

🕒 Создано: 13.02.2026 в 07:00

Обновлено: 13.02.2026 в 20:02

**Москва**

**22 500 000 ₽**

Москва

**Квартира**

Количество комнат

1



Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

**Описание**

Номер в базе: 11744780. О КВАРТИРЕ:

Однокомнатная квартира в жилом комплексе SHAGAL представляет собой уютное пространство, идеально подходящее для комфортной жизни или инвестиций.

Расположенная в привлекательном районе города, эта недвижимость привлекает внимание благодаря современному дизайну фасадов, качественным строительным материалам и продуманному расположению квартир. Основные характеристики:

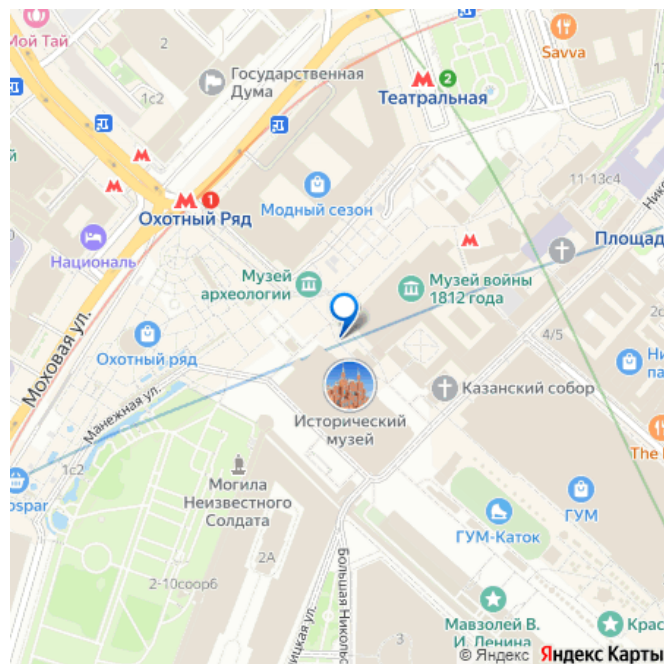
Площадь: 43,4 м2 Количество комнат: 1

<https://move.ru/objects/9289790905>

**Мергенев Фархад Сарсенгалиевич,  
Этажи Москва**

**89251234567**

для заметок



Санузел: совмещенный Высота потолков: 3,2 м. Особенности жилья: Панорамные окна обеспечивают отличное освещение и вид на живописные городские пейзажи.

Современная отделка общественных зон и качественные строительные материалы создают атмосферу комфорта и надежности.

О ДОКУМЕНТАХ: Один взрослый собственник. Без обременений. Материнский капитал не использовался. Полная стоимость в ДКП. Документы готовы к сделке. О ЛОКАЦИИ: От этого корпуса путь к метро ЗИЛ будет занимать около 10 - 15 минут пешком.

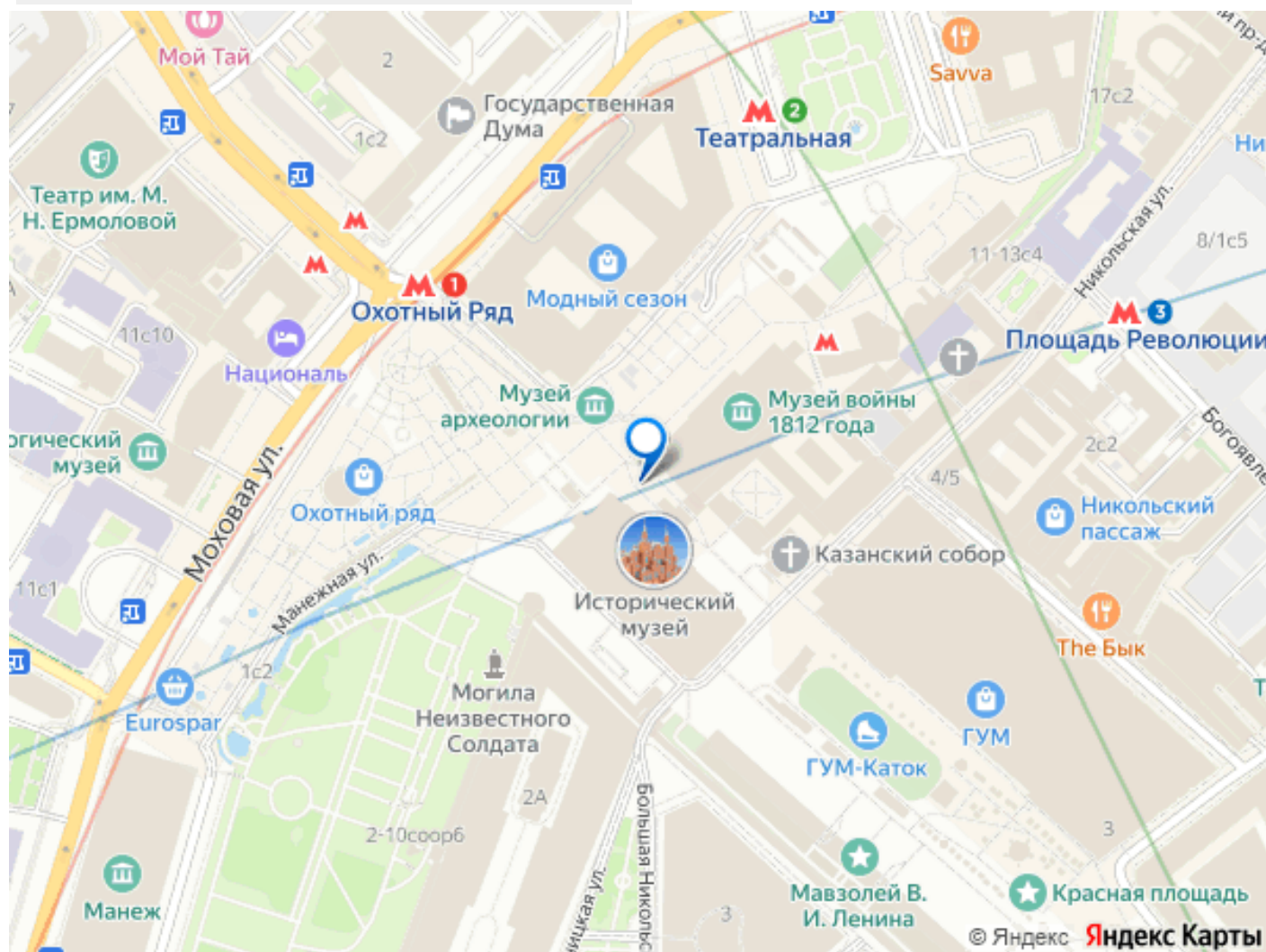
Удобный выезд на ТТК и проспект Андропова. Будут построены 2 школы, два детских сада (один уже готов), прогулочные бульвары, обустроенная набережная затона Новинки и новая набережная Марка Шагала. Развитая инфраструктура района позволяет легко решить бытовые вопросы и наслаждаться активным образом жизни рядом с домом.

Преимущества проживания: Близость ко всем необходимым объектам инфраструктуры: магазины, аптеки, детские сады, школы, фитнес-клубы и зоны отдыха. Удобная транспортная доступность обеспечивает быстрый доступ к основным магистралям и общественному транспорту. Экологически чистый район с большим количеством зеленых насаждений и просторных парковочных мест. ЖК «Shagal» (Шагал) - это 109 га на полуострове Москвы-реки.

Огромный район, который создают по концепции «город в городе». Здесь будет 3 парка и километровая набережная с прогулочными и спортивными зонами. 60% территории отдали под природу и общественные пространства. Жить здесь будет удобно: уже предусмотрены государственные сады, школы, поликлиники (детская и взрослая), магазины, кафе. Т.е. все

для жизни не через 10 лет, а как часть  
проекта. Звоните, с удовольствием отвечу на  
Ваши вопросы. Код пользователя: 193566





Move.ru - вся недвижимость России