

Создано: 25.12.2025 в 14:31

Обновлено: 25.12.2025 в 14:09

Москва, Варшавское шоссе, 37АК1

26 250 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 37АК1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.9 м²

Площадь кухни

13.8 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

21/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

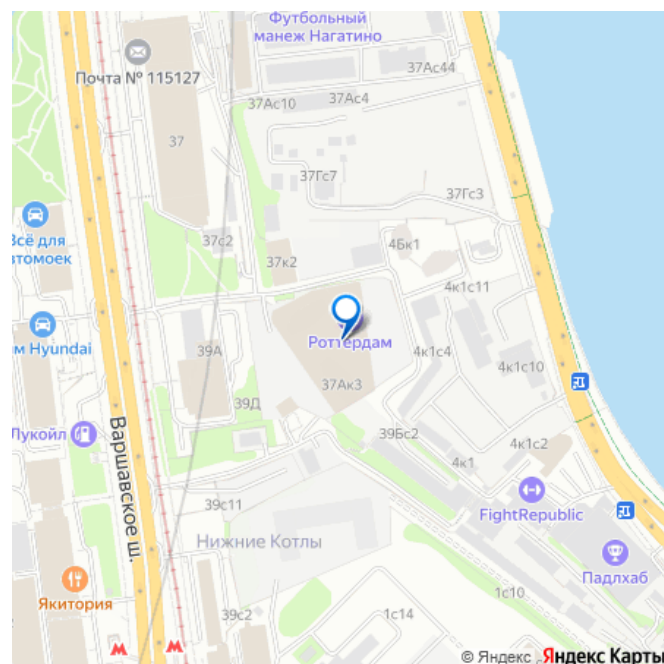
да

<https://move.ru/objects/9287673898>

Ирина Разумовская, Простор-недвижимость

79858839476

для заметок



Описание

Код объекта: 1985104. В продаже 1 комнатная квартира с чистовой отделкой по переуступке. ЖК «Роттердам» современный и во многом инновационный жилой комплекс, который состоит из двух частей: Северного и Южного Роттердама. Это 5 корпусов разной этажности. Корпуса 1.1 и 1.2, расположенные в северной части, представляют собой 20-этажные здания. Корпуса в южной части это 28-этажный корпус корпус 2.2 и 29-этажные корпуса 2.1. и 2.3. Всего квартир в жилом комплексе 803, из них в в северной части 204 квартиры, в южной 599. На типовых этажах высота потолков 3,3 м, на террасных 3,6 м. Что касается окон, то везде установлены двухкамерные стеклопакеты в ПВХ-профиле, 82 мм. Высота окон в квартирах типового этажа составляет 2,1 м; ширина окон в зависимости от планировки почти на всю ширину жилых комнат. Высота подоконников от пола квартир типового этажа 0,6 м. В отделке мест общего пользования используется проект дизайн-бюро Naast, подразумевающий только высококачественные материалы и оригинальное освещение. Для отделки фасадов используются фасадные системы самого высокого класса пожарной опасности К0. Отделка типовых этажей отличается лаконичностью и минимализмом, при этом все коммуникации скрыты от глаз в специальных шкафах. Во всех корпусах в вестибюлях первого этажа находятся: ресепшн, зоны ожидания, колясочные, места для мытья лап питомцев, а также: зоны коворкинга и лаунж-зона, детская игровая комната, подземный паркинг с автомойкой,

зарядками для электрокаров и станцией подкачки шин (в южной части), двухуровневый велопаркинг и 125 кладовых помещений. В ЖК «Роттердам» отличный два подземных паркинга на 286 машиномест: одноуровневый в северной части, и трехуровневый в южной. В паркингах есть мойка, зарядка для электромобилей и электросамокатов и станция подкачки шин. На территории двухуровневого велогаража можно круглогодично хранить велосипеды.



