

Собственник

**79339368098**

Московская область, Котельники, проезд  
2-й Покровский, 4к1

**8 450 000 ₽**

Московская область, Котельники, проезд 2-й Покровский,  
4к1

Улица

[проезд 2-й Покровский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

**Детали объекта**

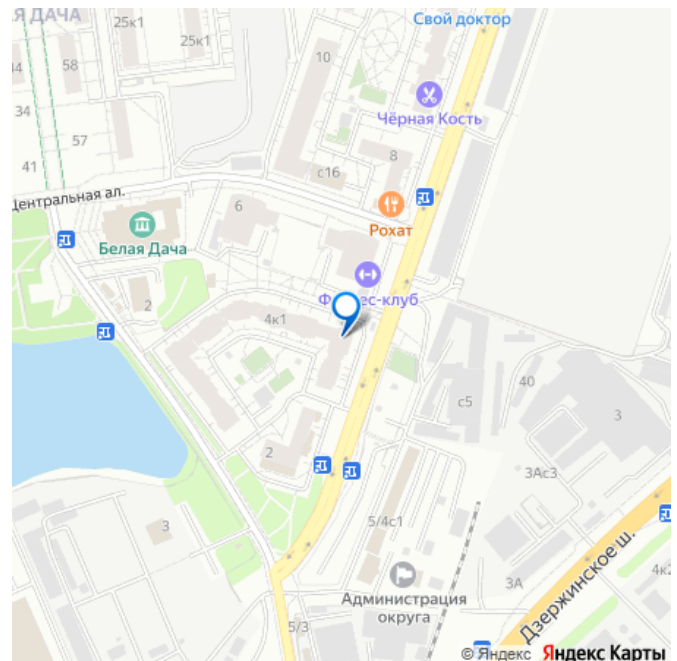
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

1 собственник. Быстрый выход на сделку.

Продаётся солнечная 1-комнатная квартира на 15/17 этаже с видом во двор. Тихо, без пыли с дороги, много света в течение дня. В январе 2025 года выполнен свежий косметический ремонт. Квартира полностью готова к проживанию и продаётся с мебелью и техникой: • большая кровать 180 на 200 см с качественным матрасом; • встроенная кухня с техникой; • холодильник; • обеденный стол и стулья; • большой шкаф- в коридоре; • стиральная машина; • диван.

Отделка: в комнате — ламинат, кухня — керамогранит, коридор и ванная — плитка. О доме и дворе: • монолитно-кирпичный дом; • чистый подъезд, пассажирский и грузовой лифт; • ухоженный двор с детской площадкой; • видеонаблюдение, благоустроенная территория; • наземный паркинг. Инфраструктура: • метро Котельники — 20 минут пешком, удобный

выезд на МКАД; • рядом детские сады и школы; • поликлиники и частные медцентры в шаговой доступности; • фитнес, бассейн, стадион — 510 минут пешком; • зелёные зоны: Кузьминский парк и парк Белая Дача с водоёмом; • ТРЦ Мега Белая Дача, супермаркеты, кафе и рестораны рядом. Сделку можно провести через (Сбербанк) — без риэлторских комиссий. Звоните, чтобы договориться о просмотре в удобное для вас время!)



