

Создано: 13.02.2026 в 21:39

Обновлено: 13.02.2026 в 20:49

Москва, улица Петра Кончаловского, 5

22 900 000 ₽

Москва, улица Петра Кончаловского, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

<https://move.ru/objects/9289944795>

Даниэль Симахов, Прайм Самолет

Плюс

79162361705

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Жилая площадь

14.5 м²

Площадь кухни

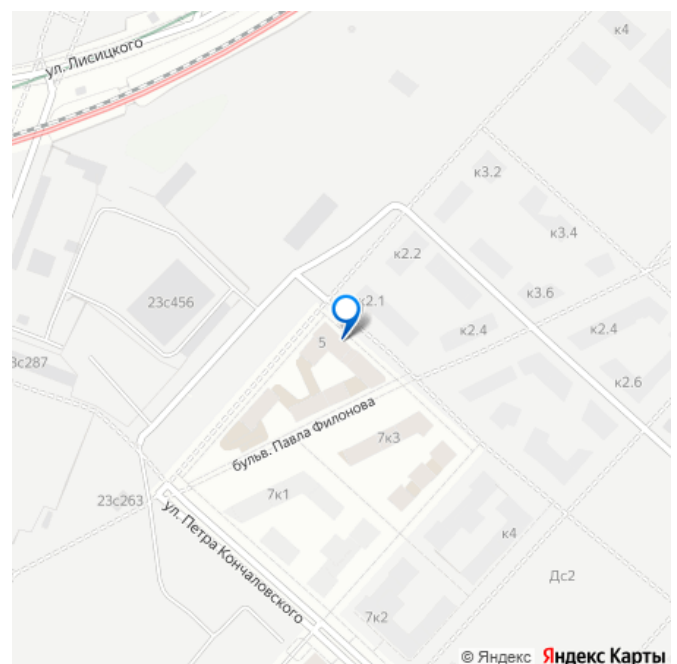
17.4 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

7/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

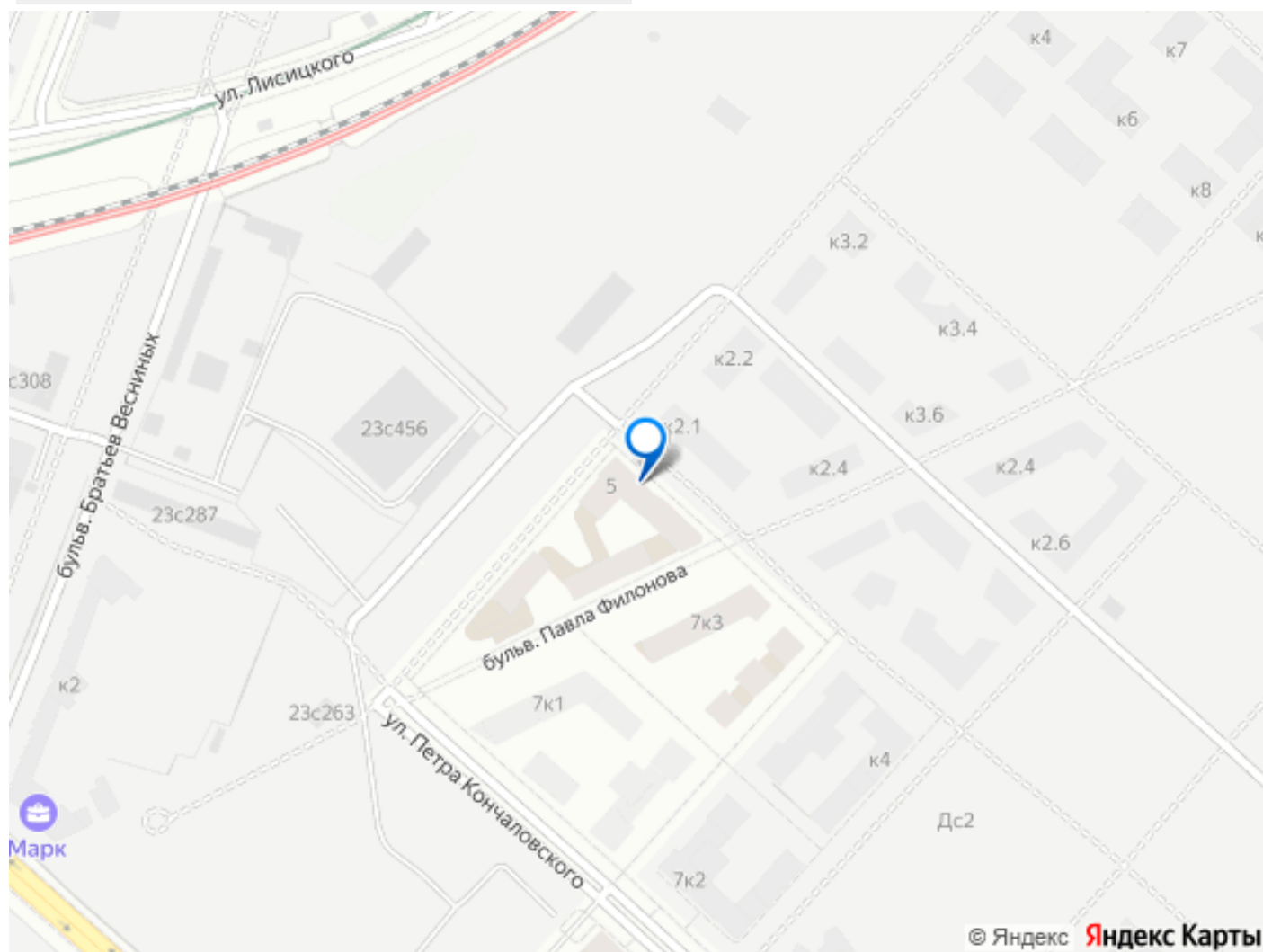
да

Описание

Арт. 130008227 ИПОТЕКА ОТ 12,25% вместо 21% — эксклюзивно для наших клиентов! 1-комнатная квартира 43,4 м² в ЖК Shagal Свежеполученные ключи. Shagal — это современный квартал бизнес-класса на берегу Москвы-реки, часть нового поколения проектов в развивающемся кластере ЗИЛ. Уже сейчас район считается одним из самых перспективных в городе. О квартире: - 43,4 м² — оптимальная площадь без лишних метров. - Формат: свободная планировка (бетонные стены). - Кухня-гостиная 17,4 м². - Совмещённый санузел. - Балкон. Квартира без ремонта — это плюс. Вы не переплачиваете за чужие идеи и можете воплотить собственный дизайн или подготовить её для аренды. Идеально подходит для: - Жизни одного человека или пары. - Сдачи в аренду в бизнес-сегменте. - Перепродажи после стильного ремонта. О локации: Shagal — это не просто жилой комплекс, а полноценный городской квартал: - Набережная Москвы-реки. - Закрытые дворы без машин. - Современная архитектура. - Коммерческие помещения на первых этажах. - Развитая инфраструктура района ЗИЛ. Район активно растёт, что увеличивает потенциал роста стоимости недвижимости. По документам: - Продажа от собственника. - Материнский капитал не использовался. - Без обременений. - Свободная продажа. - Полная прозрачность сделки. - Быстрый выход на сделку. Почему это интересный вариант: Shagal — проект с сильной концепцией и большим потенциалом. Это новая точка притяжения на юге Москвы с набережной, современной архитектурой и развитой

городской средой. Такие объекты
привлекательны как для жизни, так и для
инвестиций.





Move.ru - вся недвижимость России