

Создано: 18.09.2025 в 21:35

Обновлено: 16.12.2025 в 11:25

<https://move.ru/objects/9285099629>

Роснедвижимость, Роснедвижимость

79157709322

Москва, улица 4-я Марьиной рощи, 10к7

23 900 000 ₽

Москва, улица 4-я Марьиной рощи, 10к7

Округ

[СВАО, район Марьиная Роща](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

24.7 м²

Площадь кухни

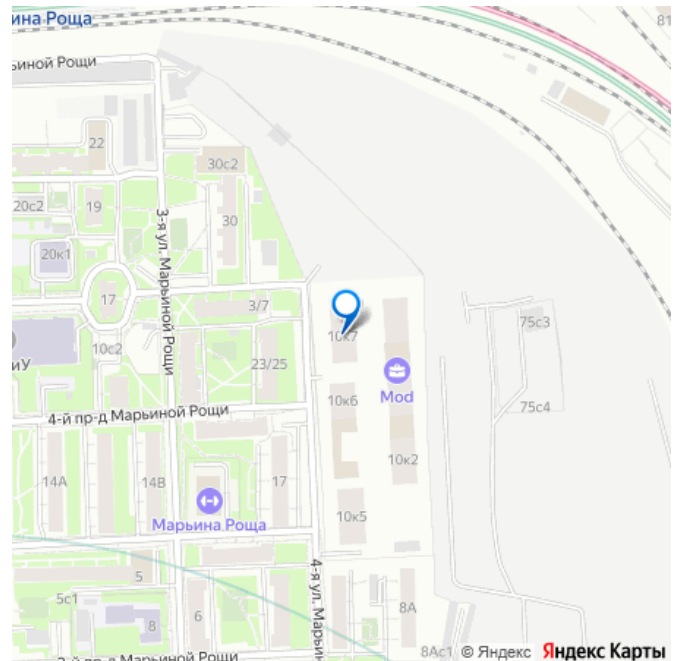
7.7 м²

Общая площадь

43.52 м²

Этаж

25/55



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

возможна ипотека

Описание

1-к квартира 43,52 м² в жилом комплексе MOD. Высокий этаж, панорамные окна, потолки 3 м, отделка white box. Сдача — 4 кв. 2025 г. Полное описание : 1-комнатная квартира без отделки на 25 этаже в жилом комплексе премиум-класса MOD. Площадь — 43,17 м². Высота потолков — 3 метра. Панорамное остекление, свободный вид. Сдача — 4 квартал 2025 года. Формат white box: квартира подготовлена к финишной отделке. Выполнены: монтаж перегородок стяжка пола разводка электрики до точек отопление с установкой радиаторов водоснабжение и канализация Планировка включает: жилую комнату 15,4 м² кухню-нишу 7,7 м² столовую зону 9,2 м² санузел 6,6 м² прихожую 4,4 м² Пространство хорошо зонировано и позволяет организовать полноценную кухню-столовую, спальню и рабочее место. О комплексе: ЖК MOD — жилой квартал нового поколения от MR Group, расположенный в районе Марьино Роща. Комплекс включает три высотные башни до 55 этажей и два клубных дома. Башни облицованы натуральным камнем — это первый подобный проект в Москве. На территории: закрытый двор без машин на уровне стилобата панорамный мост с видами на город водоёмы с подсветкой спортивные и детские площадки террасы на эксплуатируемых кровлях подземный паркинг с лифтом коворкинг, фитнес, супермаркет и ресторан образовательный центр и детский сад Входные группы

оформлены натуральным камнем. В каждом подъезде — зона ресепшн и колясочные.

Транспортная доступность: 5 минут пешком до метро Марьино Роща 3 минуты до выезда на Третье транспортное кольцо 15 минут до Цветного бульвара и Садового кольца

Дополнительно: Монолитный дом 3

пассажирских лифта Прямой лифтовый

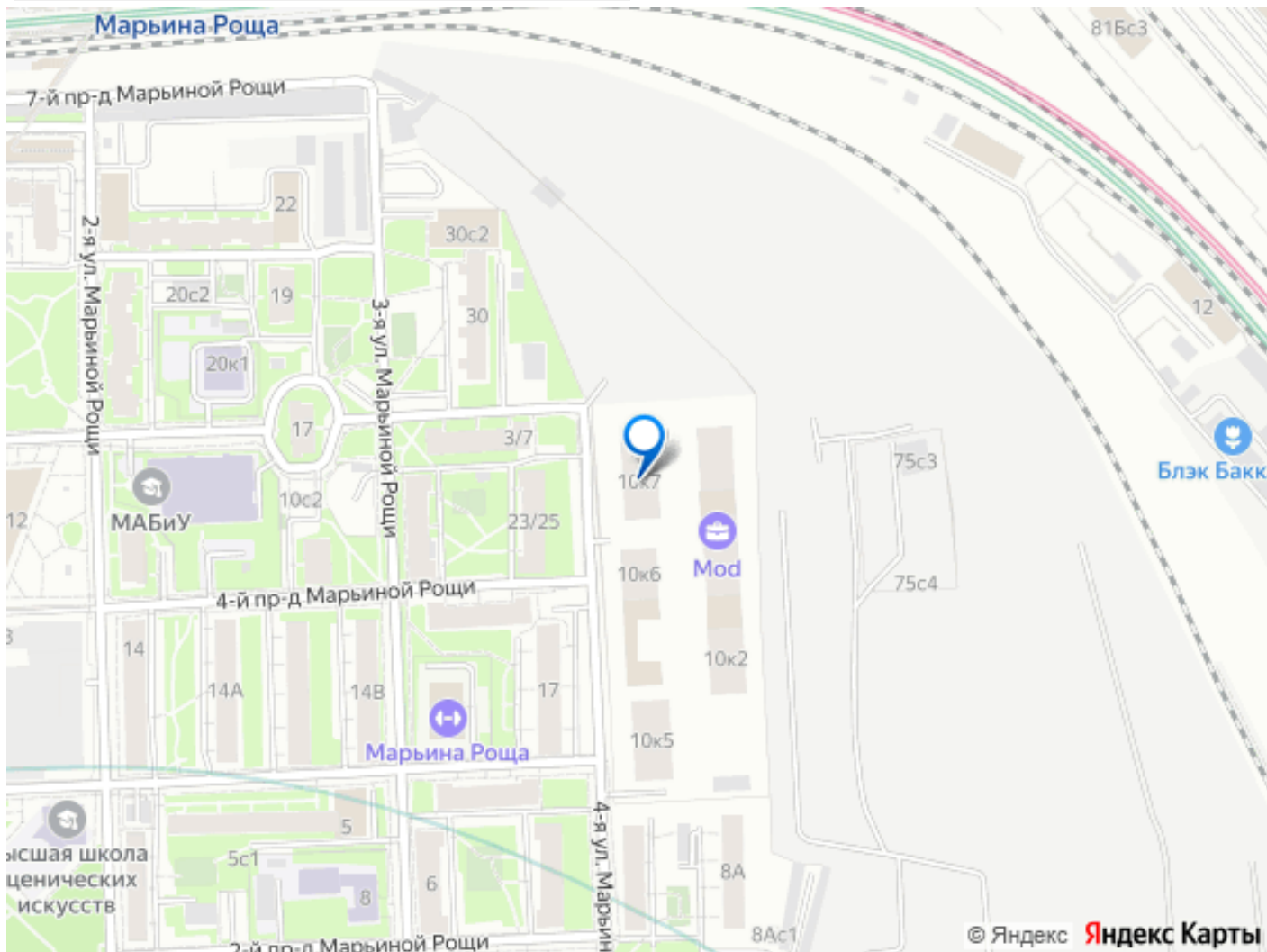
доступ в паркинг Панорамное остекление

Высокий этаж, свет и тишина Срок сдачи: 4

квартал 2025 года. Ключи — уже скоро,

можно планировать ремонт.





Move.ru - вся недвижимость России