

🕒 Создано: 15.03.2026 в 11:54

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 14:03

Собственник

79167976715

Москва, 2-я Рощинская улица, 10

11 600 000 ₹

Москва, 2-я Рощинская улица, 10

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22.4 м²

Площадь кухни

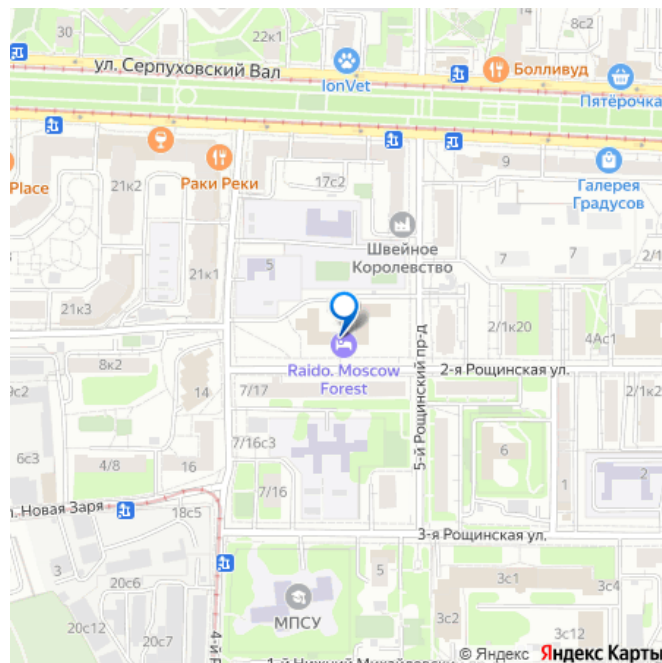
5 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Большие апартаменты, на 4-ом этаже, угловая, с самой большой террасой и с отдельной комнатой! В ПОМОЩИ продажи - НЕ НУЖДАЮСЬ!!!!!!!!!!!!!! Объект: Апартаменты-студия (Даниловский район, Москва) Адрес: ул. 2-я Рощинская, д. 10 Локация и транспорт: - Внутри ТТК. - Пешая доступность до м. Тульская (800 метров, 10 минут от двери до дверей вагона метро). - Пешая доступность до м. Шаболовская (1200 метров, 13 минут от двери до дверей вагона метро). - Развитая транспортная инфраструктура (трамвай до м. Университет, Павелецкая, Нагорная, Чистые пруды). Технические параметры: Этаж: - 4 из 4 (кирпичный дом). - Общая площадь с террасой : 43.4 кв. м - по полу 22.4 кв. м - антресоль 7 кв. м - терраса 14 кв. м Высота потолков: 4 метра в отдельной комнате и 3.6 метра на кухне Планировка: Двухуровневая (антресоль не в полный рост). Санузел: Совмещенный. Окна: Во двор (ОЧЕНЬ ТИХО). Состояние и комплектация: - Полная меблировка и оснащение техникой (готово к эксплуатации). Инфраструктура и безопасность: Дом: Консьерж, видеонаблюдение, охрана, наземная парковка. Окружение: Торговые сети (Мираторг, Дикси, «Перекресток», «Пятерочка»), образовательные учреждения, поликлиники, театры в шаговой доступности. Парк Горького в пешей доступности Юридический статус: Форма собственности: Один взрослый собственник. Основание: ДКП от 2022 г. Обременения: Ипотека в Тбанке Кадастр: Отдельный кадастровый номер (не доля). Земля: В собственности ТСН (большой плюс) Сделка: Полная стоимость в ДКП, возможна ипотека. Инвестиционный

потенциал: - Целевое использование:

Проживание или посуточная аренда.

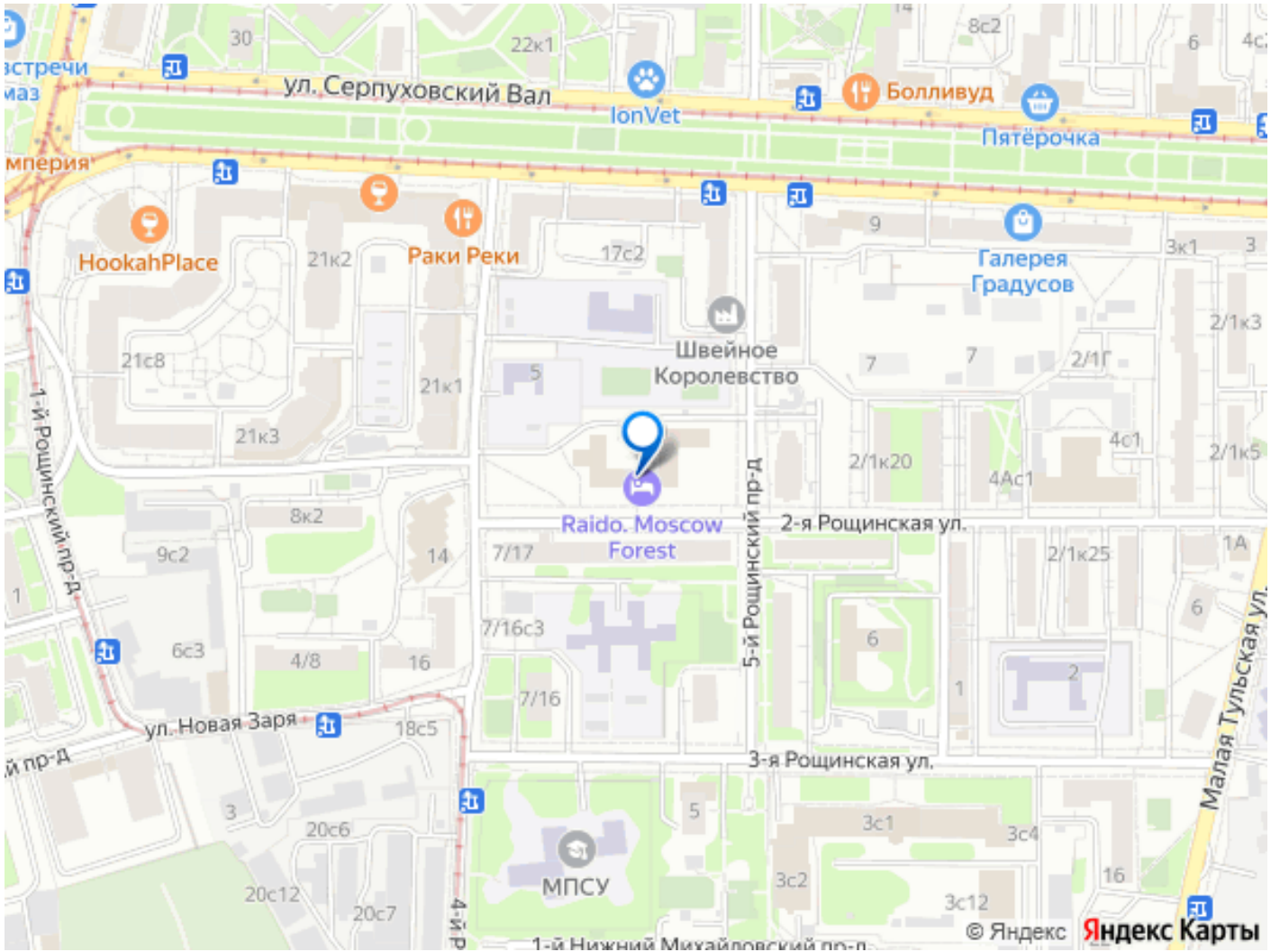
Прогнозируемый доход от аренды: 100

долгосрок, 150 тыс. руб./мес. (при передаче в

управление). Условия продажи: Цена: Без

торга.





Move.ru - вся недвижимость России