

Создано: 26.01.2026 в 07:16

Обновлено: 26.01.2026 в 07:21

<https://move.ru/objects/9288380798>

Собственник

**79856180350**

Москва, улица Петра Кончаловского, 5

**21 000 000 ₽**

Москва, улица Петра Кончаловского, 5

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

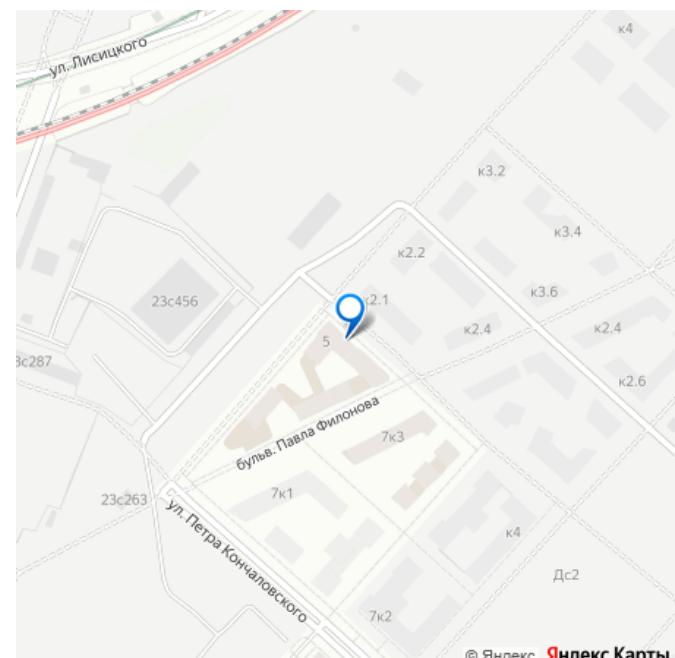
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю 1-комнатную квартиру 43,4 м<sup>2</sup> в ЖК «Шагал», корпус 3.1 Продаю свою квартиру в связи с постоянной жизнью в другом городе..

Выбирал долго и тщательно, поэтому расстаюсь с сожалением квартира действительно отличная. Куплена по ДКП, никаких обременений, 1 собственник. -- сноска для агентов-- Писать только при реальном покупателе, НЕ сотрудничаю, НЕ плачу процент с продажи, НЕ нужна помошь без реального покупателя. Спасибо.

Основные преимущества: Вид на парк окна выходят на зеленую зону, никаких окон напротив. Утром просыпаешься с видом на деревья, вечером наблюдаешь красивые закаты. Квартира светлая, западная сторона.

Собачий парк у дома для владельцев питомцев это огромный плюс. Площадка для выгула буквально в двух минутах от подъезда, очень удобно. Корпус 3.1 лучший в ЖК самая лучшая очередь по качеству, исполнению в комплексе. Работы

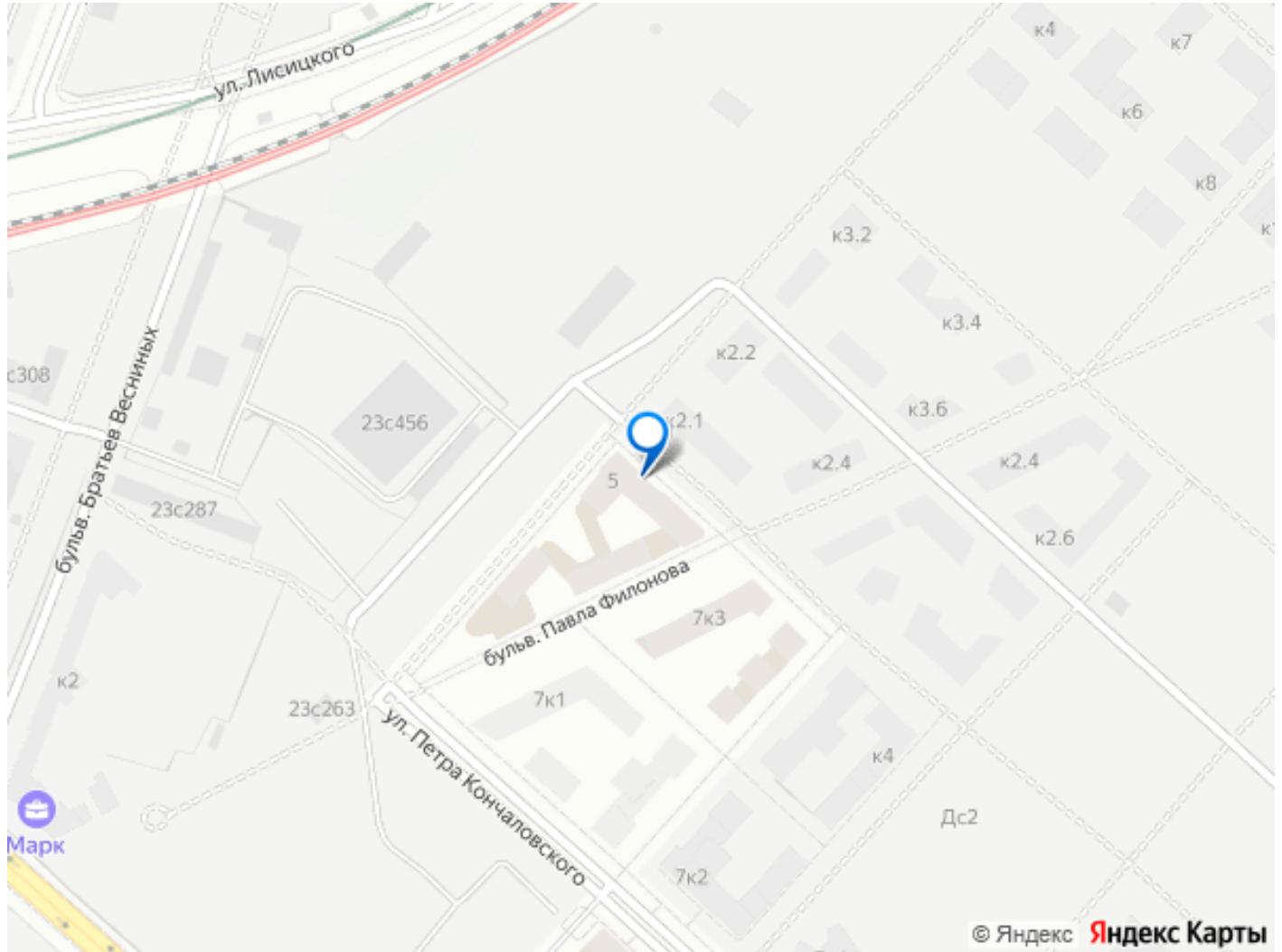
выполнялись надежным питерским подрядчиком, можете изучить. Малоэтажный дом, хорошая квадратура двора, развитая инфраструктура. Дом сдан, квартира в собственности всё оформлено, готова к продаже и заселению. Планировка:

Просторная кухня-гостиная 16,9 м<sup>2</sup>. Комната 12,4 м<sup>2</sup>. Гардеробная 5,1 м<sup>2</sup>. вещи не занимают жилое пространство. Совмещенный санузел 4,9 м<sup>2</sup>. Прихожая 4,1 м<sup>2</sup>.

Характеристики: Общая площадь: 43,4 м<sup>2</sup>? Жилая площадь: 12,4 м<sup>2</sup>? Этаж: 3 Высота потолков: 3,10 м (!) Квартира с продуманной планировкой, отличным видом и удобной локацией. Подойдет как для семьи, так и для

пары или одного человека. Пишите,  
договоримся о просмотре. Готов ответить на  
все вопросы, но в переписке.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России