

Создано: 13.02.2026 в 07:00

Обновлено: 13.02.2026 в 20:02

<https://move.ru/objects/9289790905>

Мергенев Фархад Сарсенгалиевич,

Этажи Москва

89251234567

Москва

22 500 000 ₽

Москва

Квартира

Количество комнат

1 

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

7/12

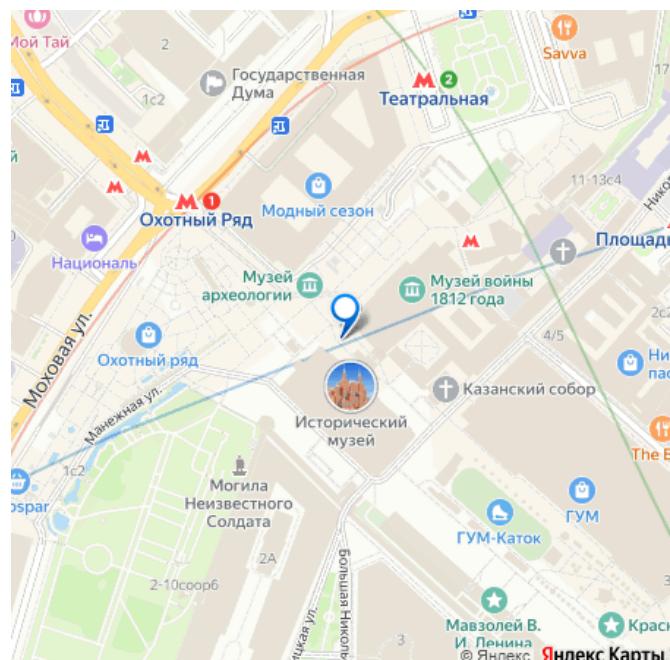
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Номер в базе: 11744780. О КВАРТИРЕ:

Однокомнатная квартира в жилом комплексе

SHAGAL представляет собой уютное

пространство, идеально подходящее для

комфортной жизни или инвестиций.

Расположенная в привлекательном районе

города, эта недвижимость привлекает

внимание благодаря современному дизайну

фасадов, качественным строительным

материалам и продуманному расположению

квартир. Основные характеристики:

Площадь: 43,4 м² Количество комнат: 1

Санузел: совмещенный Высота потолков: 3,2 м. Особенности жилья: Панорамные окна обеспечивают отличное освещение и вид на живописные городские пейзажи.

Современная отделка общественных зон и качественные строительные материалы создают атмосферу комфорта и надежности.

О ДОКУМЕНТАХ: Один взрослый собственник. Без обременений. Материнский капитал не использовался. Полная стоимость в ДКП.

Документы готовы к сделке. О ЛОКАЦИИ: От этого корпуса путь к метро ЗИЛ будет занимать около 10 - 15 минут пешком.

Удобный выезд на ТТК и проспект Андропова.

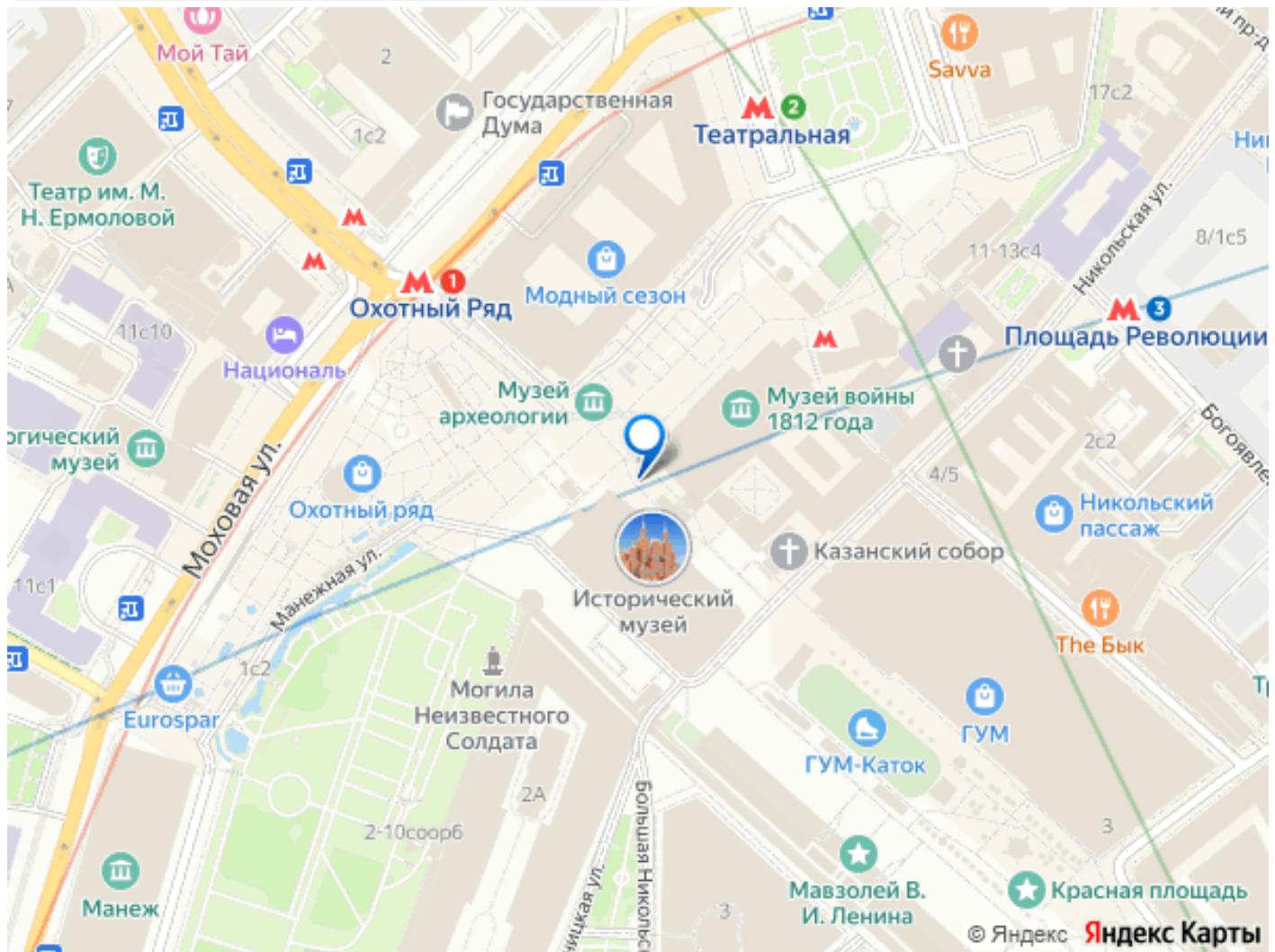
Будут построены 2 школы, два детских сада (один уже готов), прогулочные бульвары, обустроенная набережная затона Новинки и новая набережная Марка Шагала. Развитая инфраструктура района позволяет легко решить бытовые вопросы и насладиться активным образом жизни рядом с домом.

Преимущества проживания: Близость ко всем необходимым объектам инфраструктуры: магазины, аптеки, детские сады, школы, фитнес-клубы и зоны отдыха. Удобная транспортная доступность обеспечивает быстрый доступ к основным магистралям и общественному транспорту. Экологически чистый район с большим количеством зеленых насаждений и просторных парковочных мест. ЖК «Shagal» (Шагал) - это 109 га на полуострове Москвы-реки.

Огромный район, который создают по концепции «город в городе». Здесь будет 3 парка и километровая набережная с прогулочными и спортивными зонами. 60% территории отдали под природу и общественные пространства. Жить здесь будет удобно: уже предусмотрены государственные сады, школы, поликлиники (детская и взрослая), магазины, кафе. Т.е. все

для жизни не через 10 лет, а как часть
проекта. Звоните, с удовольствием отвечу на
Ваши вопросы. Код пользователя: 193566





Move.ru - вся недвижимость России