



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Номер в базе: 11744780. О КВАРТИРЕ:

Однокомнатная квартира в жилом комплексе SHAGAL представляет собой уютное пространство, идеально подходящее для комфортной жизни или инвестиций.

Расположенная в привлекательном районе города, эта недвижимость привлекает внимание благодаря современному дизайну фасадов, качественным строительным материалам и продуманному расположению квартир. Основные характеристики:

Площадь: 43,4 м<sup>2</sup> Количество комнат: 1

Санузел: совмещенный Высота потолков: 3,2 м. Особенности жилья: Панорамные окна обеспечивают отличное освещение и вид на живописные городские пейзажи.

Современная отделка общественных зон и качественные строительные материалы создают атмосферу комфорта и надежности.

О ДОКУМЕНТАХ: Один взрослый собственник.

Без обременений. Материнский капитал не использовался. Полная стоимость в ДКП.

Документы готовы к сделке. О ЛОКАЦИИ: От этого корпуса путь к метро ЗИЛ будет занимать около 10 - 15 минут пешком.

Удобный выезд на ТТК и проспект Андропова. Будут построены 2 школы, два детских сада (один уже готов), прогулочные бульвары, обустроенная набережная затона Новинки и

новая набережная Марка Шагала. Развитая инфраструктура района позволяет легко решить бытовые вопросы и насладиться активным образом жизни рядом с домом.

Преимущества проживания: Близость ко всем необходимым объектам инфраструктуры: магазины, аптеки, детские сады, школы, фитнес-клубы и зоны отдыха. Удобная транспортная доступность обеспечивает быстрый доступ к основным магистралям и общественному транспорту. Экологически чистый район с большим количеством зеленых насаждений и просторных парковочных мест. ЖК «Shagal» (Шагал) - это 109 га на полуострове Москвы-реки.

Огромный район, который создают по концепции «город в городе». Здесь будет 3 парка и километровая набережная с прогулочными и спортивными зонами. 60% территории отдали под природу и общественные пространства. Жить здесь будет удобно: уже предусмотрены государственные сады, школы, поликлиники (детская и взрослая), магазины, кафе. Т.е. все для жизни не через 10 лет, а как часть проекта. Звоните, с удовольствием отвечу на Ваши вопросы. Код пользователя: 193566



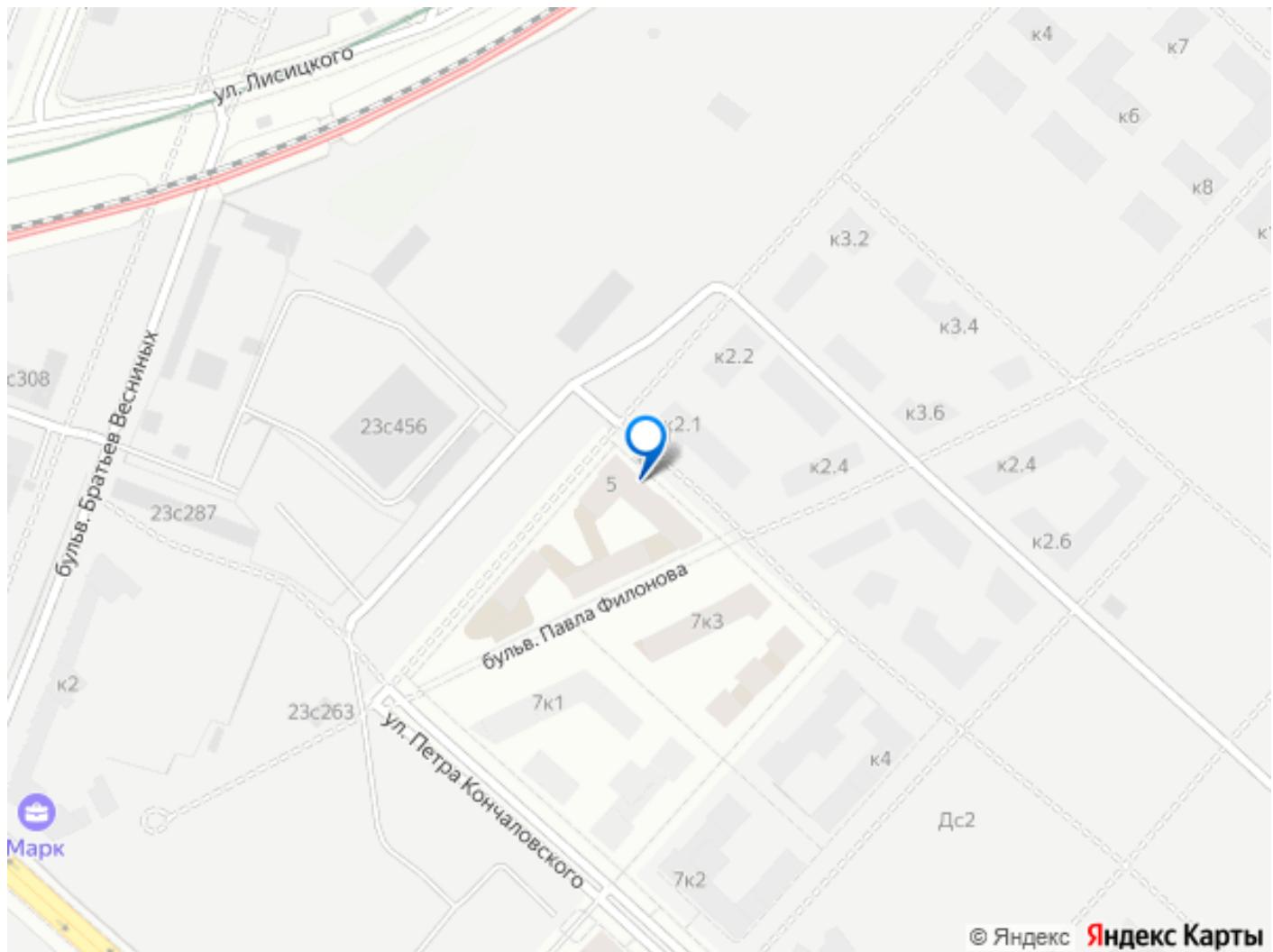
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России