где всегда найдется место для вашего транспорта. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и сетевые магазины и пункты выдачи маркетплейсов, фитнес клуб. Через парк в пешей доступности Т.Ц. « Вейрмат», одна остановка на автобусе- ТЦ « Вегас» ( шоппинг, кинотеатры, фастфуд). Также в районе есть множество парков и зон для отдыха, где можно приятно провести время на свежем воздухе. Напротив находится парк « Фруктовый сад», где обустроены площадки для отдыха, спорта, прогулок с домашними животными. За микрорайоном начинается Бирюлевский дендропарк, входящий в состав заповедника «Царицыно», одного из самых любимых мест отдыха москвичей. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. До метро Царицыно можно добраться на автомобиле за 9 минут. Рядом остановка автобусов до м. Царицыно , МЦД Царицыно, м. Домодедовская и ж/д ст. Бирюлево. В ближайшем будущем откроется метро «Лебедянская» ( Бирюлевская ветка), до которой будет пешком 15 -17 минут . Квартира продается по договору купли-продажи, ипотека возможна. Два взрослых собственника, более 5 лет в собственности. Полная стоимость в договоре. Все документы готовы к сделке, юридически чистая история без обременений. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы записаться и своими глазами оценить все преимущества этой замечательной квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России