

Создано: 13.08.2025 в 09:48

Обновлено: 10.12.2025 в 16:57

<https://move.ru/objects/9286736075>

Оксана Толкачева, Частный маклер

79230792239

Москва, Загорьевская улица, 29

11 250 000 ₽

Москва, Загорьевская улица, 29

Округ

для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица



[улица Загорьевская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

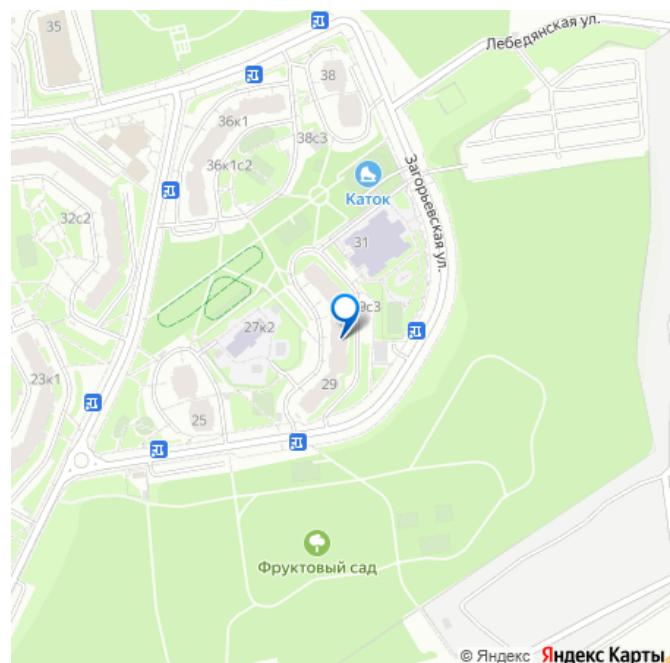
2.7 м

Жилая площадь

19.8 м²

Площадь кухни

8.5 м²



Общая площадь

43.4 м²

Этаж

6/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Москве на Загорьевской улице, дом 29.

Общая площадь составляет 43.4 кв. м, без учета лоджии 42. 4кв. м. , жилая — 19.8 кв. м, кухня — 8.5 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 14-этажного панельного дома

улучшенной серии ИП-46С, построенного в 2004 году. Высота потолков — 2.7 метра, из окон открывается панорамный вид на фруктовый сад и лесной массив. Квартира с удобной планировкой : большая комната с эркером- светлая и уютная, гардеробная комната , оборудованная для хранения вещей; раздельный санузел, что добавляет комфорт и удобство; просторная кухня с выходом на застекленную лоджию- место для отдыха и хранения; свободная прихожая с встроенным шкафом -купе. В квартире в хорошем состоянии, можно заселяться и проживать. Остается вся мебель и техника , что позволяет новым владельцам быстро заселиться и обустроиться в новой квартире.

В доме создано ТСЖ, поэтому дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный, работает консьерж. В доме работают два лифта: пассажирский и

грузовой, поэтому можно без труда подниматься и спускаться с любым багажом.

Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, где всегда найдется место для вашего транспорта. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и сетевые магазины и пункты выдачи маркетплейсов, фитнес клуб. Через парк в пешей доступности Т.Ц. « Вейрмат», одна остановка на автобусе- ТЦ « Вегас» (шоппинг, кинотеатры, фастфуд). Также в районе есть множество парков и зон для отдыха, где можно приятно провести время на свежем воздухе. Напротив находится парк « Фруктовый сад», где обустроены площадки для отдыха, спорта, прогулок с домашними животными. За микрорайоном начинается Бирюлевский дендропарк, входящий в состав заповедника «Царицыно», одного из самых любимых мест отдыха москвичей. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. До метро Царицыно можно добраться на автомобиле за 9 минут. Рядом остановка автобусов до м.

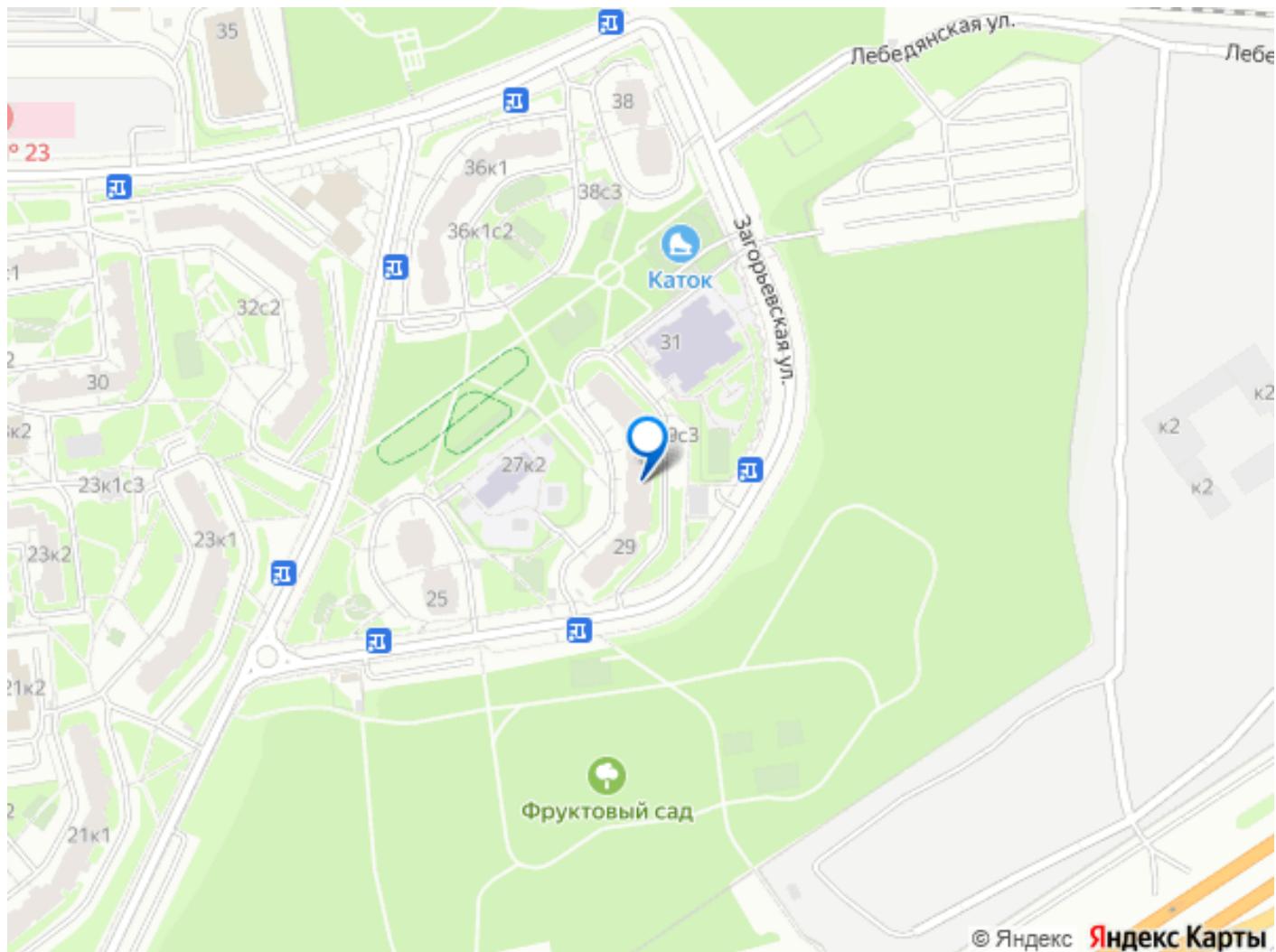
Царицыно , МЦД Царицыно, м.

Домодедовская и ж/д ст. Бирюлево. В ближайшем будущем откроется метро «Лебедянская» (Бирюлевская ветка), до которой будет пешком 15 -17 минут .

Квартира продается по договору купли-продажи, ипотека возможна. Два взрослых собственника, более 5 лет в собственности. Полная стоимость в договоре. Все документы готовы к сделке, юридически чистая история без обременений. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. Приглашаем вас на просмотр!

Звоните, чтобы записаться и своими глазами оценить все преимущества этой замечательной квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России